

Создано: 27.01.2026 в 20:37

Обновлено: 27.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288473993>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Нижегородская улица, 86кА

15 400 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 86кА

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

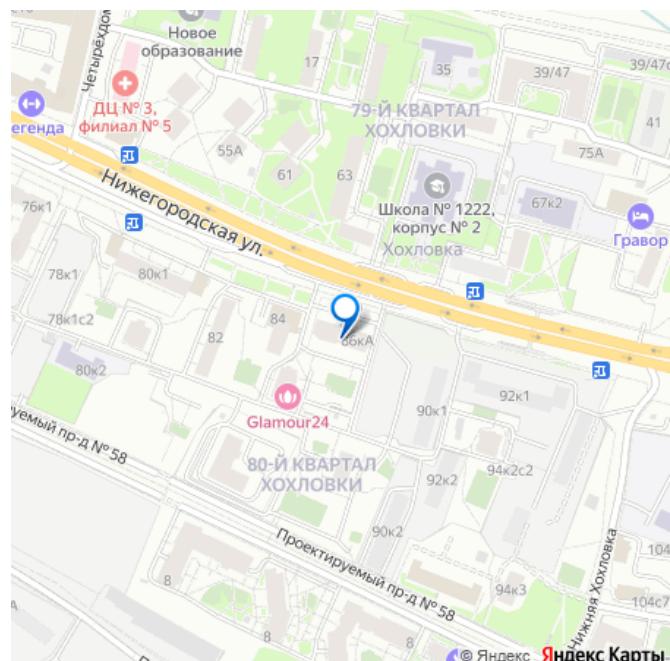
22.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

41.2 м²



Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

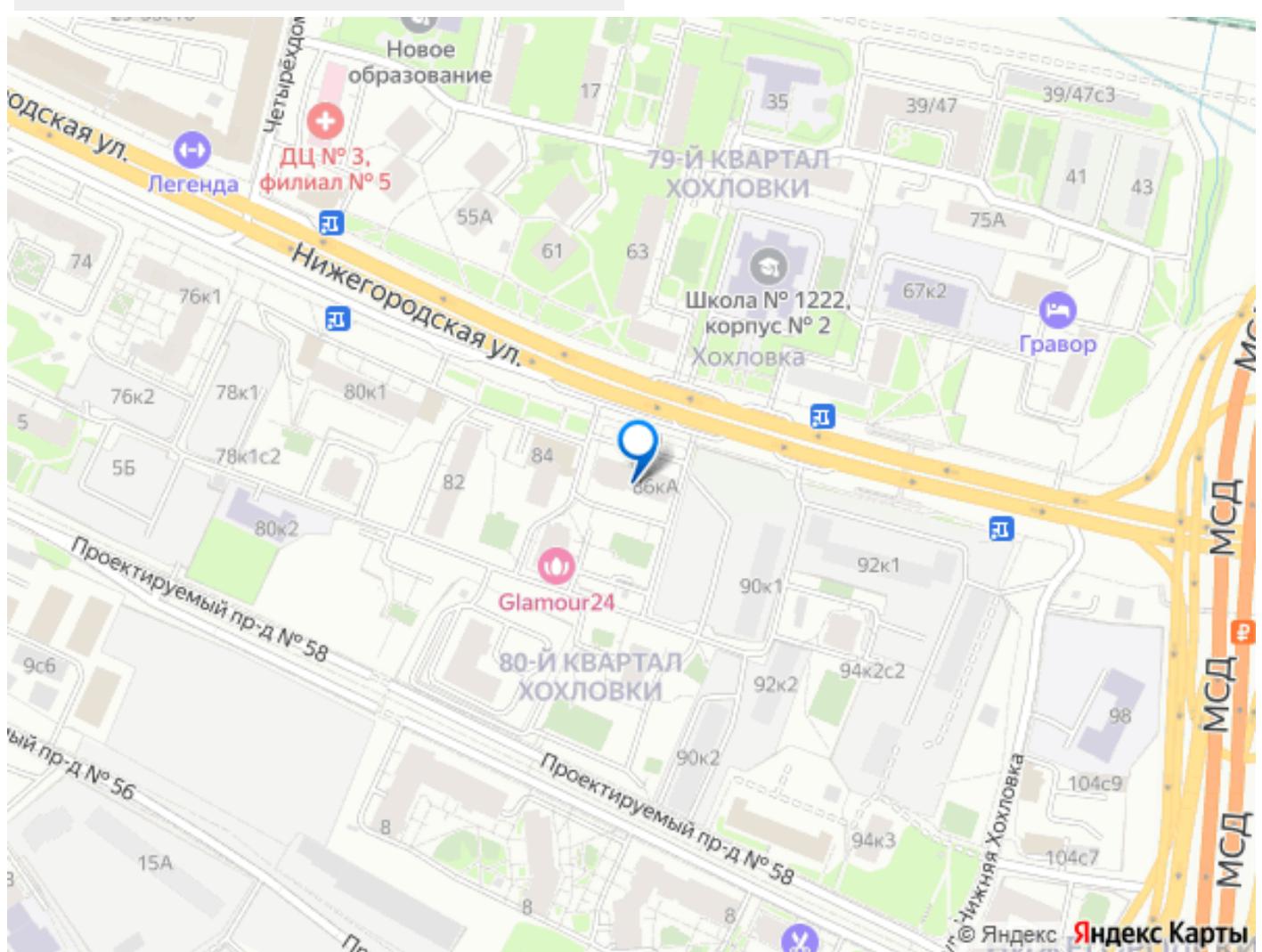
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1702111. Продается просторная и уютная однокомнатная квартира с большой кухней. Квартира с мебелью и готова к проживанию. Имеется вся необходимая бытовая техника, в том числе для кухни. Общая площадь составляет 42 кв. м, жилая - 20,2 кв. м, кухня - 14 кв. м. Санузел совмещенный. Окна выходят во двор. Выполнен качественный ремонт, установлен кондиционер. Приятным дополнением является утепленная светлая лоджия, которую можно использовать как кабинет. Дом построен по современным монолитно-кирпичным технологиям по индивидуальному проекту. В подъезде два лифта — пассажирский и грузовой. Дом оборудован домофоном и имеет огороженную территорию. Обустроенный закрытый двор с большим количеством зелени оснащен шлагбаумом и детской площадкой. Все работы по благоустройству территории, ремонту инженерных сетей и текущему обслуживанию выполняются вовремя. Район отличается удобной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся станция метро Нижегородская и ТПУ Нижегородская. Развита инфраструктура: рядом расположены детские сады, школы, поликлиника, торговый центр «Город», магазины и почтовое отделение. Квартира идеально подойдет для проживания небольшой семьи. Условия продажи — один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре купли-продажи. Обременений нет. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно. 1. покупателю выдаётся Правовой сертификат,

гарантирующий юридическую чистоту
объекта 2. возможна ипотека с особыми
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-
партнёров, работаем с любыми источниками
финансирования (материнский капитал,
военный сертификат и т.д.) 3. бонусы по
партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и
услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России