

🕒 Создано: 28.02.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:49

Юлия Балакирева, Юлия Балакирева

79891226673

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

23 900 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

14/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

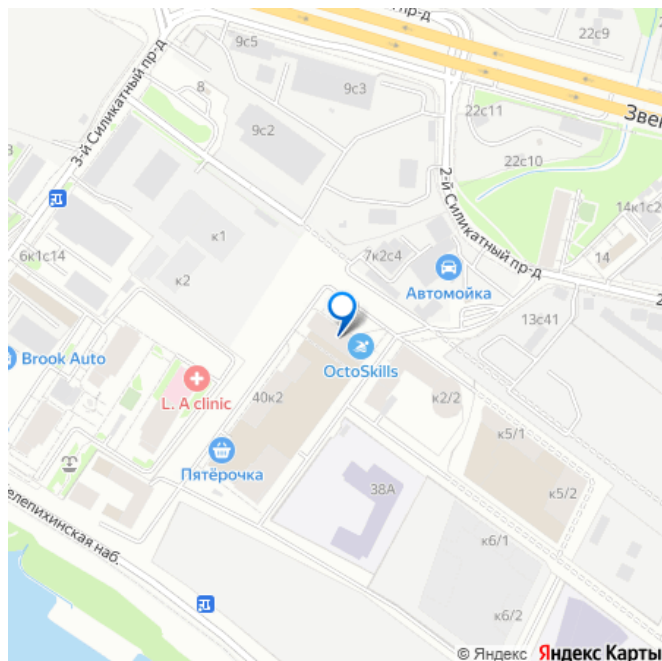
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

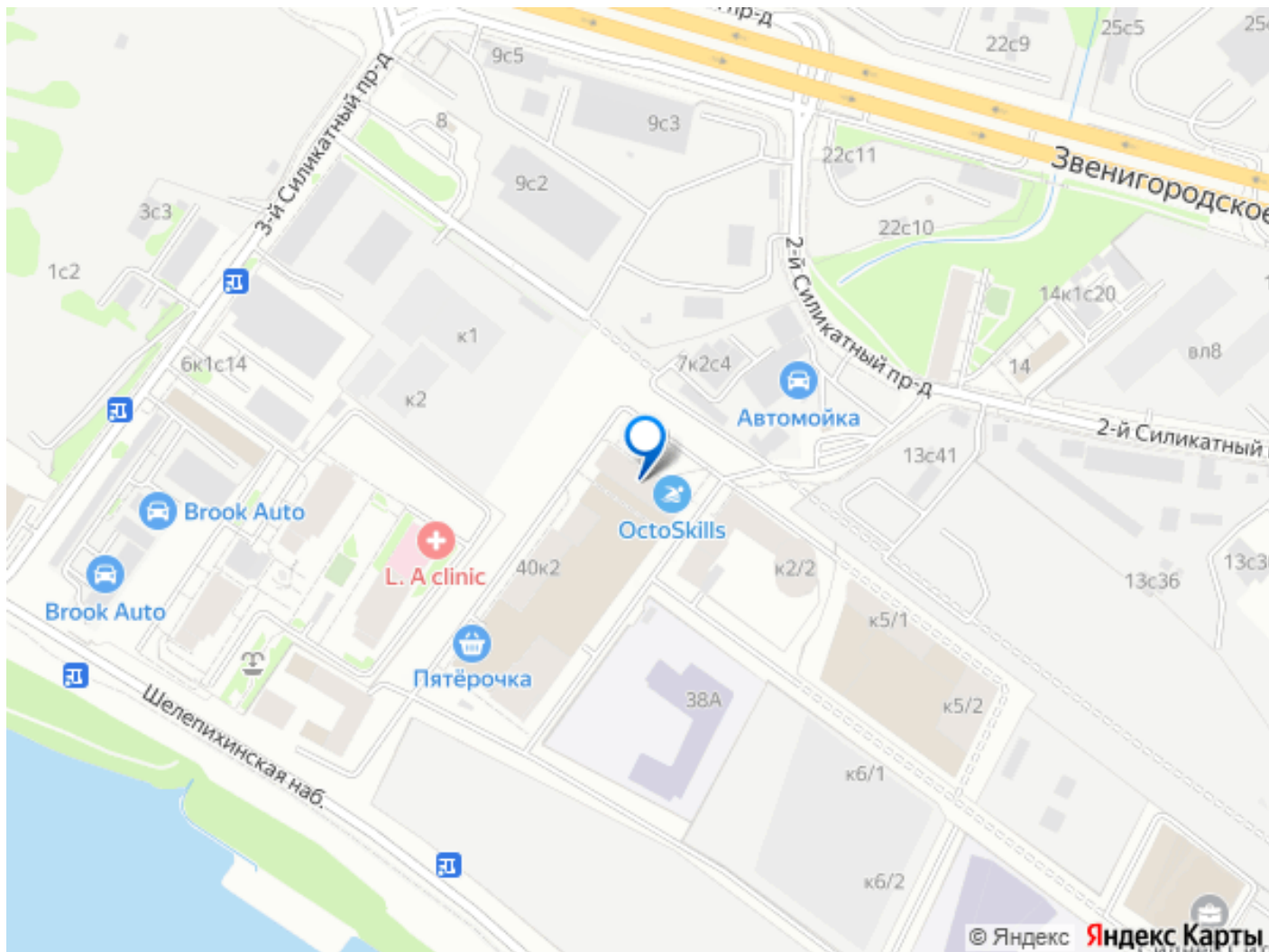
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира с ВИДОМ на Москва-реку в ЖК премиум-класса «Sidney city». Общая площадь 40 м?. Преимущества объекта:
*Просторная кухня-гостиная с остекленной лоджией *Отдельная гардеробная комната
*Вид на Москва- реку *Предчистовая отделка White Vox *Дизайн- проект в ПОДАРОК!
*Комфортный видовой 14-й этаж.
Преимущества локации: *Станция метро Звенигородская в 5 минутах пешком
*Детский сад с бассейном и школа N 1253
*Полная инфраструктура района
*Реконструированная набережная Москва-реки * На авто 10- 15 минут до центра города. 1 собственник, без обременений,свободная продажа. Показы по договорённости. Если пропустила звонок, пожалуйста, пишите в чат,- оперативно отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России