

Создано: 31.10.2025 в 20:54

Обновлено: 14.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9287402055>

Самолет плюс Трёхпрудный переулок,

Самолет плюс Трёхпрудный переулок

**79230722680**

Москва, проспект Андропова, 42К2

**16 500 000 ₽**

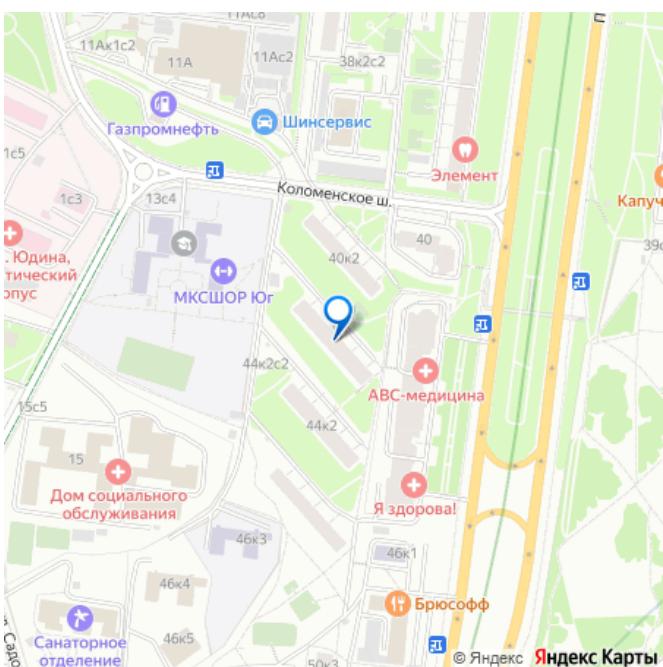
Москва, проспект Андропова, 42К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124162380 Продается просторная однокомнатная квартира с отдельным изолированным кабинетом у парка Коломенское! Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома, теплая, с хорошей звукоизоляцией. В квартире перепланировка узаконена! Много света-3 окна выходят в тихий двор. Имеется застекленный балкон, дом окружен деревьями со всех сторон. Недавно в доме был капитальный ремонт. Общая площадь квартиры -41.3 кв.м., без учета балкона, жилая 18.7 кв.м., санузел 4.8 кв.м., кабинет 4 кв.м., коридор 7,8 кв.м. Интерьер авторский, дизайнерский ремонт выполнен из экологичных материалов производства Италии, Чехии и Германии. В большой гостинной 3 спальных места- угловой диван, превращающийся в большую двухместную кровать и имеется раскладывающиеся кресло, как дополнительное спальное место. В квартире выделены зоны: бара, кухни, входного холла. Есть отдельный изолированный кабинет с книжными полками. Много мест хранения-

объемный 4-х. дверный шкаф- купе и 2-х.  
дверный шкаф- купе. Кухня с холодильником,  
варочной плитой, духовым шкафом с грилем,  
вытяжкой, эл. чайником, оснащена  
стиральной, посудомоечной и кофе -  
машинами. Парковка во дворе. В 5 минутах  
ходьбы-парк Коломенское и Москва-река.  
Район с очень развитой инфраструктурой и  
все в пешей доступности: школа, детские  
сады, поликлиники, магазины, пункты выдачи  
4 ТРЦ, фитнес центры. Одна остановка на  
метро -парк развлечений Остров мечты. В  
квартире можно сразу жить или сдавать, не  
требуется никаких вложений в ремонт.  
Мебель и техника остаются новому  
собственнику. Квартира в собственности  
более 10 лет, собственник 1 взрослый  
(приватизация). Свободная продажа. Ипотека  
возможна.



