

Создано: 18.12.2025 в 16:05

Обновлено: 07.02.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9287529936>

Виталий Портнов, Частный маклер

79891889101

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

16 500 000 ₽

Москва, улица 3-я Соколиной Горы, 9

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

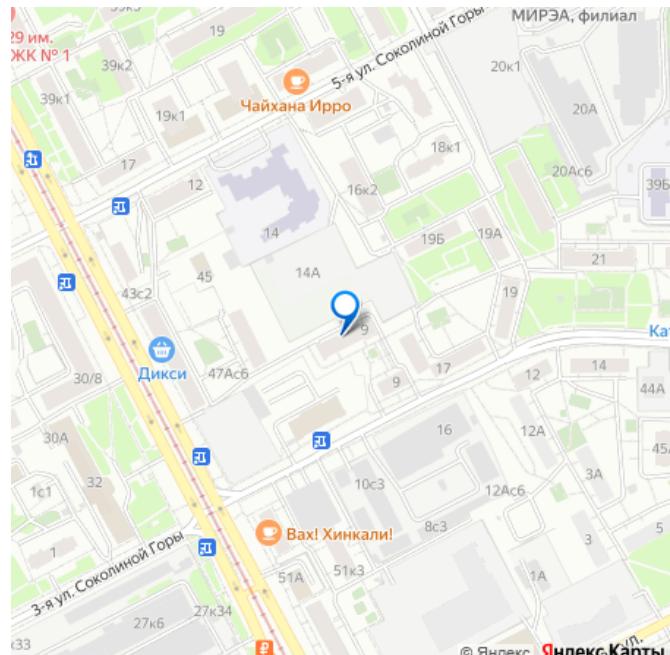
11.7 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

14/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

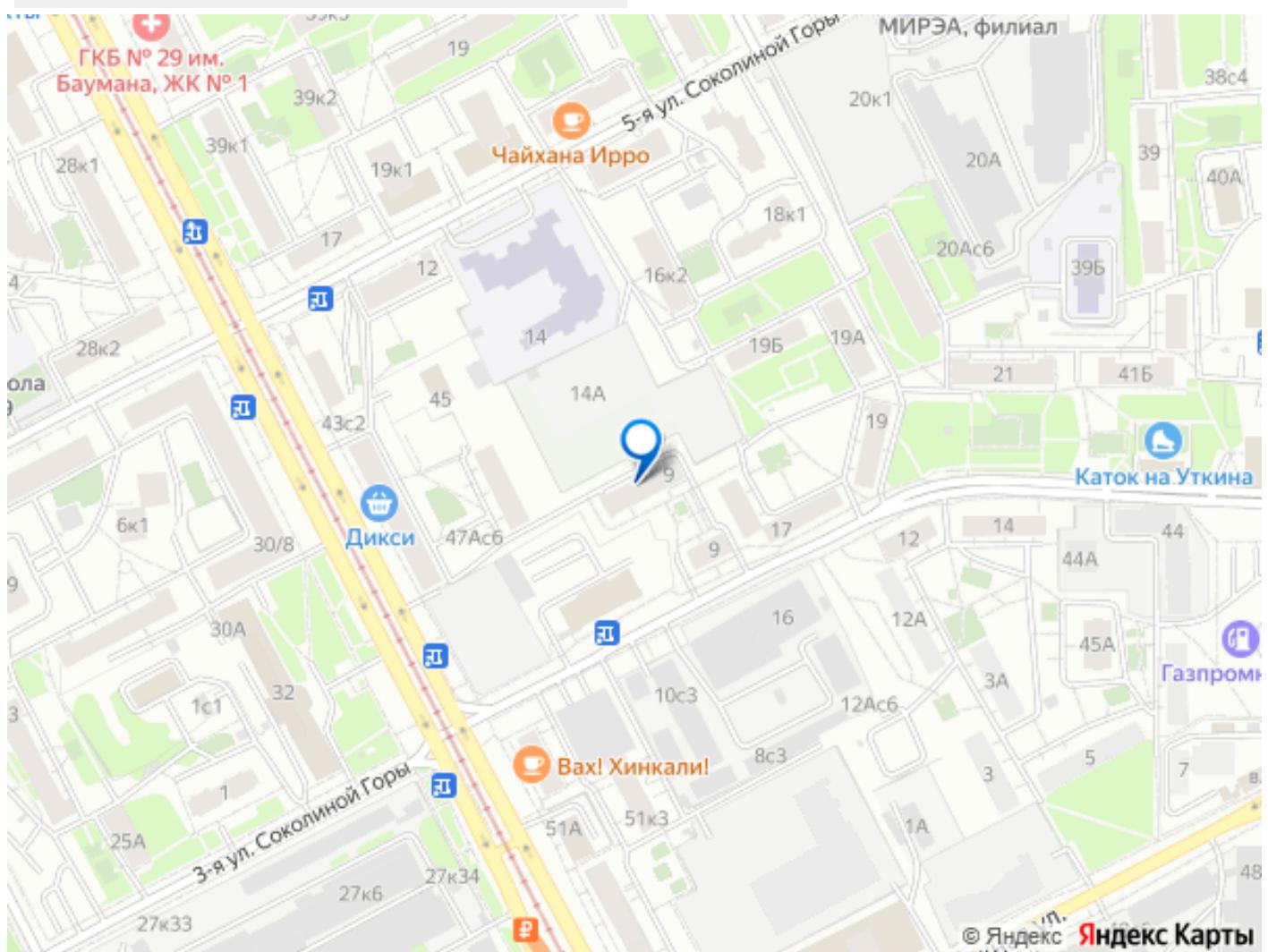
За объект уже внесли аванс Продается просторная однокомнатная квартира на 14-м этаже в новом доме. Окна квартиры выходят во двор. В квартире ремонт от застройщика.

Комната светлая за счёт большого окна в комнате. Вид из окна приятный. Кухня просторная. Метраж при необходимости позволяет организовать спальное место на кухне. Лоджия длиной почти 3.6м, глубиной 1 м идеальна для принятия солнечных ванн и отдыха. Транспортная доступность Удачная локация дома. Подходит для тех, кому важна близость не только к метро, но и к МЦК/МЦД. До метро и МЦК Шоссе Энтузиастов 10 минут пешком. В пешей доступности автобусная и трамвайная остановка, откуда можно быстро добраться в сторону м.Семёновская/ м.Электрозаводская или в сторону м.Авиамоторная/МЦД Авиамоторная.

Инфраструктура В шаговой доступности с домом есть государственные детские сады, частные детские сады, общеобразовательные школы. Есть женская консультация недалеко от дома, прикреплённая к роддому 29 в Лефортово. Рядом такие магазины как Пятёрочка, Дикси, Магнит, Чижик, Авоська, Лента, Вкусвилл. Почта и пункты выдачи OZON, Wildberries, Yandex market, Недалеко от дома каток и «лёгкие» района - Измайловский парк. На трамвае можно добраться до стадиона «Крылья советов» (в сторону метро Семёновская), а также до

стадиона «Авангард» на Шоссе Энтузиастов, где есть множество спортивных активностей для детей и взрослых любого возраста в любое время года (коньки, лыжи, бег, футбол, хоккей, фигурное катание, волейбол, баскетбол) В квартире один взрослый собственник. Без обременений. Продажа в связи с переездом в другой район.





Move.ru - вся недвижимость России