move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291454116

Создано: 09.07.2023 в 19:29

Обновлено: 09.03.2026 в 21:02

Собственник

79151226353,79104969240

Москва, проспект Магеллана, 5

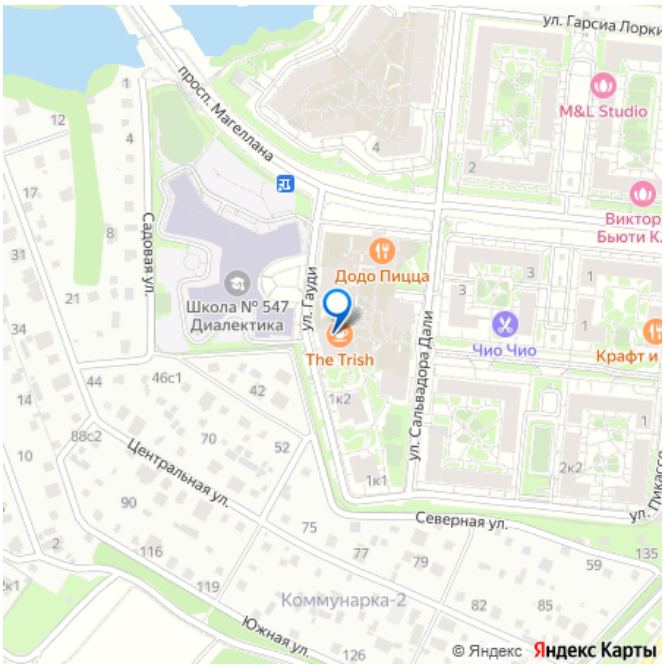
18 500 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 5

для заметок

Округ

НМАО, район СП Сосенское



Квартира

Количество комнат	1
Жилая площадь	12.2 м^2
Площадь кухни	12.2 м^2
Общая площадь	41.3 м^2
Этаж	1/13

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Вид из окна	во двор
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

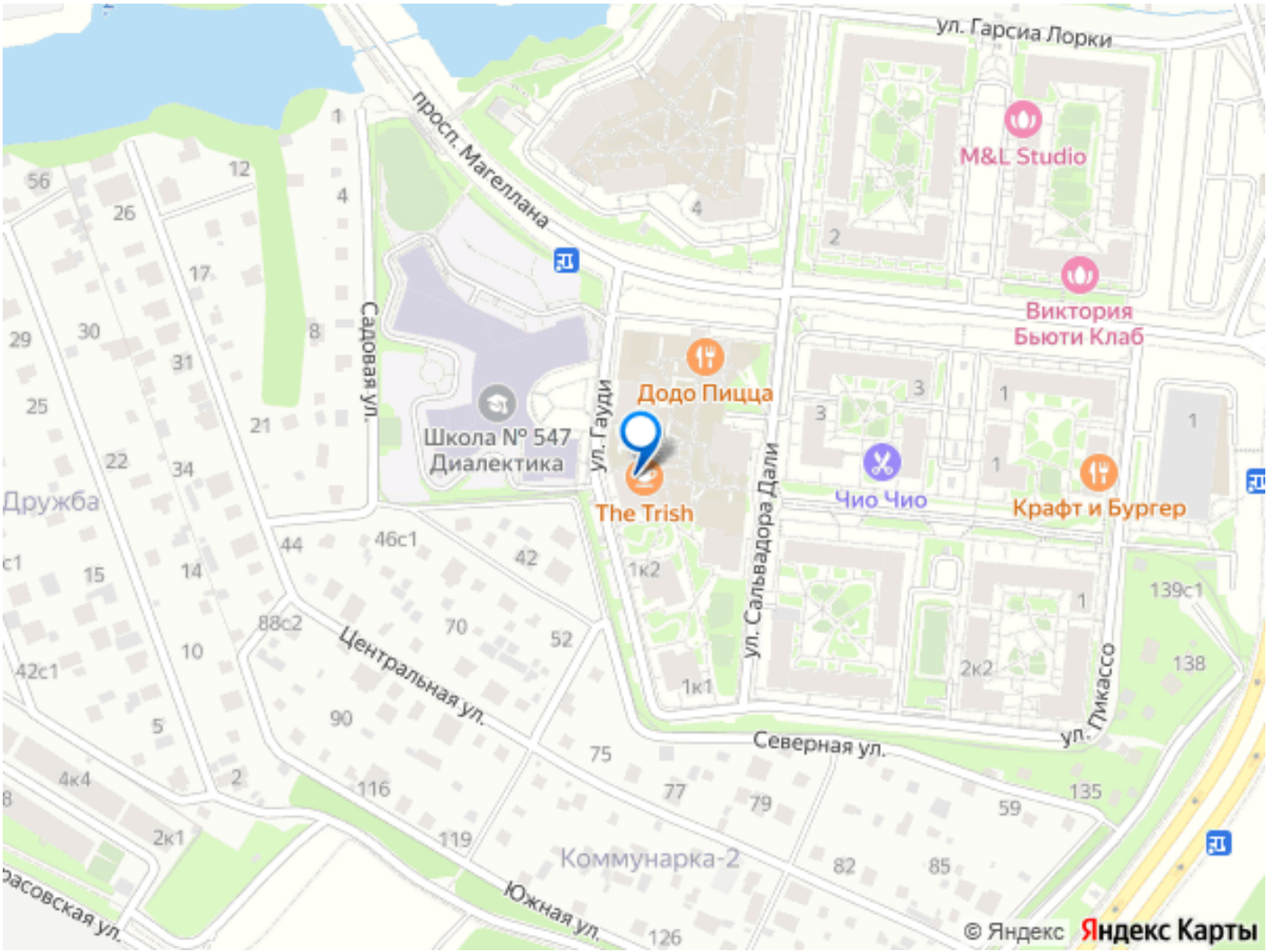
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухуровневая квартира со свободной планировкой в жилом комплексе Испанские кварталы 2. Высокие потолки — 4,90 м создают ощущение простора и света. Общая площадь по полу составляет 41,3 кв.м, с учётом второго этажа — около 60 кв.м. Жилой комплекс отличается комфортной и безопасной территорией: двор без машин, под домом расположена подземная парковка. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки и кафе, что делает повседневную жизнь удобной и приятной. Для семей с детьми важным преимуществом станет близость двух школ и трёх детских садов. Прописка — Москва. Транспортная доступность на высоком уровне: до станции метро Прокшино (красная ветка) всего 1,2 км, пешком около 10 минут. Также можно быстро добраться на автобусе (интервал движения — каждые 4 минуты) до станций метро Саларьево, Тёплый стан, Ольховая и Филатов луг — примерно за 20 минут. Продажа напрямую от собственника. Цена — 18 500 000 рублей. Если вы ищете просторное и светлое жильё в современном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью — эта квартира отличный вариант!



Move.ru - вся недвижимость России