

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:19

**Вадим Ягодкин, Частный маклер**

**79855452141**

**Москва, улица Лескова, 21**

**12 900 000 ₺**

Москва, улица Лескова, 21

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Лескова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

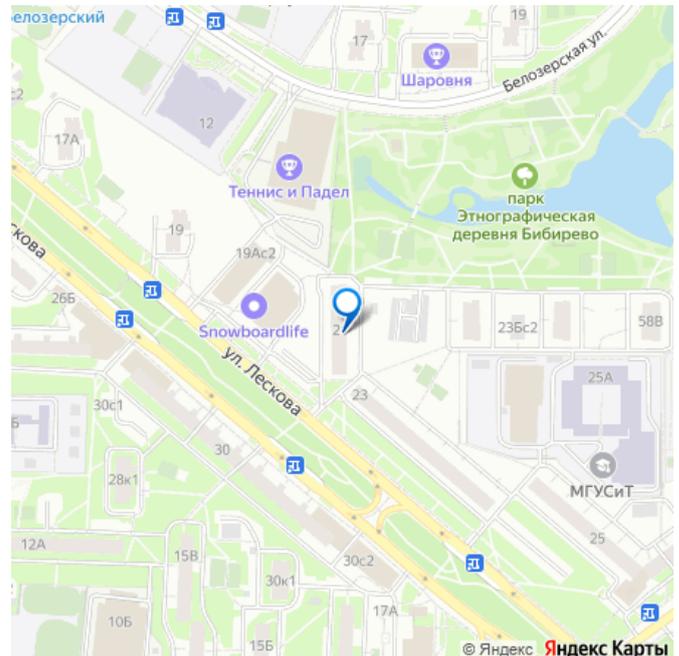
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

