

Создано: 05.03.2026 в 17:03

Обновлено: 09.03.2026 в 02:02

Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Нижегородская улица, 86кА

14 750 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 86кА

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

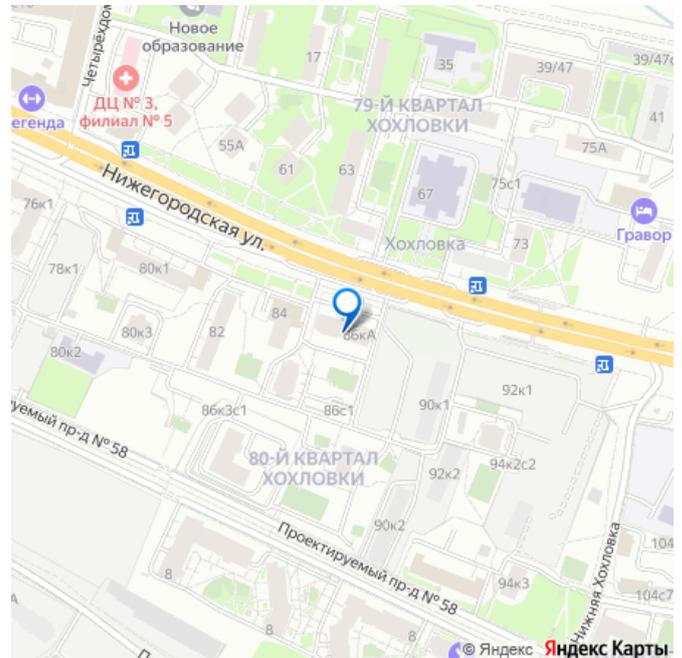
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1702111. Продается просторная и уютная однокомнатная квартира с большой кухней. Описание: Квартира с мебелью и готова к проживанию. Имеется вся необходимая бытовая техника, в том числе для кухни. Общая площадь составляет 42 кв. м, жилая - 20,2 кв. м, кухня - 14 кв. м. Санузел совмещенный. Окна выходят во двор.

Выполнен качественный ремонт, установлен кондиционер. Приятным дополнением является утепленная светлая лоджия, которую можно использовать как кабинет.

Дом построен по современным монолитно-кирпичным технологиям по индивидуальному проекту. В подъезде два лифта — пассажирский и грузовой. Дом оборудован домофоном и имеет огороженную территорию. Обустроенный закрытый двор с большим количеством зелени оснащен шлагбаумом и детской площадкой. Все работы по благоустройству территории, ремонту инженерных сетей и текущему обслуживанию выполняются вовремя. Район отличается удобной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся станция метро Нижегородская и ТПУ Нижегородская. Развитая инфраструктура: рядом расположены детские сады, школы, поликлиника, торговый

центр «Город», магазины и почтовое отделение. Квартира идеально подойдет для проживания небольшой семьи. Условия продажи — один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре купли-продажи. Обременений нет. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно. 1. покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта 2. возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) 3. бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



