

Создано: 01.02.2026 в 00:35

Обновлено: 07.02.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9288996204>

Александр Денисов, Смени Квартиру

79230741520

Москва, Селигерская улица, 32А

15 700 000 ₽

Москва, Селигерская улица, 32А

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[улица Селигерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м²

9.7 м²

Площадь кухни

41.3 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

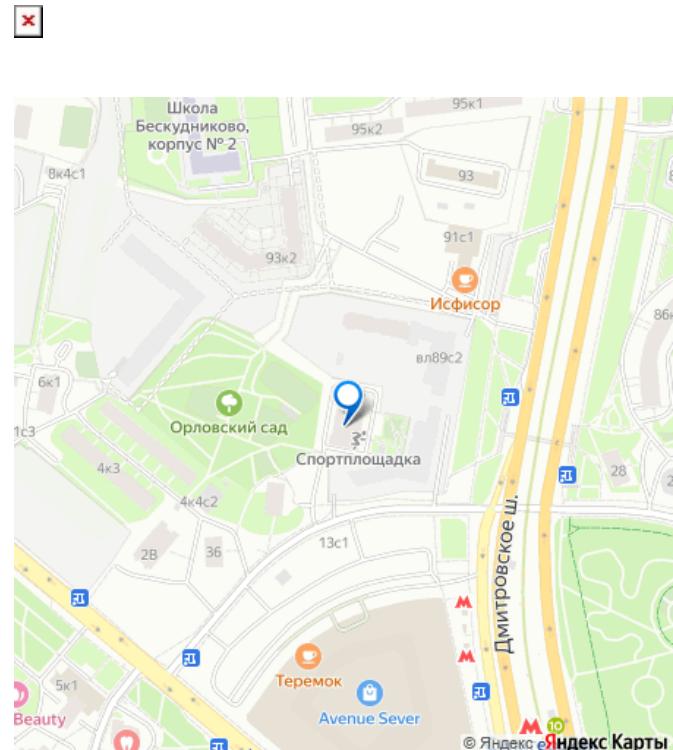
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Остальные объявления на 2 этаже «утки» для сбора Ваших персональных данных, чтобы потом предложить Вам другой объект! Это реальная квартира и настоящие фотографии! Продается уютная однокомнатная квартира с общей площадью 41.3 кв. м, расположенная на 2-м этаже современного 23-этажного дома, построенного в 2022 году по реновации. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора.

Квартира идеально подходит для комфортного проживания благодаря удачной планировке и свежему косметическому ремонту. В квартире есть просторная жилая комната площадью 21.1 кв. м, которая отлично подойдет для создания зоны отдыха и сна. Кухня площадью 9.7 кв. м позволит разместить обеденную зону и необходимую бытовую технику, минимальная уже есть. В квартире совмещенный санузел с современной сантехникой, а также одна лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что делает перемещение по дому быстрым и удобным. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего

автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, ведь он был сдан совсем недавно. Всего в 4 минутах пешком находится станция метро, что делает передвижение по городу быстрым и легким. Вблизи расположены все необходимые инфраструктурные объекты: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Это идеальное место для жизни, где все под рукой. Плюс рядом новый ТЦ Авеню, в котором есть Синема Стар, World Class, The Бык, Eurospar и др. Возможна ипотека. Юридически чистый объект, 1 собственник не пенсионер.

