

Создано: 24.01.2026 в 15:22

Обновлено: 25.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288346139>

Собственник

**79150753604**

**Москва, Коломенская улица, 5**

**17 000 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

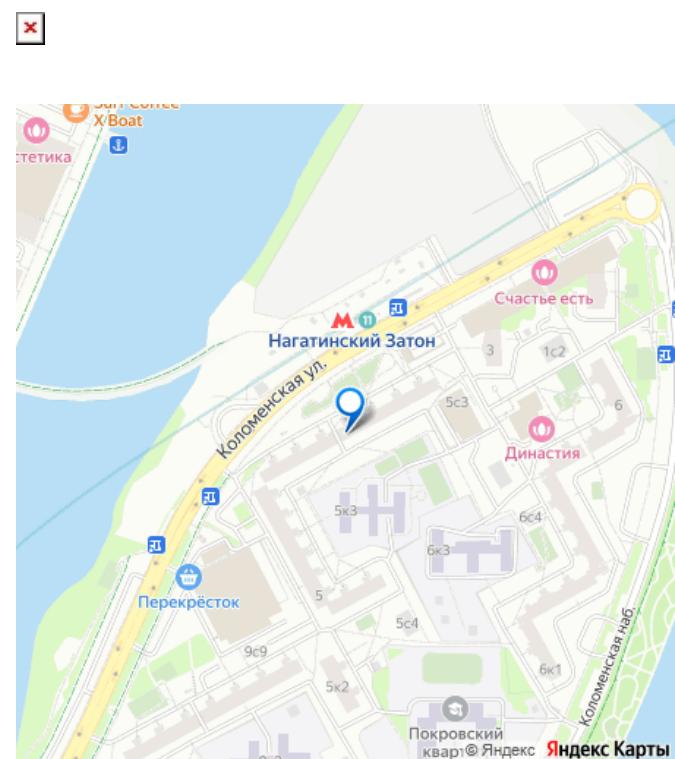
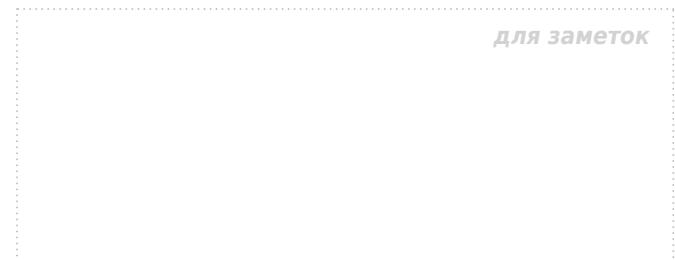
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

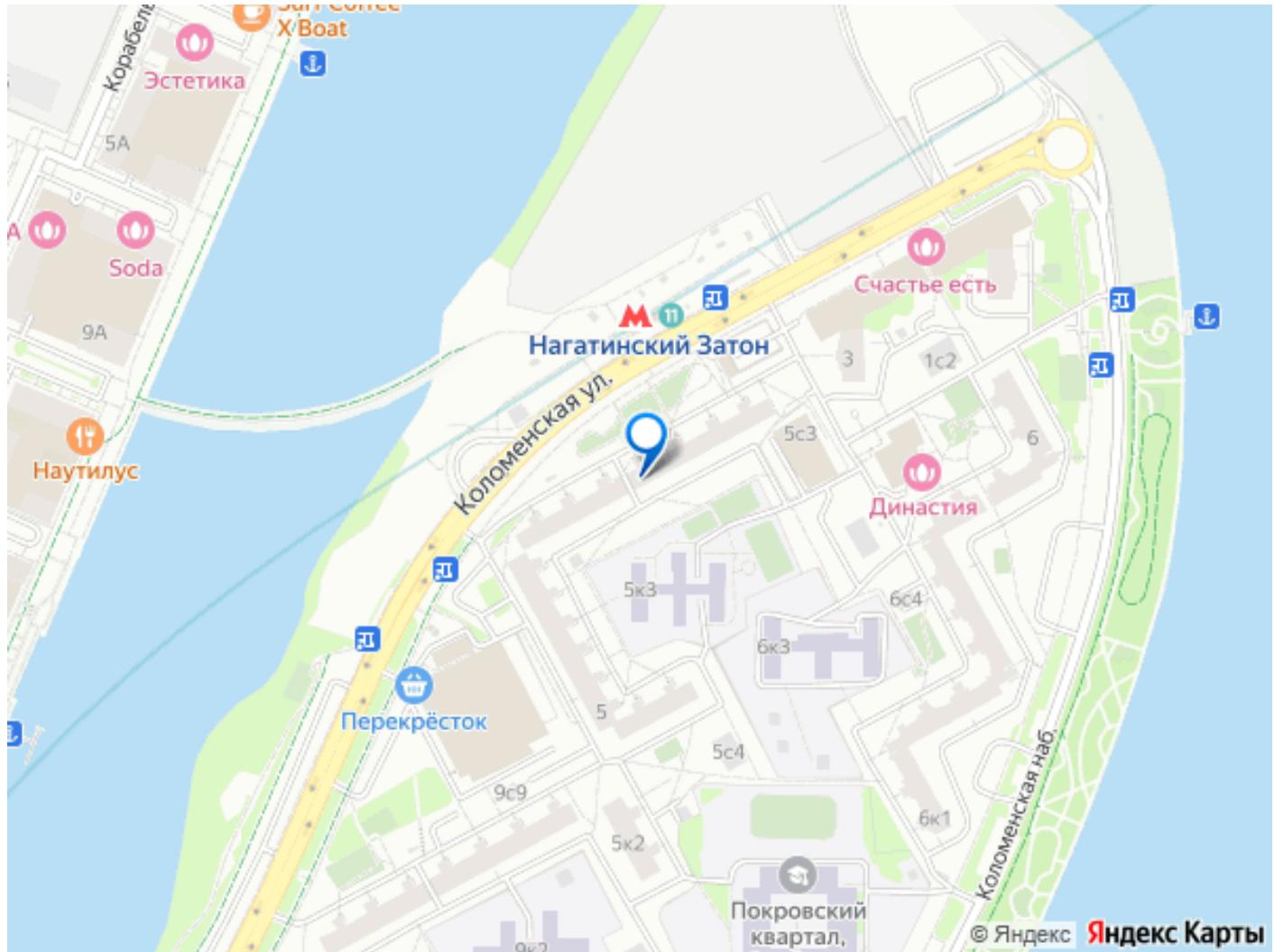
Продается однокомнатная квартира в прекрасном районе Москвы, всего в минуте пешком от метро Нагатинский Затон. Общая площадь квартиры составляет 41,2 кв. м, из которых 20,9 кв. м отведено под жилую зону, а просторная кухня занимает 9,2 кв. м.

Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная комната и кухня оборудованы всем необходимым для комфортной жизни. Санузел раздельный, что создает дополнительные удобства. Из окон квартиры открывается вид на улицу, а две лоджии обеспечат дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины в двух минутах ходьбы:

Перекресток 24 часа Винлаб Бургер Кинг  
Ростикс Аптеки Пункты выдачи Вайлдберриз,  
Озон, ЯндексМаркет. Все нужное для комфортной жизни будет у вас под рукой, а близость к метро позволит быстро добираться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника.

Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите шанс обрести уютное жилье почти на острове в одном из лучших районов Москвы с видом на воду!





Move.ru - вся недвижимость России