

**Павел Носов, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

**Москва, улица Яблочкова, 43А**

**13 500 000 ₽**

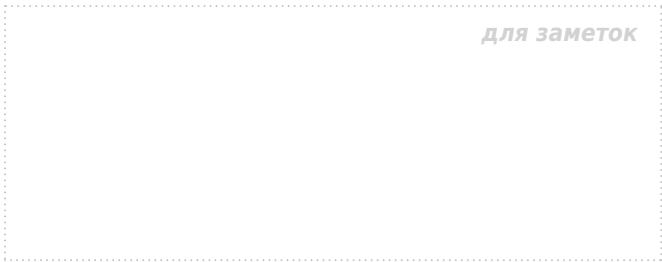
Москва, улица Яблочкова, 43А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

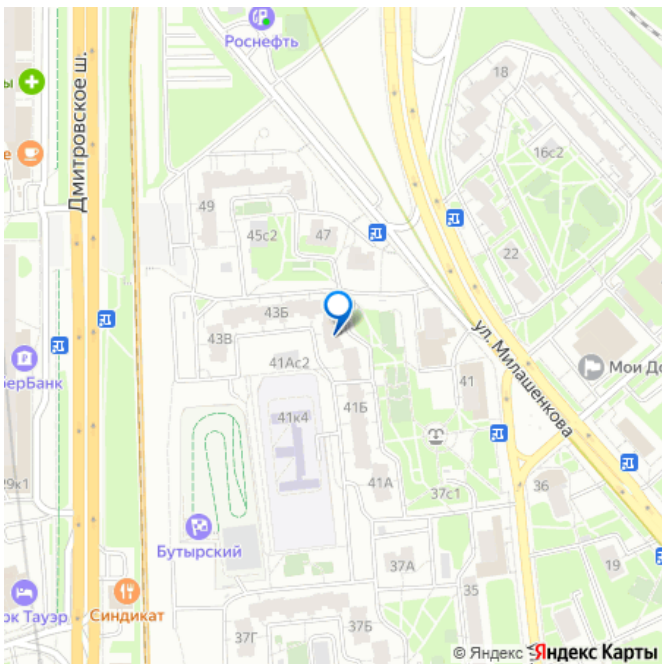
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

