

Наталья Юркенас, Наталья Юркенас
79855891852, 7923071
4415

🕒 Создано: 19.09.2024 в 16:28

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:51

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12К3

24 800 000 ₺

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 12К3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

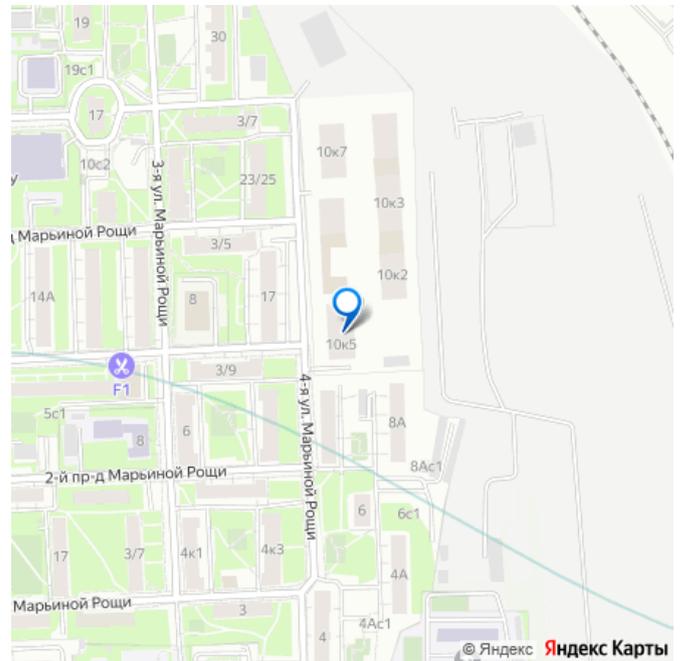
20 м²

Общая площадь

41.28 м²

Этаж

31/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ГОТОВЫ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ К ВЫХОДУ НА СДЕЛКУ! 1- комнатная светлая квартира с большими панорамными окнами (спальня+ гостиная+кухня) в современном ЖК. Квартира общей площадью 41.15 кв. м с пред чистовой отделкой в ЖК премиум-класса Mod на -31м этаже 44 этажного дома. Корпус Comus. ОКНА КВАРТИРЫ В СТОРОНУ ПРОСПЕКТА МИРА. ЖК Mod это жилой комплекс премиум-класса расположенный в историческом районе города Москвы. Один из старейших районов МОСКВЫ - Марьяна Роща. В данный момент в квартире начаты ремонтные работы. Оплачен дизайн проект с полным сопровождением. Планируется проведение следующих работ: 1.двигаем конвектор до 1 см от окна ,утепляем ровняем с полом 2.добавляем точки (розетки освещение) 3.замена текущих соединителей и розеток 4.плитка коридор ванна фартук 5.обои под покраску 6.декор панель спальня 7.меняем местами вытяжку и провод под плитку 8.перегородку меняем местами в коридоре 9.установка зеркал с Пятый корпус является частью единого высотного ансамбля. Расположение корпуса Mod Camus отличается тем, что виды на Москву в сторону Сокольников не ограничены существующей застройкой. Почти весь вид столицы — как на ладони: от сталинских высоток до небоскрёбов города. В квартире большие панорамные окна. В ЖК так же

имеется городская площадь с фонтанами, будет ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах, что в последствии позволит жителям ЖК комфортно проживать в данном комплексе.

Главные преимущества данного ЖК и непосредственной квартиры:

- Первые в Москве фасады башен из натурального камня
- Панорамное остекление с прямым видом
- Высота потолков до 3,24м
- Квартира с предчистовой отделкой MR Base
- Многоуровневое благоустройство с зонированием на закрытой территории
- Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом
- Двухуровневый подземный паркинг

При заселении в квартире уже будет:

