

Создано: 31.10.2025 в 10:58

Обновлено: 26.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9286200165>

Владислав Пашигорев, Владис
79857429267

Москва, 5-я Мякининская улица, 49

9 500 000 ₽

Москва, 5-я Мякининская улица, 49

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

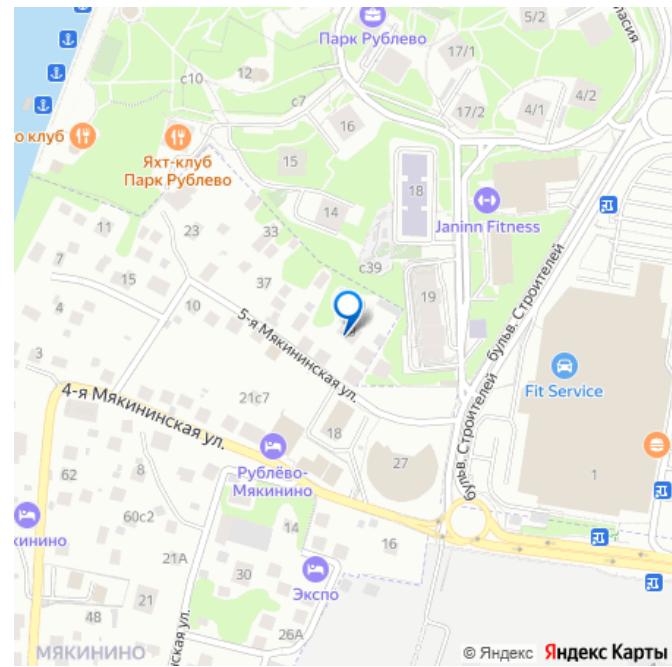
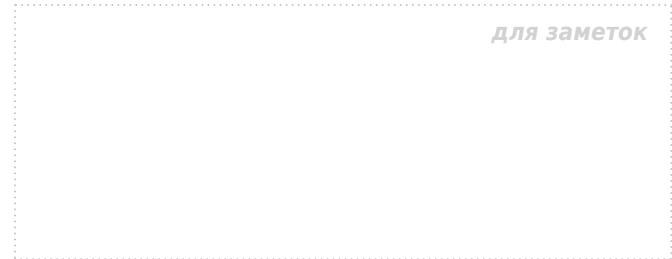
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1402644. Продаётся уютная квартира, со своим земельным участком, в Москве по адресу: 5-я Мякининская улица, дом 49. Год постройки здания — 2008.

Капитальный ремонт сделан в 2022. Общая площадь дома: 759 квадратных метров.

Продается доля 72/1000. Согласие от остальных собственников получено.

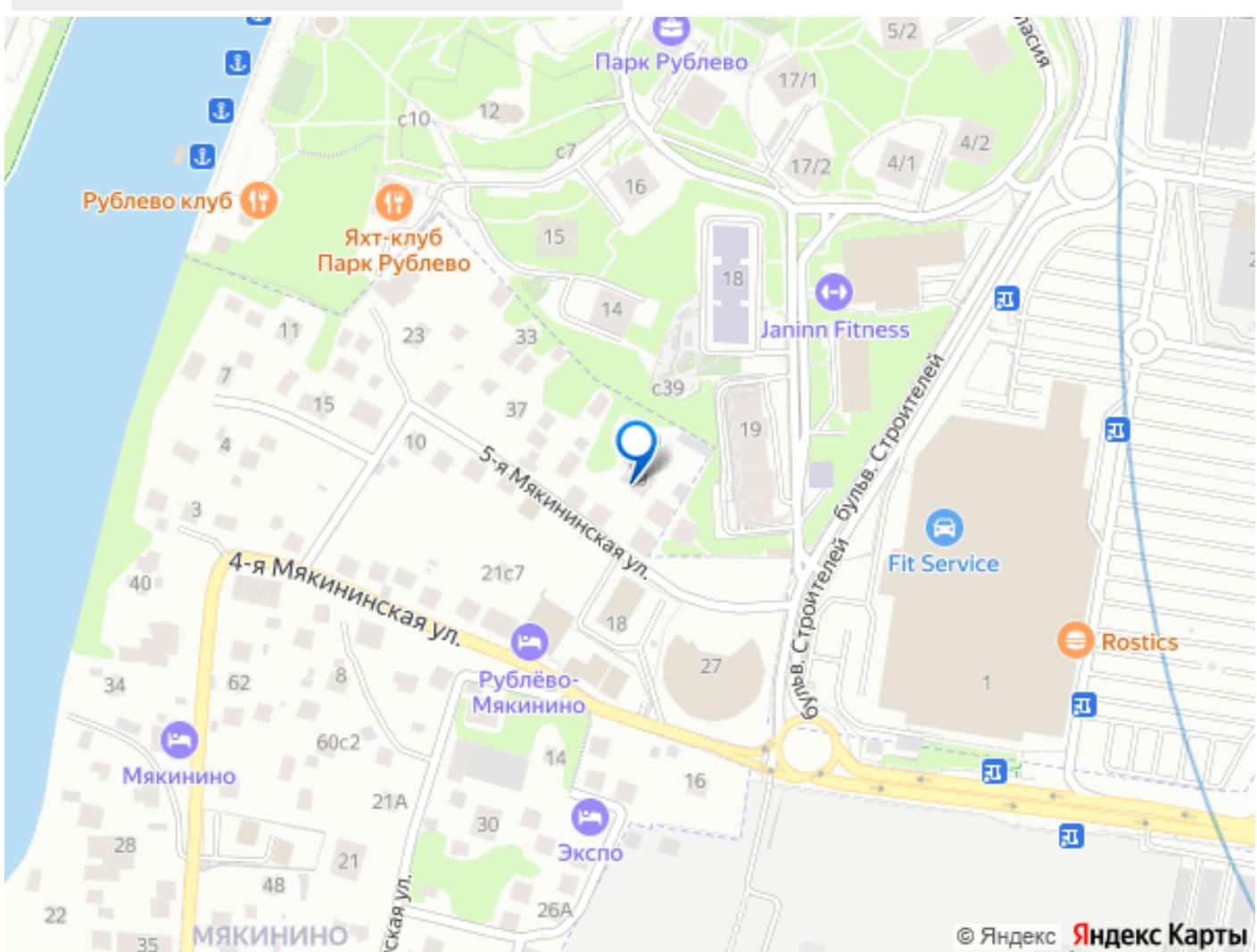
Монолитный дом с центральными коммуникациями, без лифтов, но с огороженной территорией, которая обеспечивает безопасность жильцов. На территории сделать мангалная зона, собственная парковка для каждого жильца.

Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 41,3 м², из которых 31,4 м² занимает жилая комната и огромный балкон 23,4 м². Высота потолков — больше 3 метров, что придаёт пространству дополнительный объём и свободу. В квартире требуется частичный косметический ремонт.

Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая естественное освещение и приятный вид из окна. Также возле дома есть личная парковка. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Развитая инфраструктура района позволяет

наслаждаться всеми преимуществами
современного города. Не упустите свой шанс
стать обладателем этой уютной квартиры!
Мы гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России