

Создано: 31.01.2026 в 13:59

Обновлено: 31.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9288630049>

## Собственник

**79892918314**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**28 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

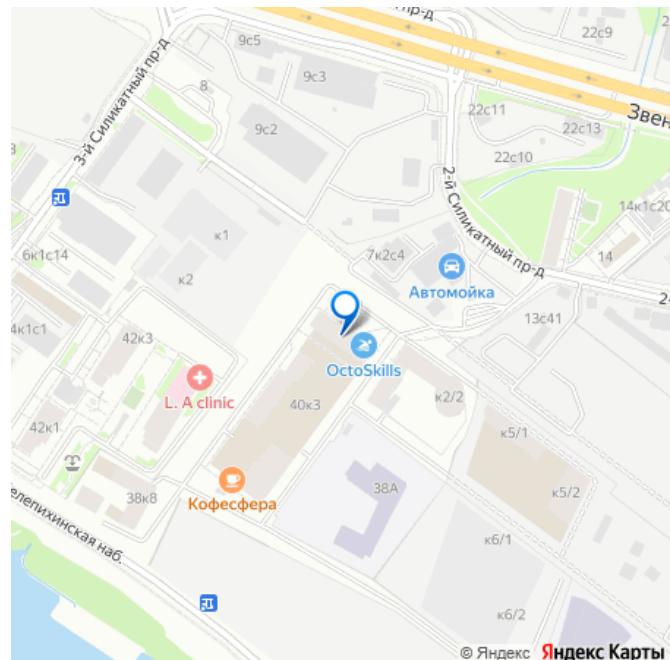
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

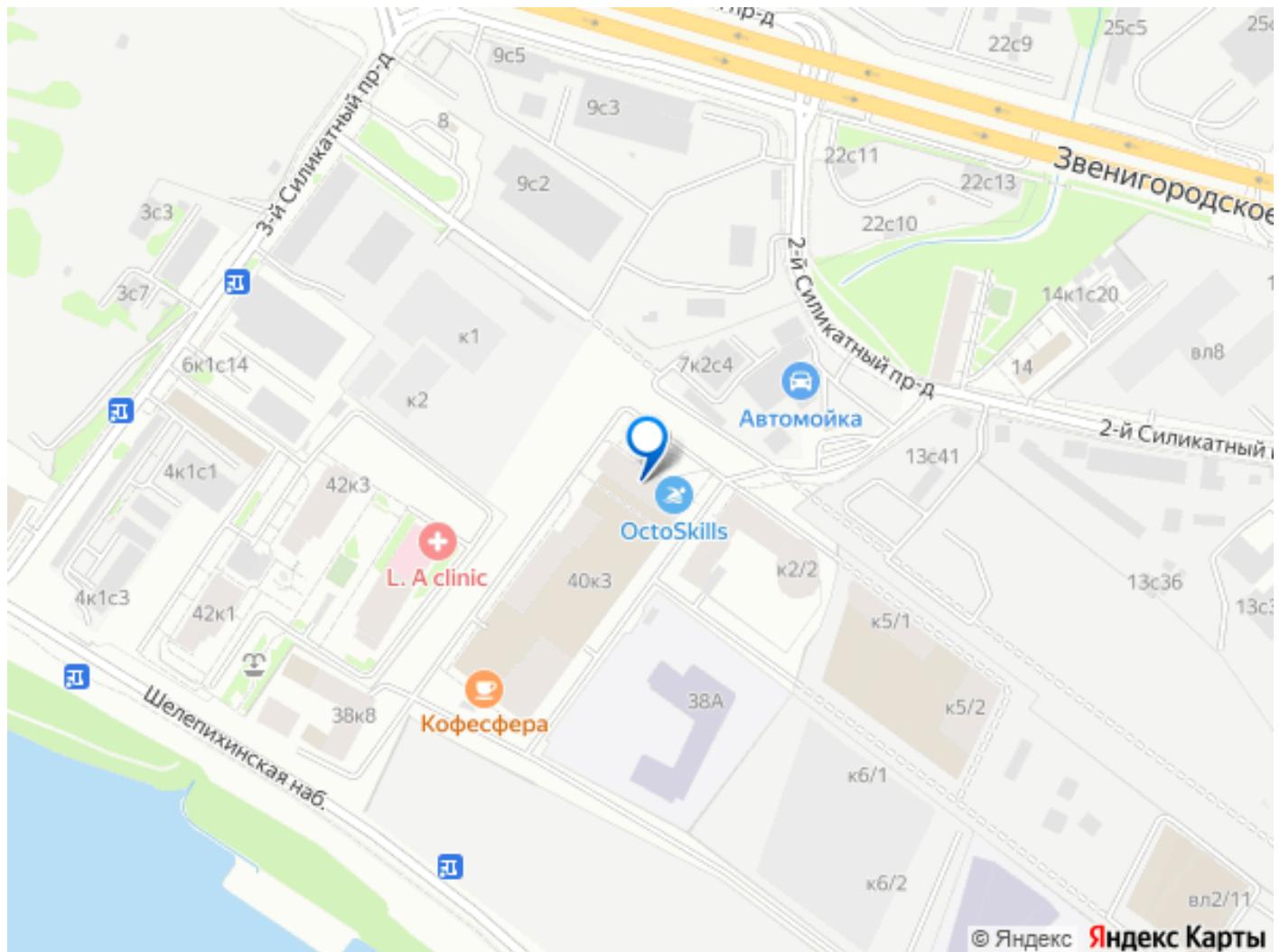
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1комнатная квартира 40 м<sup>2</sup> в премиальном ЖК Sydney City на 17 этаже современного 44этажного дома 2023 года постройки. В квартире качественный современный ремонт, полностью готова к проживанию: остаётся вся мебель и бытовая техника. Установлен фанкойл для комфортного микроклимата в тёплый сезон (работает только летом), что особенно актуально в жару. Удобная планировка с просторной жилой комнатой, функциональной кухней, совмещённым санузлом и лоджией с видом на город. Можно сразу заезжать без дополнительных вложений. Дом расположен в развитом районе: рядом детский сад и школа, магазины и другая инфраструктура для комфортной жизни. В шаговой доступности станции МЦК и метро, удобный выезд к центру и в МоскваСити. Благоустроенный двор, подземный паркинг, закрытая территория и консьержсервис. Комиссии для

риелторов и агентств нет, просьба не беспокоить по вопросам сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России