

🕒 Создано: 06.10.2025 в 20:19

Обновлено: 08.11.2025 в 12:06

Собственник

79230733277

**Москва, улица Маршала Полубоярова,
24к1**

13 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Полубоярова, 24к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

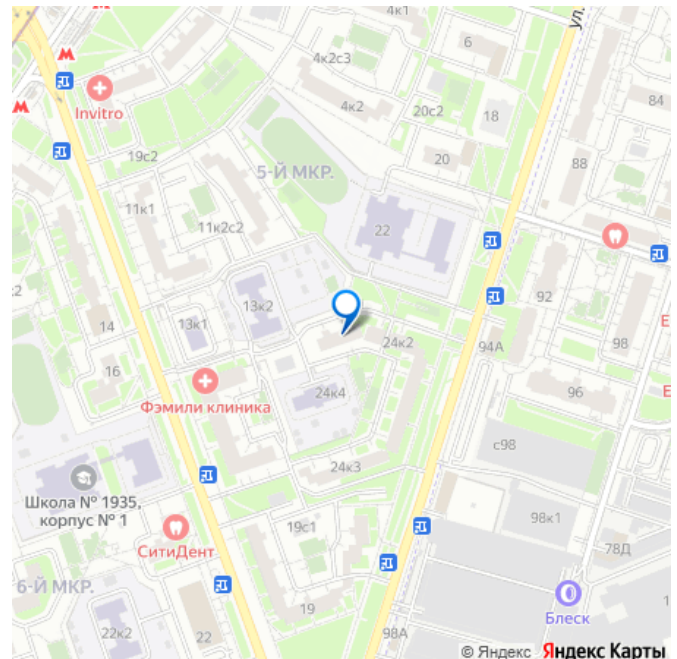
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, площадью 41,2 кв. м, с учётом лоджии - 4 кв. м на 6 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Один взрослый собственник, в собственности более 3-х лет. Квартира находится всего в 5 минутах пешком от станции метро Жулебино, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство передвижения по городу. Квартира с косметическим ремонтом, окна выходят на солнечную сторону в зелёный двор. Чистый и ухоженный под'езд с домофоном. В квартире есть мебель, холодильник, стиральная машина, электроплита, жилая площадь составляет 20,8 кв. м, а кухня — 8,4 кв. м, что делает ее достаточно просторной для комфортного проживания. В коридоре большой встроенный шкаф. Санузел раздельный. Водосчетчики недавно заменены. Высота потолков — 2, 7 метра, что добавляет ощущение простора. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими, а также мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых

мелочах. На территории предусмотрена наземная парковка, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и множество магазинов. Это обеспечивает легкий доступ ко всем важным социальным объектам и позволяет сэкономить время на повседневные дела. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что дает дополнительные возможности для покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!



