

**Артём Недиогло, МИР**

**79367085189**

Создано: 19.12.2025 в 11:07

Обновлено: 10.02.2026 в 14:48

**Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1**

**14 400 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

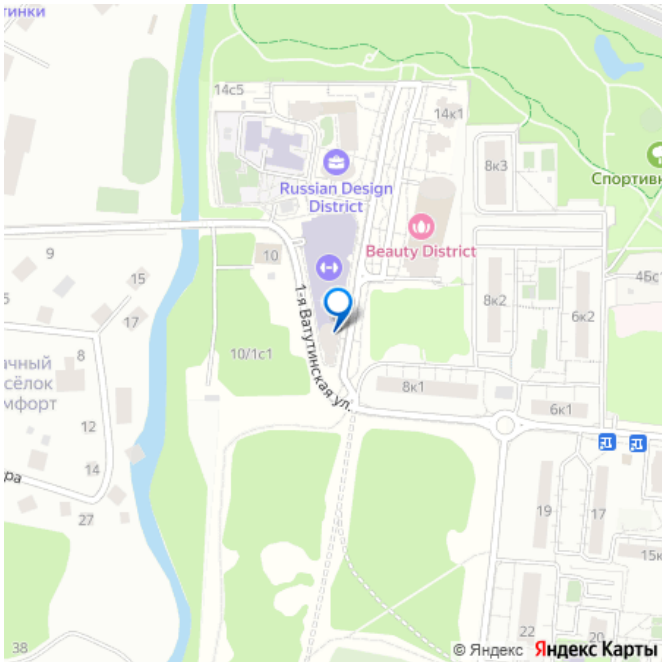
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная евро-двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и очень тёплой, спокойной энергетикой. Пространство продумано до мелочей — при площади 42 м² квартира ощущается значительно просторнее. Интерьер выполнен в светлых, спокойных тонах, в квартире много естественного света в течение всего дня. Большая кухня-гостиная подходит как для комфортной жизни, так и для работы из дома или приёма гостей. Отдельное преимущество — гардеробная комната, которая позволяет организовать хранение без лишних шкафов в жилых зонах. Квартира полностью укомплектована техникой и современными инженерными решениями: — установлен кондиционер — организована дополнительная приточная вентиляция — тёплые полы в санузле и коридоре — в ванной комнате оборудована душевая зона. Соседи в доме практически все завершили ремонты. В квартире выполнена дополнительная шумоизоляция, благодаря чему здесь тихо и комфортно, без

посторонних звуков. Из балкона открывается прекрасный вид на большой зелёный парк — идеальное место для отдыха, работы с ноутбуком или утреннего кофе. Дом расположен в районе с полностью сложившейся инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, рестораны, поликлиника, спортивные объекты, прогулочные зоны и парки — всё в шаговой доступности. Квартира подойдёт для комфортного проживания, а также как ликвидный вариант для инвестиций. Готовы к быстрому выходу на сделку Показы по договоренности.



