

Создано: 08.12.2025 в 15:37

Обновлено: 26.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287298500>

Владислав Ляпин, ФСК Агент

79862641207

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

23 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

23/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

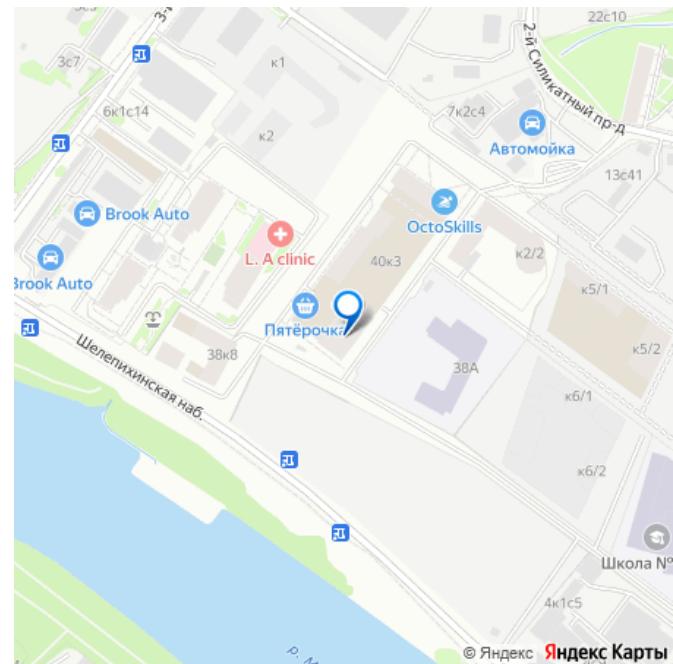
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Описание

Продаётся однокомнатная квартира в престижном комплексе «Сидней Сити». Предлагаю к приобретению светлую и функциональную квартиру в современном жилом комплексе — «Сидней Сити», корпус 3. Расположение мечты: в шаговой доступности от Москвы реки, с панорамным видом на внутренний двор и легендарный Москва Сити. Ключевые характеристики: этаж: 23 из 43 (никакие строения не загораживают вид); общая площадь: 41,2 м²; планировка: однокомнатная, с совмещённым санузлом, лоджией и гардеробной (3 м²); отделка: вайтбокс (идеальная основа для реализации собственного дизайна проекта). Локация — главный актив: Прямо возле дома — Шелепихинская набережная Москвы реки, где будет приятно гулять в любое время года. В ближайшей перспективе открывается станция метро «Звенигородская» — транспортная доступность станет ещё лучше. Вид из окон на Москва Сити добавляет квартире статусности и ценности. Почему это выгодное вложение? Такая квартира — отличный вариант для сдачи в аренду: локация востребована у арендаторов (близость к центру, вид, инфраструктура); площадь оптимальна для одиноких профессионалов или молодой пары; отделка вайтбокс позволяет быстро адаптировать пространство под вкусы будущих жильцов; наличие гардеробной и лоджии повышает комфорт и конкурентоспособность на рынке аренды. Полное сопровождение специалистами ГК ФСК — гарантия безопасности и прозрачности всех этапов.

☒

☒

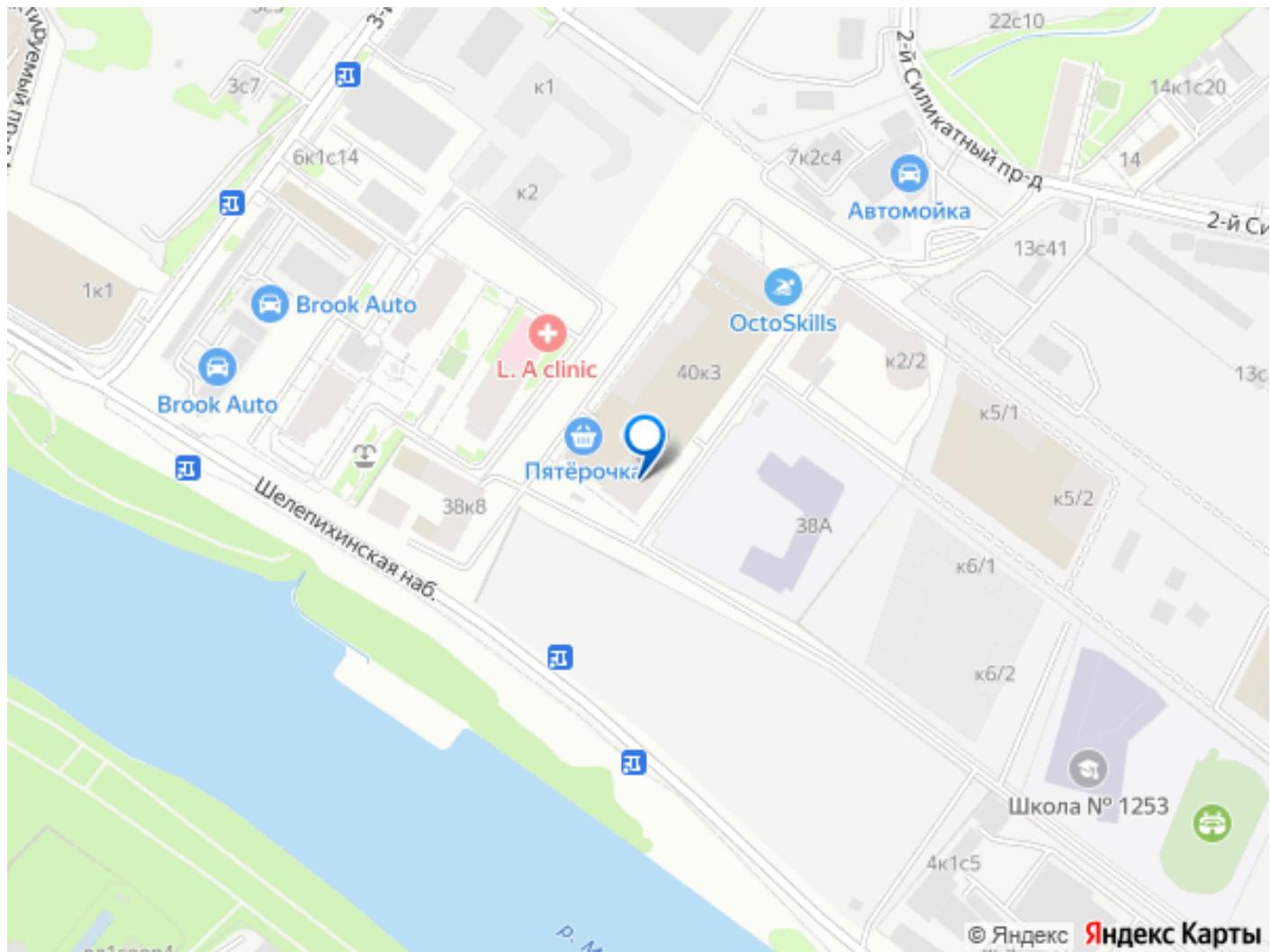
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России