

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:32

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:56

Алексей Воронин, Аурум Эстейт

79150869343

Москва, Гостиничный проезд, 10

18 100 000 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

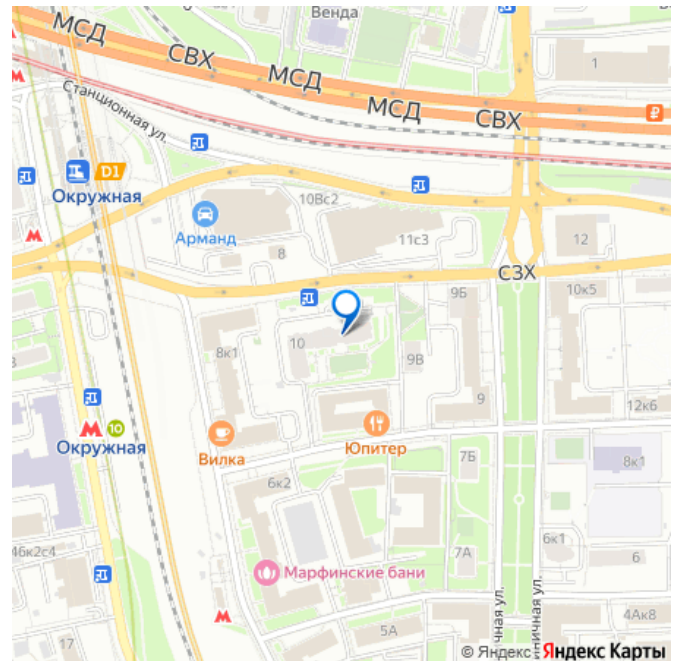
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