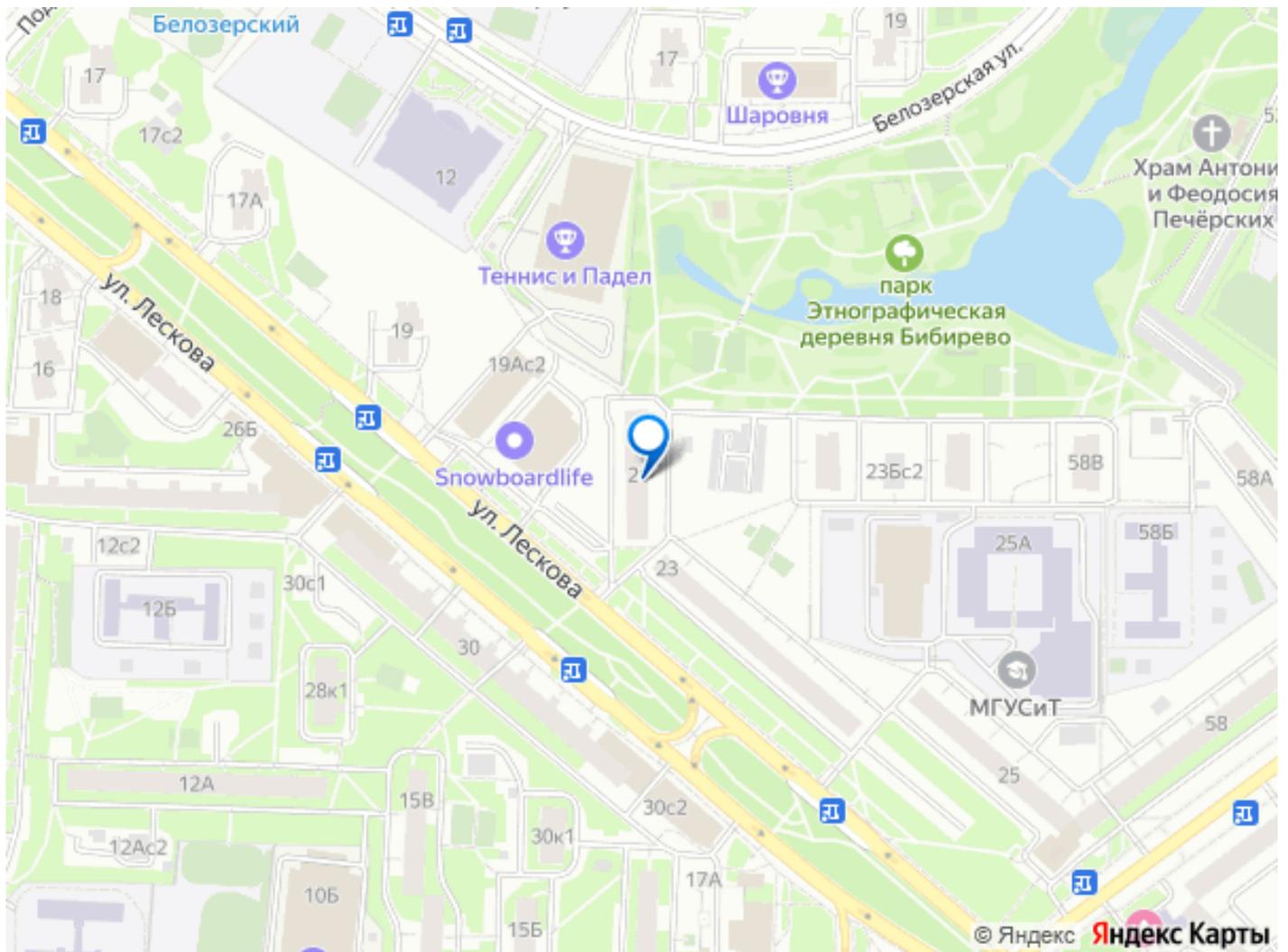
## Описание

К продаже предлагается уютная 1 комнатная квартира, с отличной планировкой, по улице Лескова дом 21, в 15 минутах пешком или в 3 минутах транспортом от станции метро Бибирево и Алтуфьево. Параметры квартиры: Общая площадь 41,3 кв.м., (с учетом балкона), 39 кв.м по ЕГРН, жилая площадь 20.8 кв.м.(комната с альковом), кухня 8.6 кв.м. В коридоре ниша под большой шкафкупе или гардеробную. Расположена на 6 этаже/ 12 этажного панельного дома(Чешский проект). Хорошее жилое состояние. Кондиционер в комнате. Окна пластиковые стеклопакеты. Квартира пригодна для комфортного проживания или для сдачи в аренду, средняя ставка аренды от 45 000 рублей. По желанию Покупателя можем оставить всю мебель. Кухня : Кухня площадью 8,6 квадратных метров. Остается кухонный гарнитур и кухонная мебель. Санузел: Санузел раздельный, в отличном состоянии, установлены счетчики на воду. Подъезд: В подъезде чисто, два пассажирских лифта. Пандус имеется. Инфраструктура: Станция метро Бибирево в 15 минутах пешком, в шаговой доступности

школы и детские сады супермаркеты,  
Торговые центры, поликлиники,  
спорткомплексы с бассейном и фитнесом,  
школа плавания, каток Белозерский, рядом с  
домом оборудованы детские и спортивные  
площадки, в шаговой доступности зона  
отдыха Алтуфьевский заказник и парк  
Этнографическая деревня Бибирево со  
смотровыми площадками и прогулочными  
зонами. Тихий и зеленый район, отличное  
место в Москве для проживания и отдыха.  
Условия сделки и документы: Легкая  
альтернатива (альтернатива подобрана)  
быстрый выход на сделку. Идеальные и  
юридически чистые правоустанавливающие  
документы: 19 лет в собственности,  
наследство по завещанию от матери сыну  
2007 года, 1 взрослый собственник. Полная  
стоимость в договоре. Прописанных нет.  
Долгов нет. Ипотека возможна (любой банк).  
Звоните или пишите уважаемые клиенты и  
коллеги, с радостью покажу квартиру.  
Просмотры по договоренности. Торг  
возможен.







Move.ru - вся недвижимость России