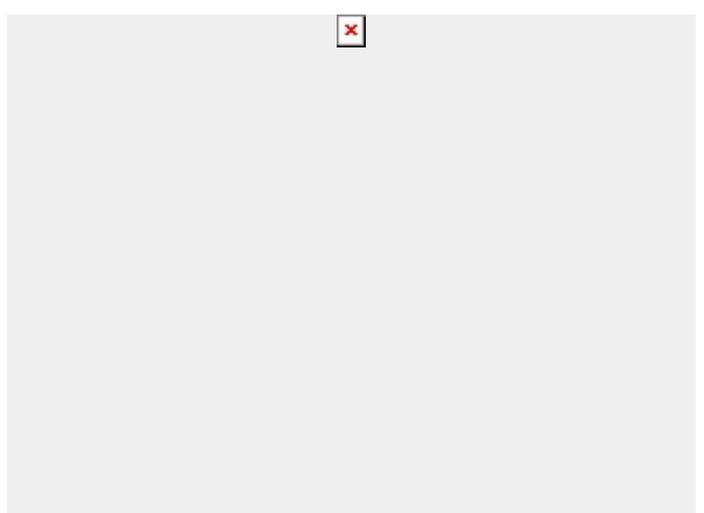
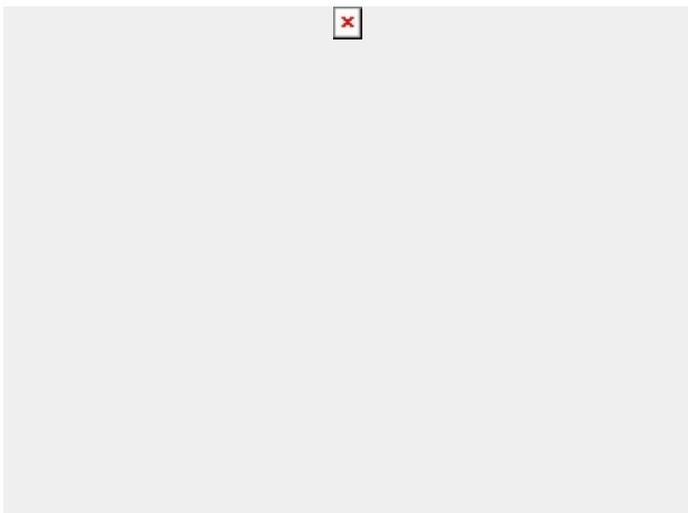
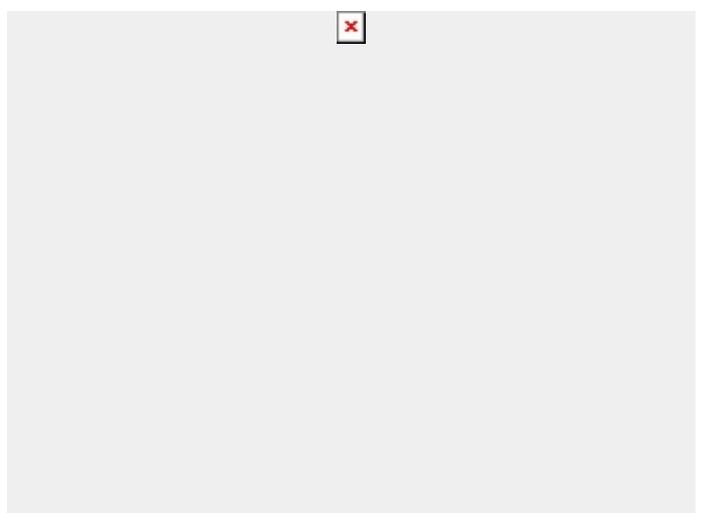
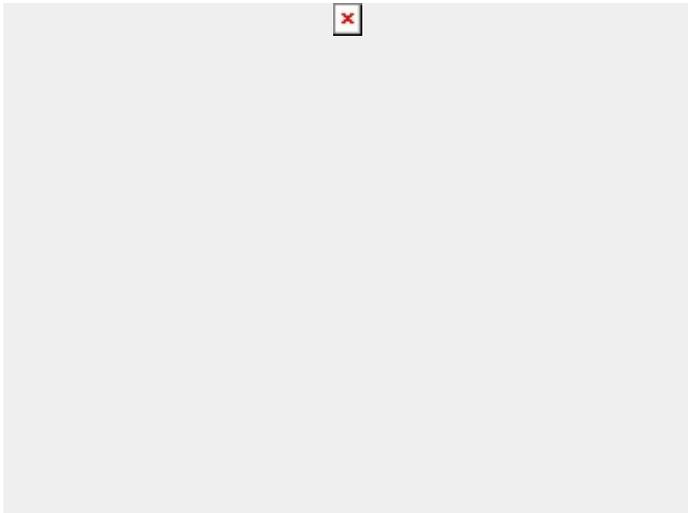
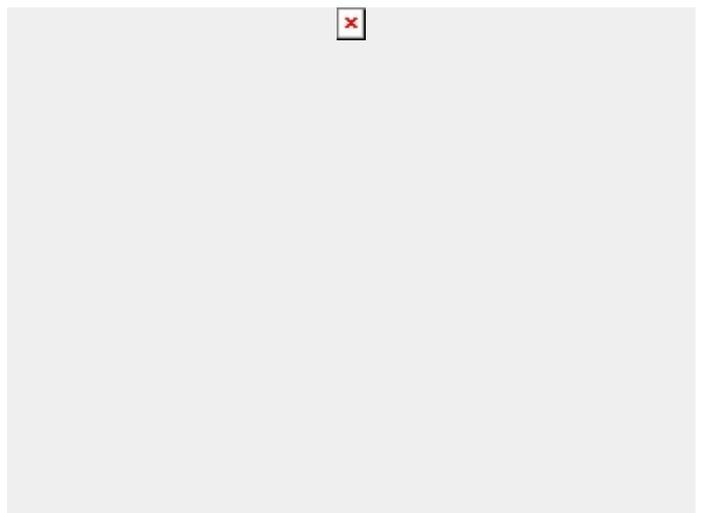
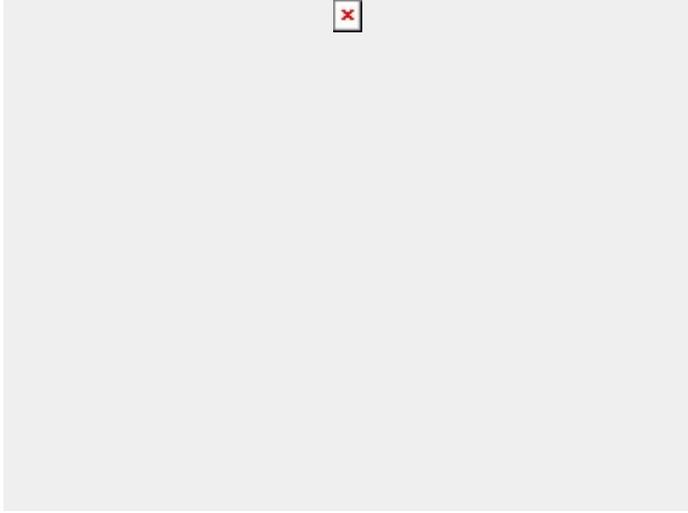
- Качественная входная дверь
- Стяжка пола
- Межкомнатные перегородки
- Высококачественное выравнивание стен (кроме мокрых зон)
- Скрытая разводка всех инженерных коммуникаций (электричество, интернет, водопровод, канализация, кондиционирование)
- Подготовка для подключения системы приточной вентиляции
- Установку выключателей и розеток, щитов (силовой и слаботочный)
- Оборудование «Умный дом»
- Внутрипольные конвекторы отопления Девелопер MR Group, ключи на руках

