

Создано: 15.01.2026 в 17:08

Обновлено: 15.01.2026 в 17:33

Собственник

79197662477

Москва, Флотская улица, 68к1

17 000 000 ₽

Москва, Флотская улица, 68к1

Округ

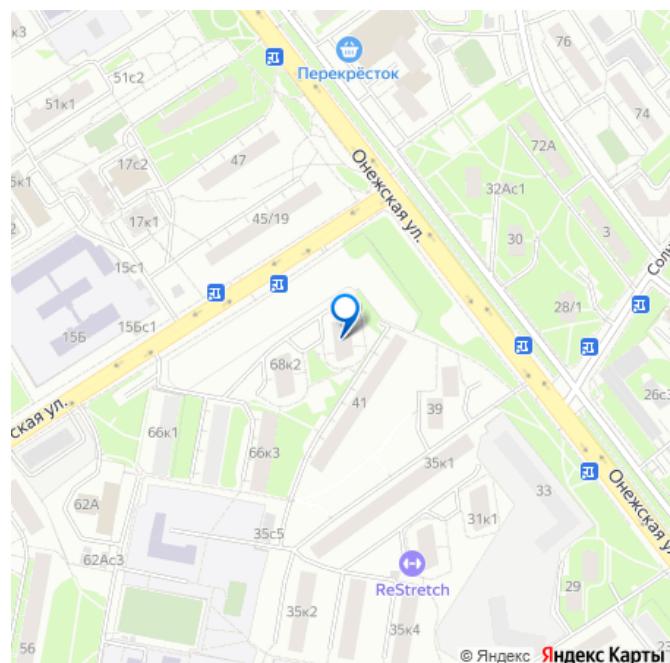
для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица



[улица Флотская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника ! Риелторов и агентства прошу не беспокоить Продается уютная теплая однокомнатная квартира в обжитом, перспективном Головинском районе на севере Москвы. Квартира расположена на 18м этаже 24х - этажного нового монолитного дома 2021 года постройки. Дом одноподъездный, в доме 3 лифта (1 грузовой и 2 пассажирских лифта). Общая площадь квартиры по документам составляет 41,2 кв.м. + лоджия 2,4.кв.м. (остекленная лоджия с выходом на балкон для кондиционера).Комната 23,0. кв.м., кухня 11,0. кв.м., санузел раздельный, что является редкостью для однокомнатных квартир. Высота потолков в квартире 267 см. Квартира очень светлая и теплая. В квартире сделан ремонт с использованием современных отделочных материалов, современные коммуникации; в комнате, коридоре и на кухне поклеены обои под покраску, на окнах стеклопакеты. Установлены приборы учета холодной и горячей воды, терморегуляторы на батареях, имеются теплосчетчики, что позволяет существенно экономить на оплате ЖКХ. Тихие, доброжелательные и спокойные

соседи. Доступная среда в подъезде, перед подъездом и внутри него установлены камеры видео-наблюдения для безопасной жизни жильцов. На первом этаже дома есть общее помещение для хранения колясок, самокатов и велосипедов, также установлен постамат. Рядом с домом находятся детские и спортивные площадки, площадка для выгула собак, продуктовый магазин, службы выдачи заказов (Озон, Wildberries, Яндекс маркет, Авито), почта, банк, различные фитнесклубы с бассейнами, остановки общественного транспорта. Все необходимое для комфорtnого проживания расположено в шаговой доступности: школы, детские сады, православная гимназия, музыкальная школа, современные городские поликлиники 45 и детская поликлиника 133, колледж информатики и программирования, колледж предпринимательства, Московский государственный университет спорта и туризма. В соседних домах планируется продажа машиномест в подземном паркинге. Возле дома есть наземная парковка. Места для отдыха и прогулок: Грачевский парк, парк усадьба Михалково, парк Дружбы, с фонтанами, прогулочными и игровыми зонами, ресторанами и кафе, который ведет к Северному речному порту. До метро Речной вокзал пешком 20 минут, на автобусе 15 минут до Речного вокзала и Водного стадиона, автобусные остановки со всех сторон. До платформы Д3 «Моссельмаш» 15мин пешком. Легкая альтернатива, обременений нет, один взрослый собственник. В настоящий момент в микрорайоне идет реновация. Но эти временные неудобства с лихвой окупятся, так как через несколько лет вы будете жить в новом престижном районе, отвечающем всем современным требованиям.

