

Создано: 03.12.2025 в 16:48

Обновлено: 26.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9287135405>

Александр Леоненко, CENTURY 21

Перспектива

**79230723082**

Москва, Кусковская улица, 12/1

**15 500 000 ₽**

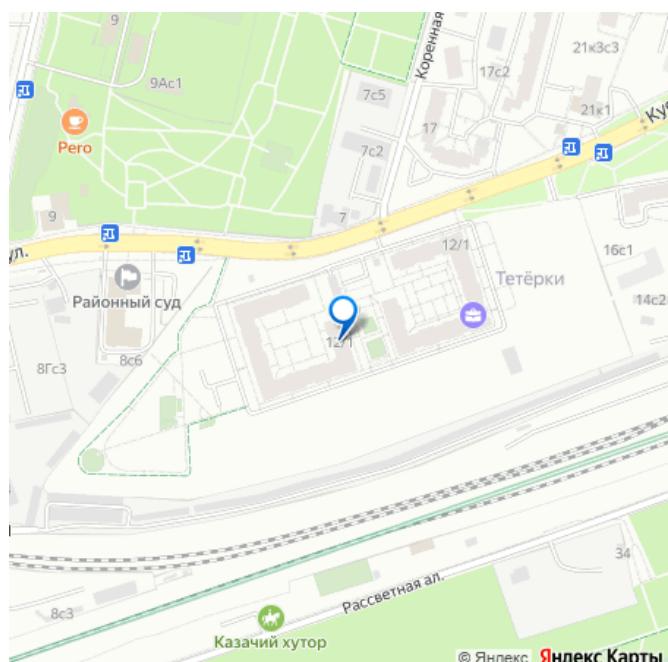
Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

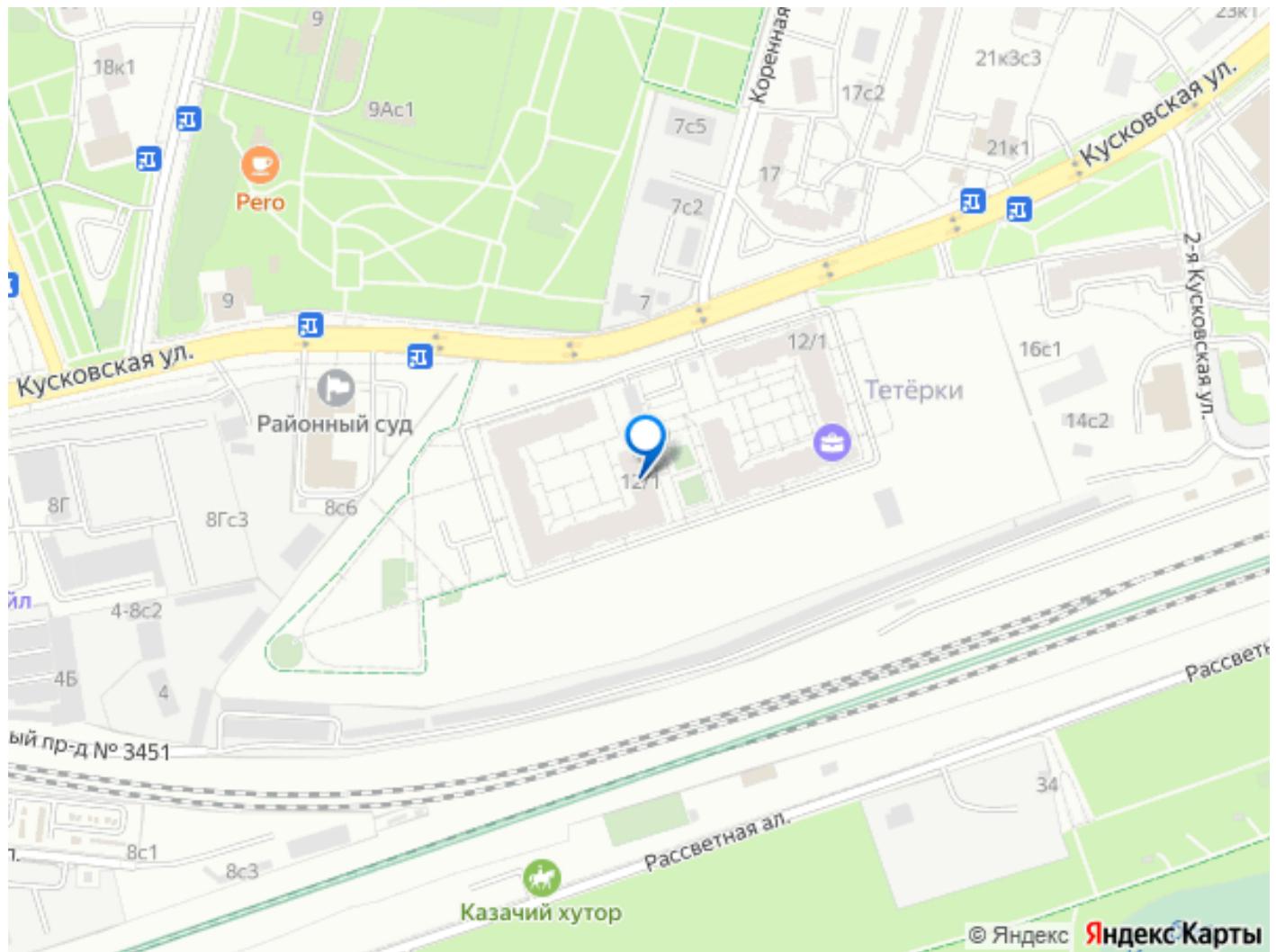
## **Описание**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%. Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру в одном из самых озелененных районов Москвы. Ключевые преимущества: Просторная планировка: Увеличенная площадь остекления и светлый качественный ремонт создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Отличная локация: Район с развитой инфраструктурой. Все необходимое - в шаговой доступности. Станция метро находится рядом, что обеспечивает быструю транспортную связность. Удобная транспортная доступность: Выгодное расположение с удобным выездом на ТТК и МКАД. Панорамный вид: Окна квартиры выходят на Кусковский лесопарк, гарантируя хороший вид. Дополнительная площадь: В квартире имеется остекленная лоджия,

которую можно использовать как зону отдыха или полезное пространство для хранения. Готова к проживанию: Не требуется вкладывать средства в ремонт. Благоустроенный двор: Придомовая территория обустроена для комфортной жизни: современные детские и спортивные площадки, уютные зоны отдыха. Идеальный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья, светлые пространства, развитую инфраструктуру и быстрые дорожные развязки. Нашему покупателю: - Бесплатное сопровождение сделки; - Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; - Специальные скидки 0.3-1%; - Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения; - Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!







Move.ru - вся недвижимость России