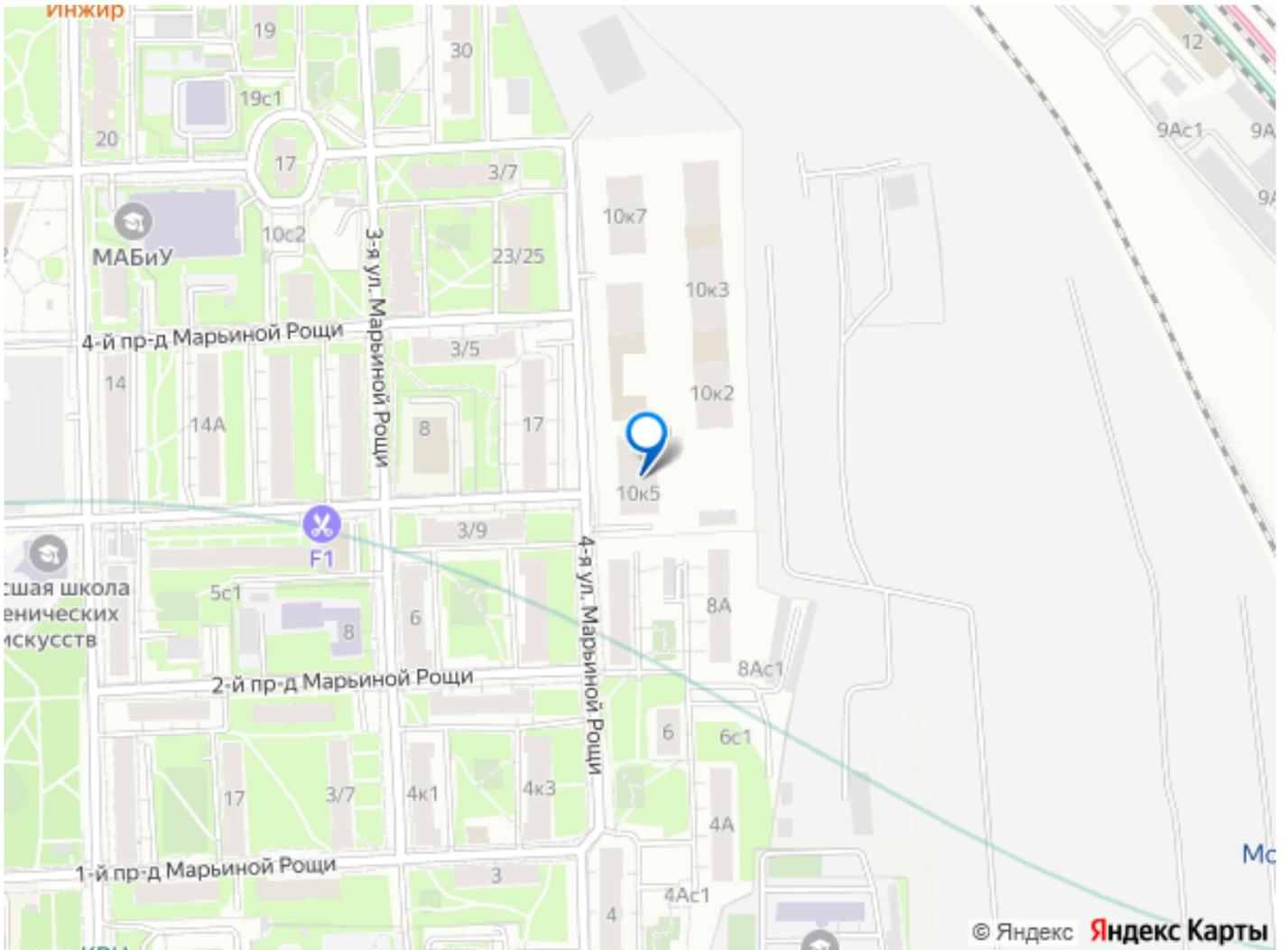
На территории ЖК МОД БУДЕТ:

- Джаз-гостиная
- Библиотека
- Коворкинг
- Рестораны
- ФОК с бассейном
- Образовательный центр
- Супермаркет
- Атмосферные детские и спортивные площадки
- Гостевые зоны с мягкой мебелью
- Искусственные водоемы
- Ландшафтное озеленение
- Смотровая площадка на крыше 55-этажного здания на высоте 190 метров

Расположение ЖК: 5 минут пешком до метро Марьино Роща 10 мин пешком до Екатерининского и Фестивального парков 3 мин до ТТК 10 мин до Садового Кольца 10

мин до ВДНХ и парка Сокольники Объект продается по ДКП. Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России