✗

✗

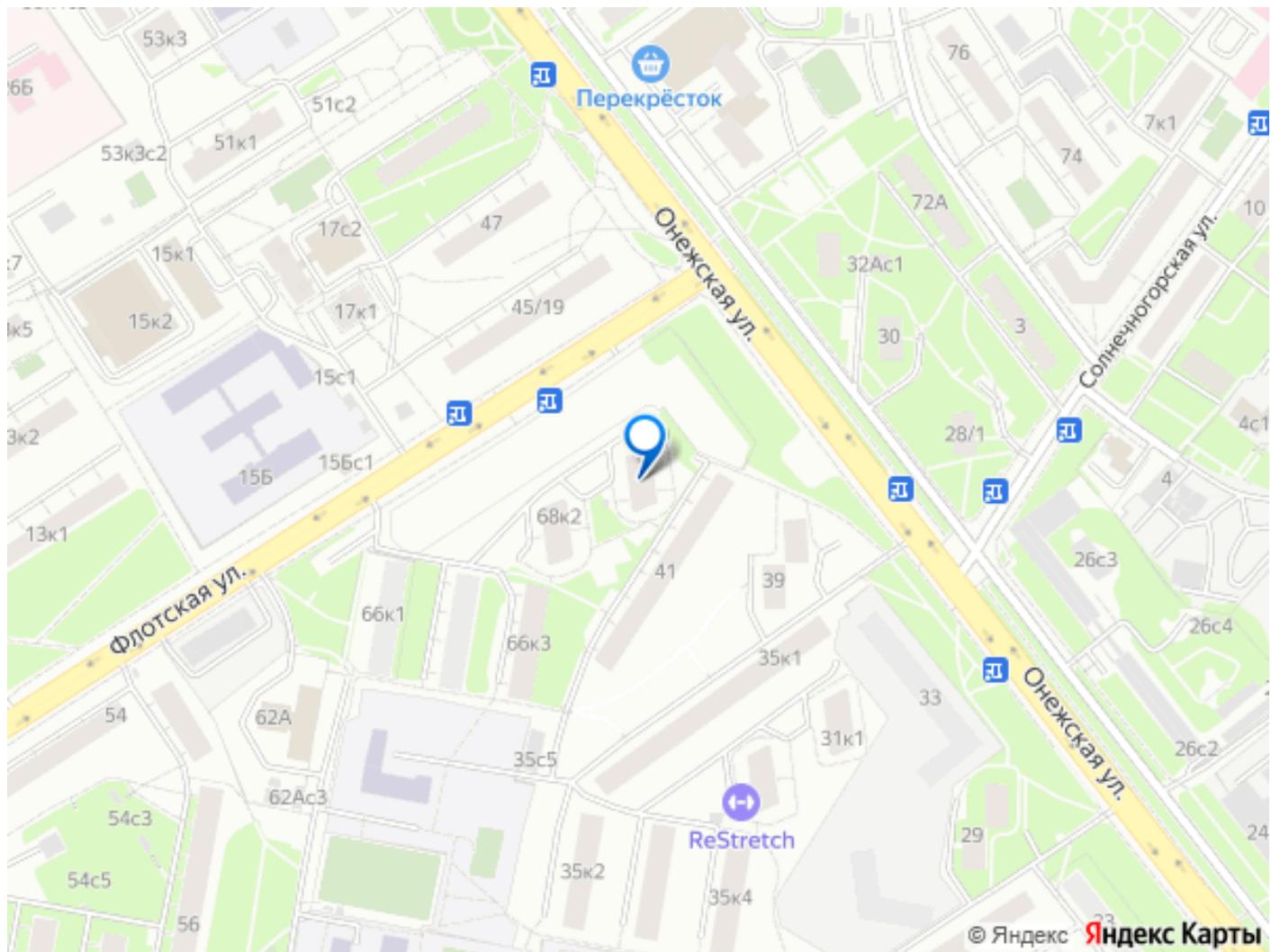
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России