

Создано: 10.12.2025 в 17:14

Обновлено: 11.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9287358217>

Иван Богданов, ИП БОГДАНОВ И. Ю.

79921293946

Москва, улица Пресненский Вал, 19

22 500 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

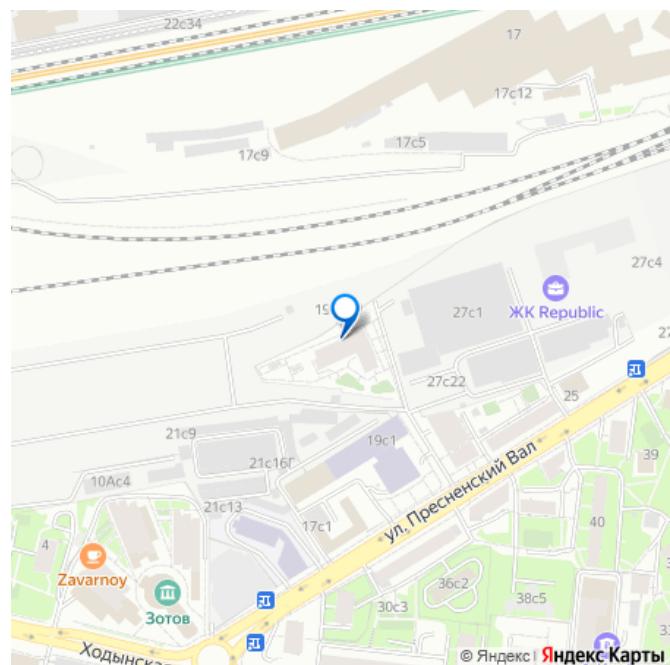
11 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

11/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

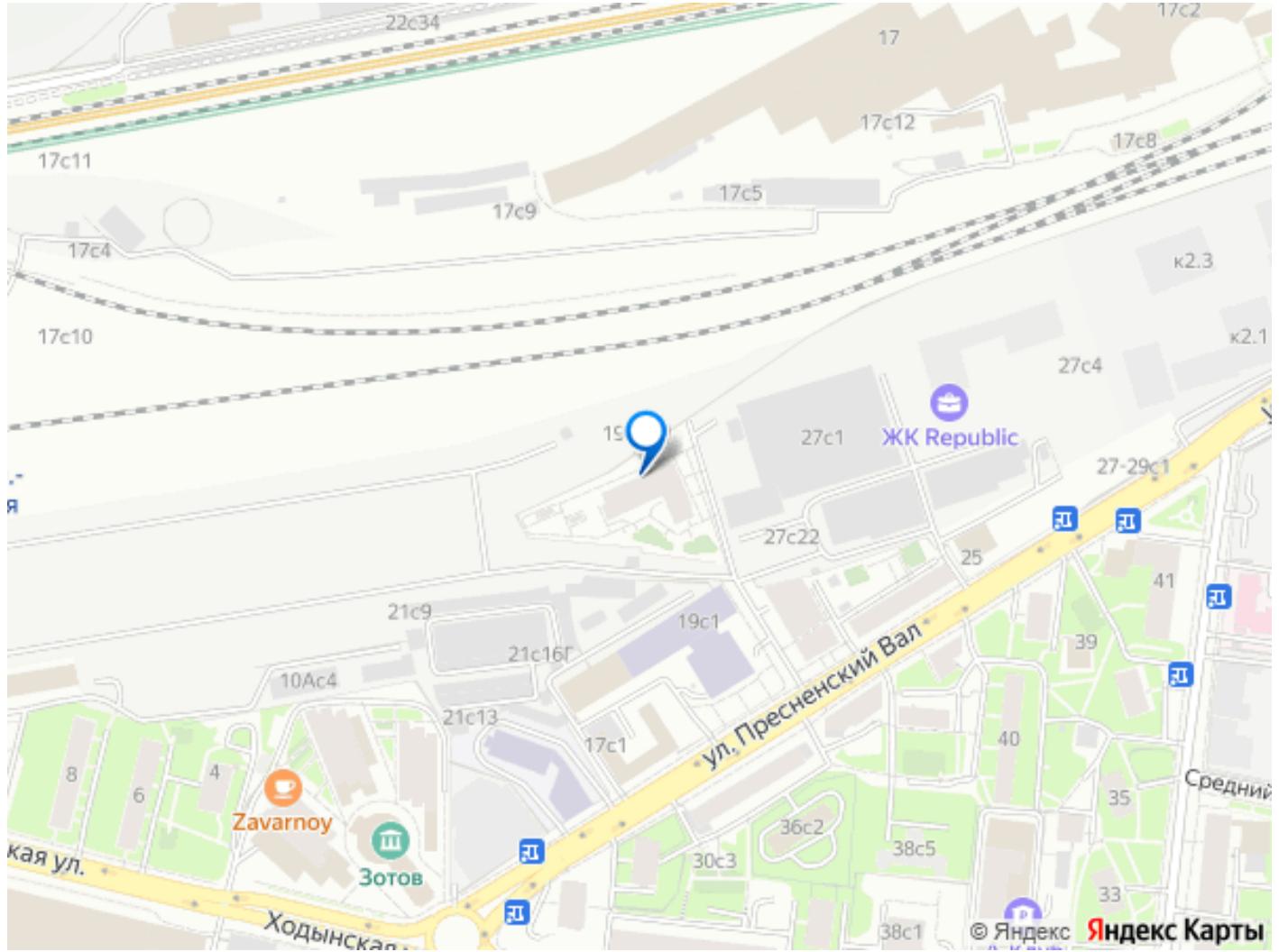
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Москва, улица Пресненский Вал, 19. Квартира расположена на 11 этаже 29-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 41,3 кв. м. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в центре столицы. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наличие балкона позволит наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами города. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому можно легко и быстро добраться до своей квартиры. Современные инженерные системы и качественные материалы обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Развитая инфраструктура района делает проживание здесь особенно удобным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. До станции метро «Улица 1905 года» всего 15 минут пешком, поэтому вы всегда будете мобильно передвигаться по городу. Рядом также расположены магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. Квартира продаётся от агентства, сделка будет оформлена в соответствии с законодательством РФ. Возможна покупка в ипотеку. Все документы

готовы к сделке, поэтому процедура пройдёт
быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас
на просмотр! Это отличная возможность
увидеть квартиру своими глазами и
убедиться в её достоинствах. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России