

Создано: 07.09.2025 в 14:14

Обновлено: 20.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9284794045>

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская,**

**САМОЛЕТ ПЛЮС Тимирязевская**

**79175317077**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

**24 888 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[Новинский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

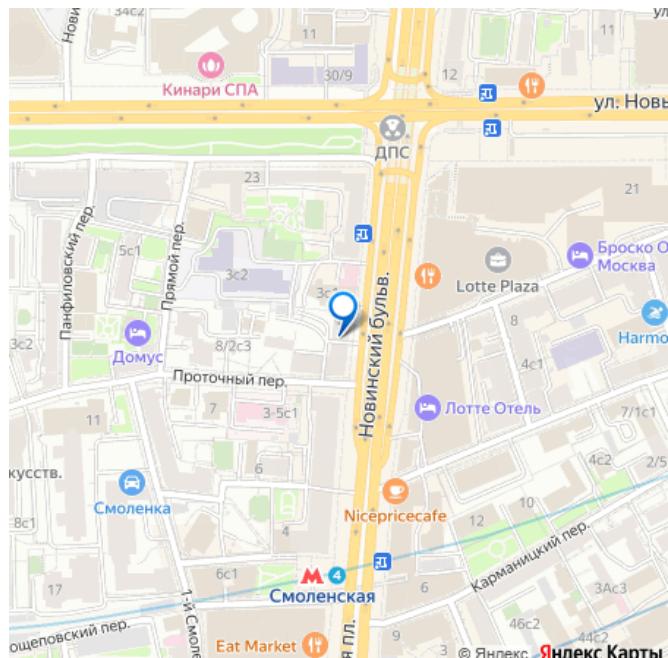
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116061528 Представьте себе жизнь в самом центре Москвы, где история переплетается с комфортом и удобством! Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение уютную однокомнатную квартиру в знаменитом «Доме на Смоленке» (Новинский бульвар, 1/2). Это не просто квартира, это погружение в атмосферу старой Москвы, где каждый кирпичик хранит свою историю. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Идеальное расположение: Всего 2-3 минуты пешком от метро Смоленская, 5 минут до живописной Смоленской набережной и легендарного Старого Арбата! Все лучшее рядом!

Историческая ценность: Квартира расположена в доме середины XIX века, построенном для инженера Сергея Ивановича Бакастова, известного своей деятельностью в механической промышленности. Архитектурный облик дома, с его конструктивистскими элементами, настоящее украшение Москвы.

Высокие потолки (3 метра) добавляют пространства и света. Комфортная жизнь: Квартира с удачной планировкой, в отличном состоянии, полностью готова к проживанию: обустроенная кухня с бытовой техникой, функциональное рабочее пространство,

место для отдыха, удобные системы хранения, совмещенный санузел и, конечно же, просторный застекленный балкон с захватывающим видом на МИД и Садовое кольцо! В доме есть лифт и закрытая внутренняя территория. Юридическая чистота: Квартира свободна от обременений, прозрачная история владения, документы полностью готовы к сделке. Рассматриваем возможность продажи в ипотеку идеальный вариант для тех, кто мечтает о жилье в центре столицы или организовать арендный бизнес! Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры, сочетающей в себе историю, комфорт и престиж! Запишитесь на просмотр уже сегодня и сделайте первый шаг к своей мечте!