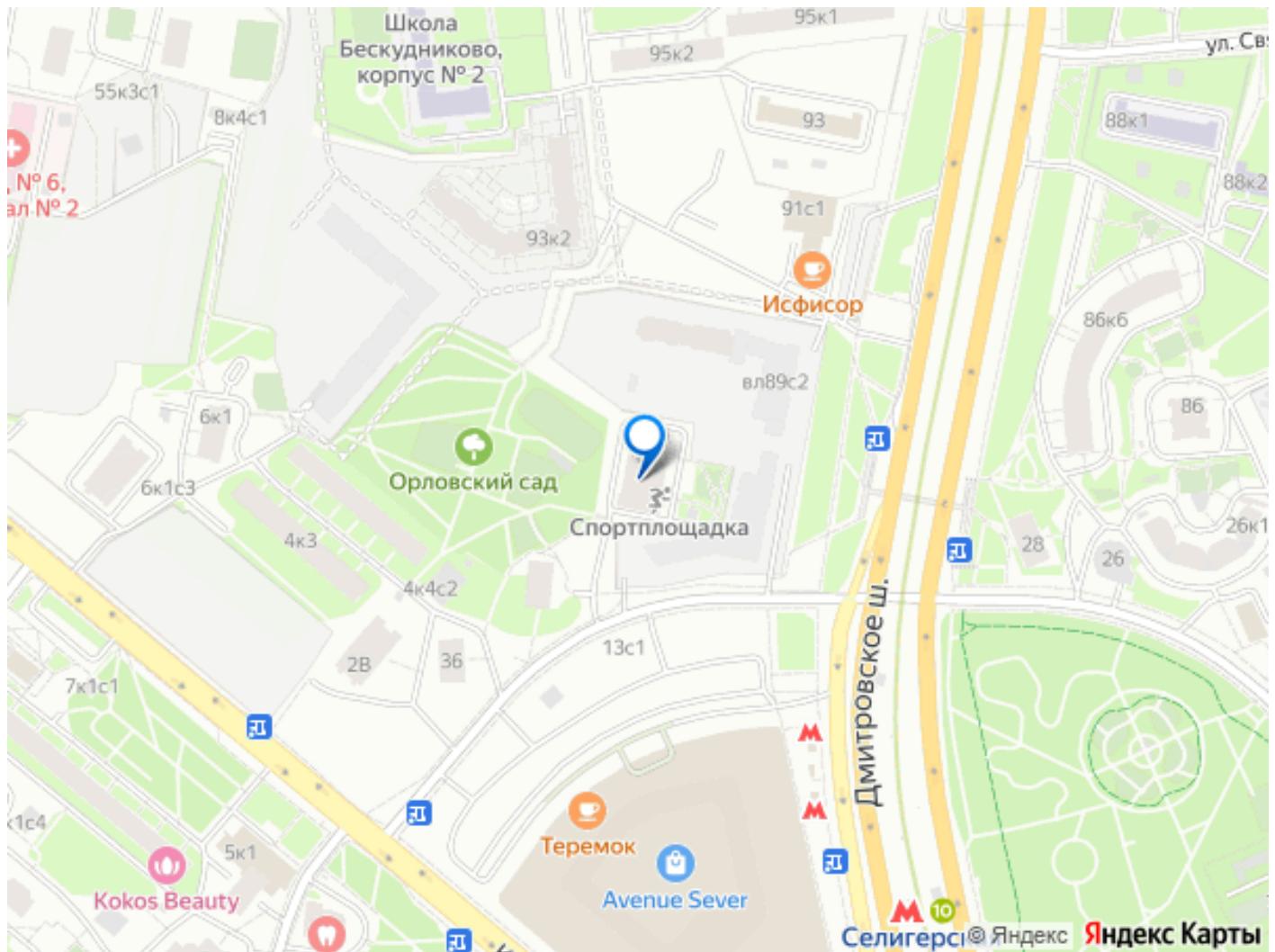
Подходит как для проживания, так и для инвестиций. Потенциал аренды ~ 57к/мес.

P.S. Рыночная цена 1-комнатных квартир в этом доме на сегодня 425к/м². В стоимости уже учтена скидка 45к/м² на дополнительные предметы интерьера.

Данное предложение по цене актуально по 14 февраля! Далее скидка 15к/м². БЕЗ ТОРГА!
Ближайшая свободная запись на показ 10 февраля







Move.ru - вся недвижимость России