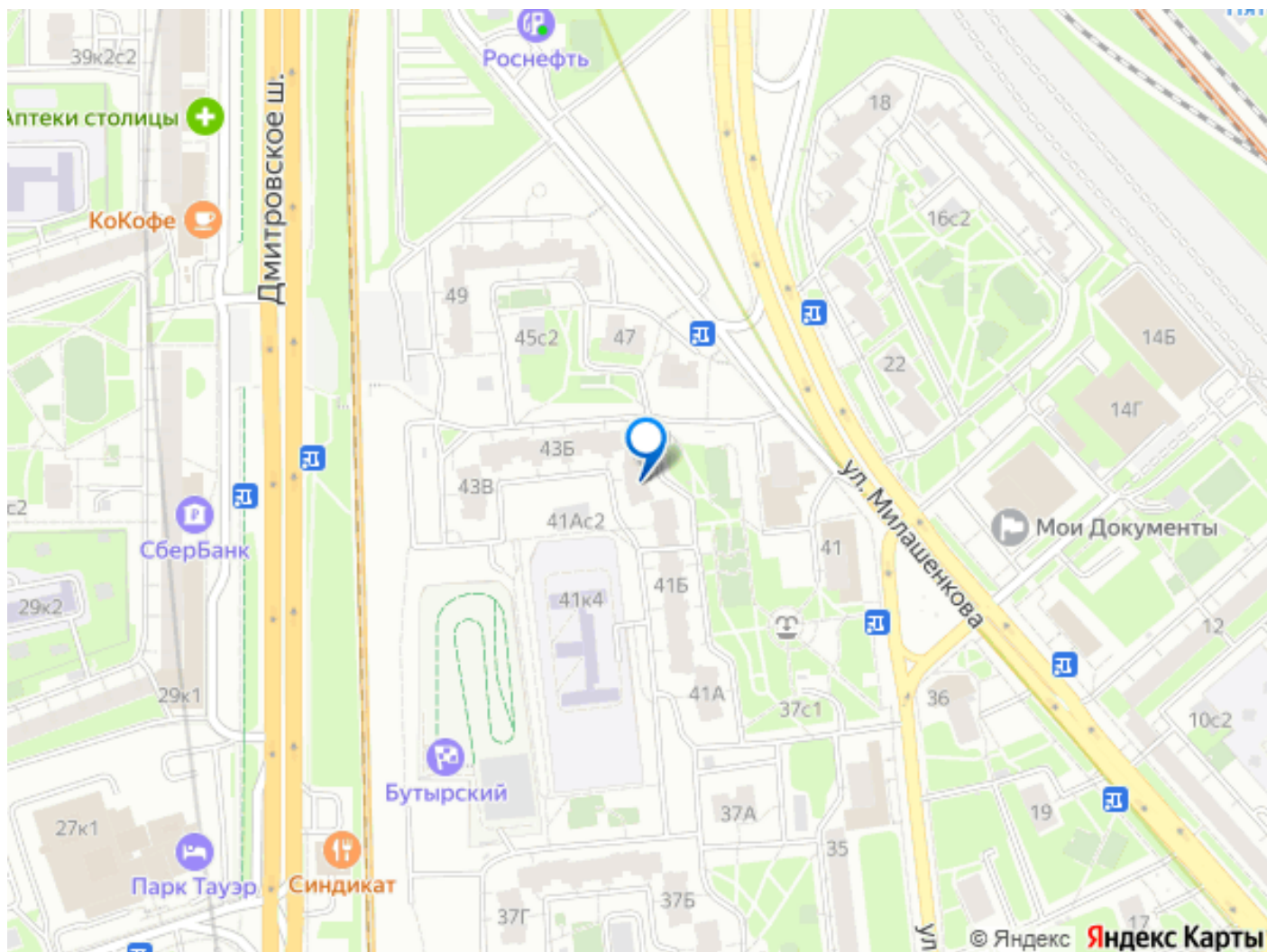
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127184537 Уникальное предложение в Москве: Ваша просторная однокомнатная квартира мечты в сердце СВАО. Это не просто жилье, а ваш готовый уголок столичного комфорта, удачно вобравший в себя все самое важное: пространство, современный ремонт и отличную транспортную доступность. Ключевые преимущества квартиры: Пространство для жизни и творчества: Общая площадь 41.3 м², что значительно превышает стандартные «однушки». Здесь есть где разместиться и одному, и вдвоем. Кухня площадью 9.9 м² легко станет центром притяжения для друзей и семьи. Квартира полностью готова к заселению — выполнен аккуратный евроремонт. Есть светлая лоджия, а угловая планировка обеспечивает хорошее естественное освещение. Удобное расположение: Первый этаж 16-этажного панельного дома серии II-68 (1981 г.). Идеально для тех, кто не любит ждать лифт, ценит быстрый выход на улицу или задумывается о питомце. Выдающаяся транспортная доступность: В пешей доступности (10-13 мин. пешком) сразу три

станции метро — «Петровско-Разумовская», «Фонвизинская», «Тимирязевская». Также рядом Савёловский вокзал и станция МЦД «Останкино», что открывает быстрые маршруты в любую точку города. Район также находится недалеко от Третьего транспортного кольца, что делает поездки на машине удобными. Квартира находится в историческом районе с развитой инфраструктурой, что делает ее отличным выбором для жизни. В районе порядка 20 школ и детских садов. Рядом с домом на ул. Яблочкова расположены несколько детских садов. Неподалеку также есть частная школа и «Академическая гимназия» в МФК «Савеловский Сити». В округе несколько торговых центров (например, ТЦ на ул. Яблочкова, 21А), знаковое пространство дизайн-завод «Флакон». Для прогулок есть Гончаровский парк, а в соседних районах — Тимирязевский парк и Ботанический сад. В районе действуют две поликлиники (взрослая и детская), расположены районная управа, отдел ЗАГС и другие государственные учреждения. Этот лот выделяется на рынке своей площадью для однокомнатной планировки и готовностью к жизни. Вы покупаете не квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни в Москве. Такие предложения не задерживаются надолго. Это взвешенная и разумная инвестиция в качество жизни. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и стать владельцем этой замечательной квартиры. Мы обеспечиваем безопасность сделок и полную юридическую поддержку, а также содействуем в получении ипотеки по сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России