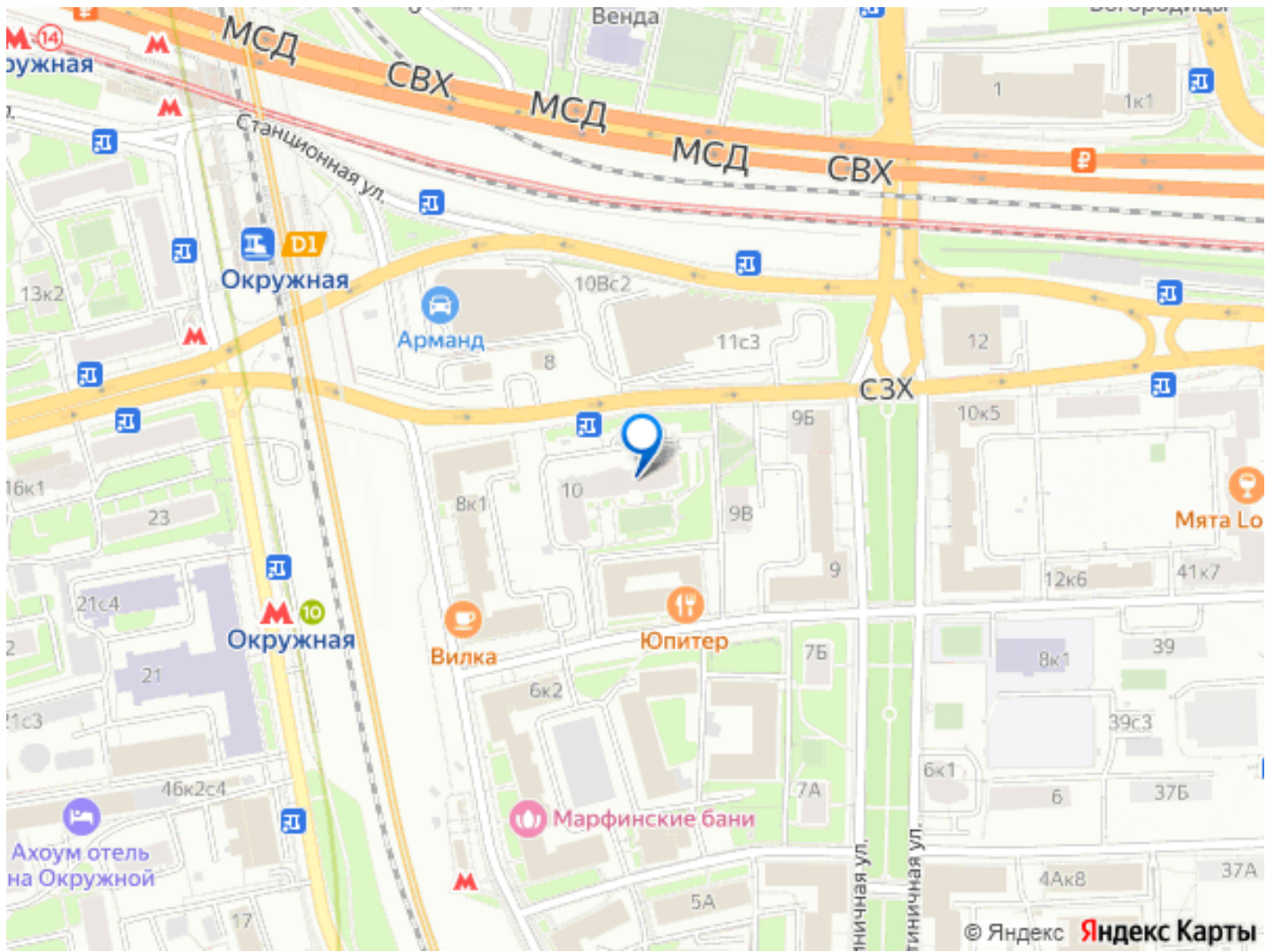
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2050928. Продаётся современная 1комнатная квартира 41,1 м² в новом монолитном доме 2024 года постройки. Квартира совершенно новая, никто не жил — заезжайте и обустраивайте пространство по своему вкусу. Панорамное остекление балкона, высокие потолки 2,7 м и продуманная планировка создают ощущение пространства и света. Просторная и аккуратная входная группа, два выхода — во двор и в подъезд. Закрытая территория с наземным и подземным паркингом, современные детские и спортивные площадки обеспечивают безопасность и комфорт. Дом спроектирован признанным архитектором Д.М. Суховым, членом Архсовета Москвы, известным проектами реновации: каждая деталь отвечает высоким стандартам комфорта и эстетики. Район Марфино — один из самых зелёных и экологичных в СВАО, с развитой

инфраструктурой и невысокой плотностью застройки. Свободные внутриквартальные проезды и ухоженные дворы — редкость для Москвы. Отличная транспортная доступность: метро/МЦК/МЦД «Окружная» — 4 минуты пешком. В пешей доступности — Ботанический сад и ВДНХ. На автомобиле до центра — примерно 20 минут: поблизости Московский скоростной диаметр, Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. Рядом — спорткомплекс «Марфино» с бассейном и стадионом, поликлиника 12, киностудия «Союзмультфильм», Тимирязевская академия, школы и детские сады. Магазины, кафе и пункты выдачи — всё под рукой. Идеально для: молодых семей — квартира на 2м этаже без ожидания лифта, большая колясочная при входе, фиксаторы на окнах для безопасности детей, двор с игровыми зонами, школы и сады рядом; ценящих качество — монолит 2024 года, высокие потолки, продуманная инженерия, удобная планировка, достаточное количество розеток; практичных — квартира без «истории», чистые документы, быстрый выход на сделку; инвесторов — престижный район, развитая транспортная сеть и высокий арендный потенциал. Квартира приобретена по ДКП у города Москвы, 1 собственник. Документы готовы. Звоните в любое время — коллцентр работает 24/7. Гарантируем безопасную сделку и юридическое сопровождение. Поможем с одобрением ипотеки и подберём программу со сниженной по сравнению с базовой ставкой (партнёрские банковские программы).





Move.ru - вся недвижимость России