

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:33

Алексей Воронин, Аурум Эстейт

79150869343

Москва, Гостиничный проезд, 10

18 490 000 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

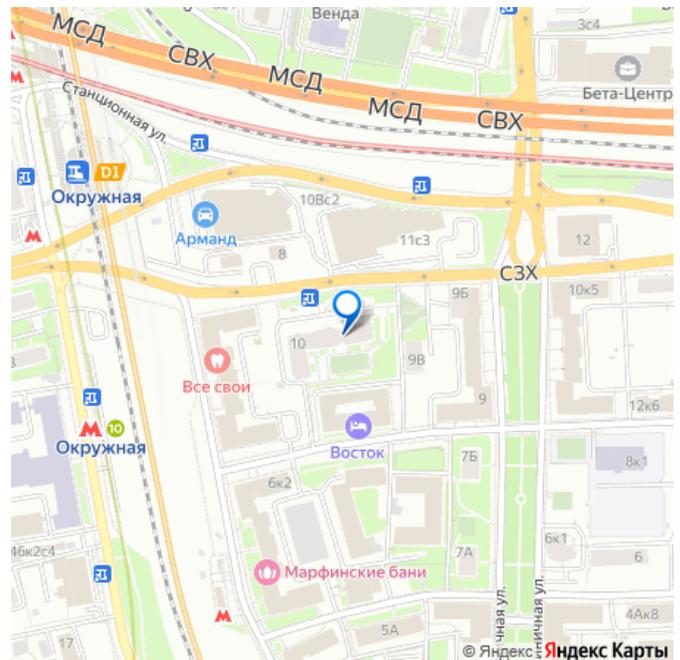
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

