

🕒 Создано: 25.02.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9290523629>

Альбина Асанова, EstateLiga

**79168631518,7916850
6950**

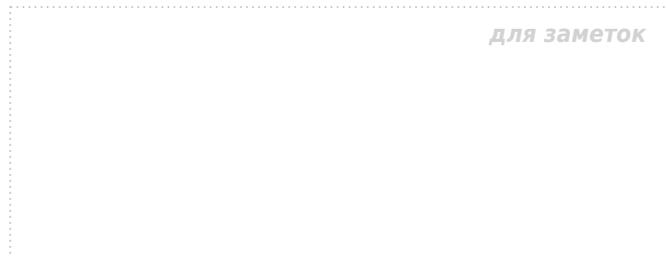
Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

22 990 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 15к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

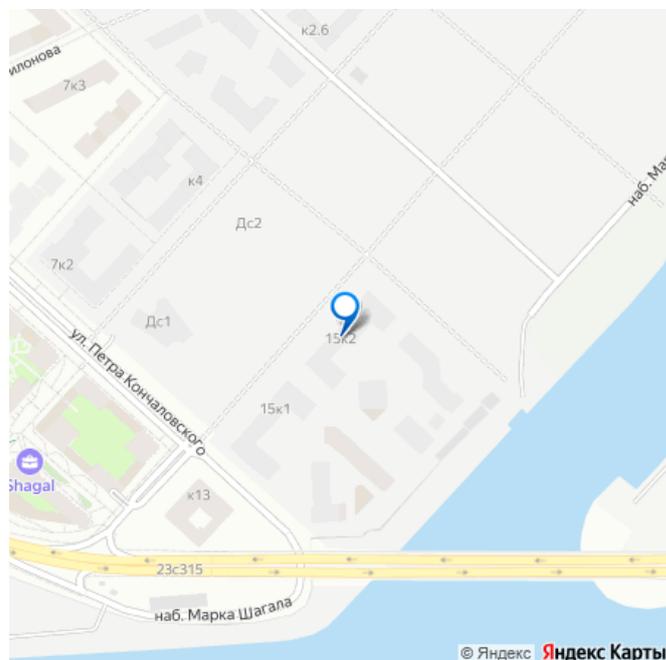
13.8 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Id 61100. **Просторная квартира с видом на город на высоком этаже в современном ЖК «Шагал»** Представляем к продаже уникальную студию площадью 41,1 м² на 15 этаже монолитного корпуса в престижном жилом комплексе «Шагал». Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни, инвестиции или работы в динамичном районе Москвы с панорамным видом из окна. Объект сдаётся без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственного дизайнерского проекта с учётом высоты потолков в 3,1 метра. Квартира обладает продуманной планировкой: отдельная кухонная зона площадью 13,8 м² и просторная жилая комната 14,9 м². Большая площадь остекления обеспечивает прекрасное естественное освещение и открывает вид на улицу. На этаже расположены пассажирский и грузовой лифты, что гарантирует удобство. Дом является частью второй очереди комплекса, сдача которого запланирована на 2026 год, — это шанс приобрести объект дома с современными стандартами качества. Расположение ЖК «Шагал» является одним из ключевых преимуществ. В пешей доступности (14-17 минут) находятся станции метро, что обеспечивает отличную транспортную связность. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности ожидаются собственные детские сады, школы, спортивные и торговые центры. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг. Данная студия идеально подойдёт для молодого профессионала, ценящего современный формат жилья и близость к центру, для инвестора,

рассматривающего перспективный объект в строящемся комплексе, или в качестве творческого пространства. Свободная продажа и отсутствие ипотеки у продавца делают сделку максимально прозрачной и быстрой. Не упустите возможность стать владельцем лота в одном из самых интересных проектов. Свяжитесь для просмотра планировок и получения детальной информации о ходе строительства и условиях покупки.