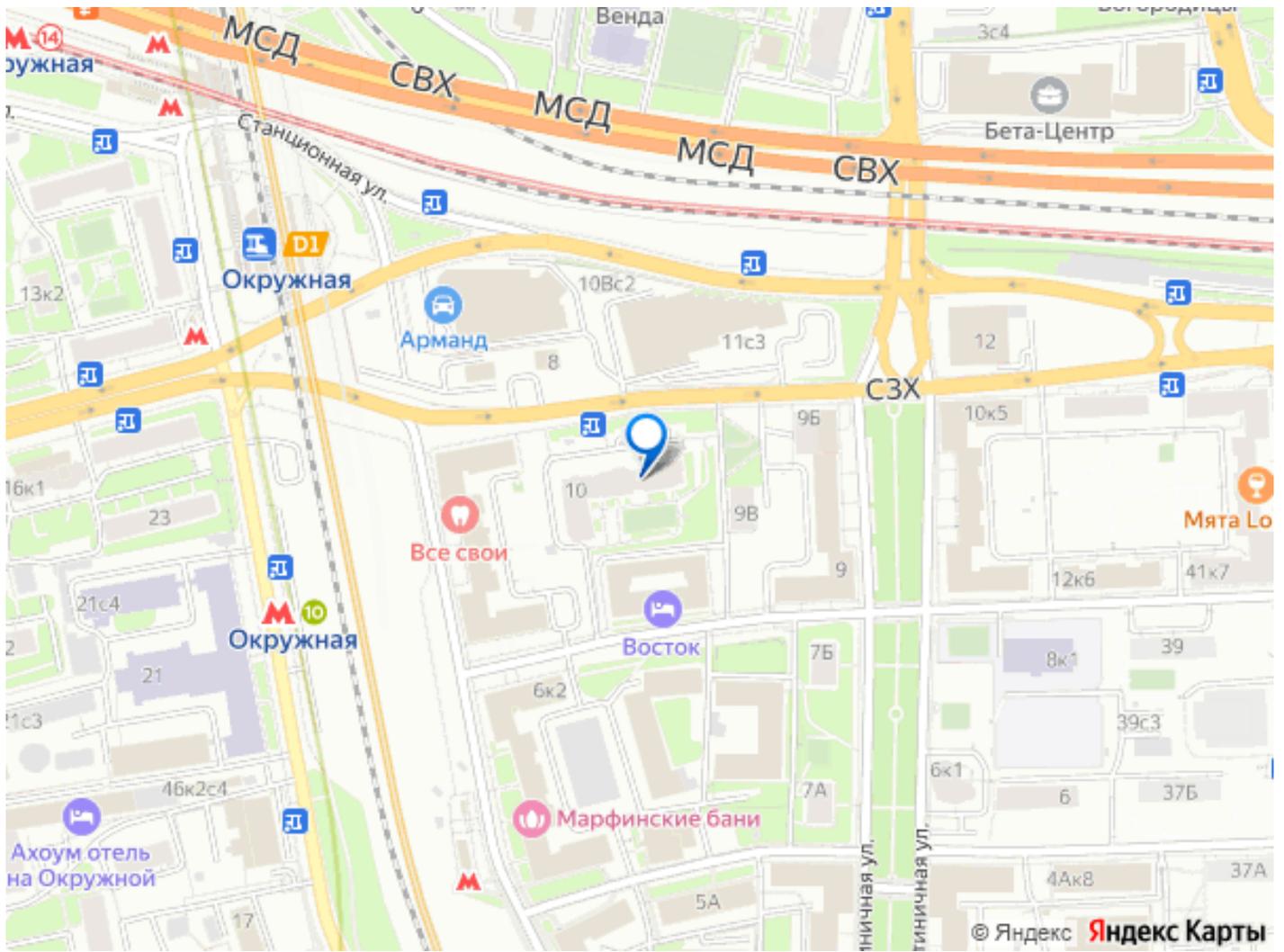
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2050928. Продается современная 1-комнатная квартира 41,1 м² в монолитном доме 2024 года постройки. Квартира новая, никто не жил — въезжайте и создавайте пространство под себя. Панорамное остекление балкона, высокие потолки 2,7 м и продуманная планировка дарят ощущение пространства и воздуха. Просторная и красивая входная группа, два выхода — во двор и в подъезд. Дом спроектирован признанным архитектором Д.М. Суховым, членом Архсовета Москвы, известным проектами реновации, где каждая деталь отражает стандарты комфорта и эстетики. Район Марфино — один из самых зеленых и экологичных в СВАО, с развитой инфраструктурой и низкой плотностью застройки. Свободные внутриквартальные проезды и аккуратные дворы — редкость для Москвы. Отличная транспортная доступность: метро/МЦК/МЦД «Окружная» — 4 минуты пешком. Пешком можно дойти до Ботанического сада и ВДНХ. На машине путь в центр занимает около 20 минут — рядом

Московский скоростной диаметр, Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. В шаговой доступности — спорткомплекс «Марфино» с бассейном и стадионом, поликлиника 12, киностудия «Союзмультфильм», Тимирязевская академия, школы и детсады. Магазины, кафе, пункты выдачи — всё рядом. Закрытая территория с наземным и подземным паркингом, современными детскими и спортивными площадками обеспечивает безопасность и комфорт. Идеально для: - молодых семей — 2-й этаж без ожидания лифта, большая колясочная комната при входе, фиксаторы на окнах для безопасности детей, двор с игровыми зонами, школы и сады рядом; - ценящих качество — монолит 2024 года, высокие потолки, продуманная инженерия, удобная планировка с достаточным количеством розеток; - практичных — квартира без истории, чистые документы, быстрый выход на сделку; - инвесторов — престижный район, отличная транспортная сеть, высокий арендный потенциал. Квартира приобретена по ДКП у города Москвы, 1 собственник. Документы готовы. Звоните в любое время — колл-центр работает 24/7. Гарантируем безопасную сделку и юридическое сопровождение. Поможем одобрить ипотеку и подобрать программу со сниженной по сравнению с базовой ставкой (партнерские программы банков).





Move.ru - вся недвижимость России