

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:20

**Пётр Янулов, Самолет Плюс**

**79152933237**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

**18 500 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.9 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

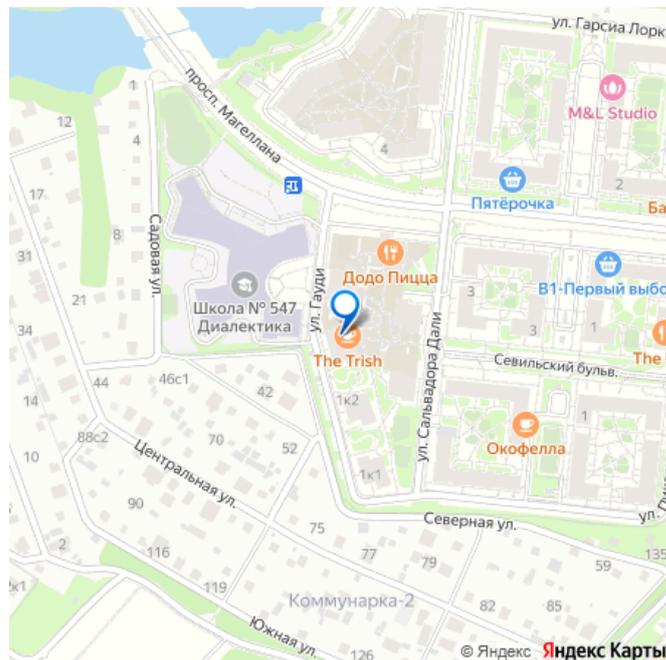
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

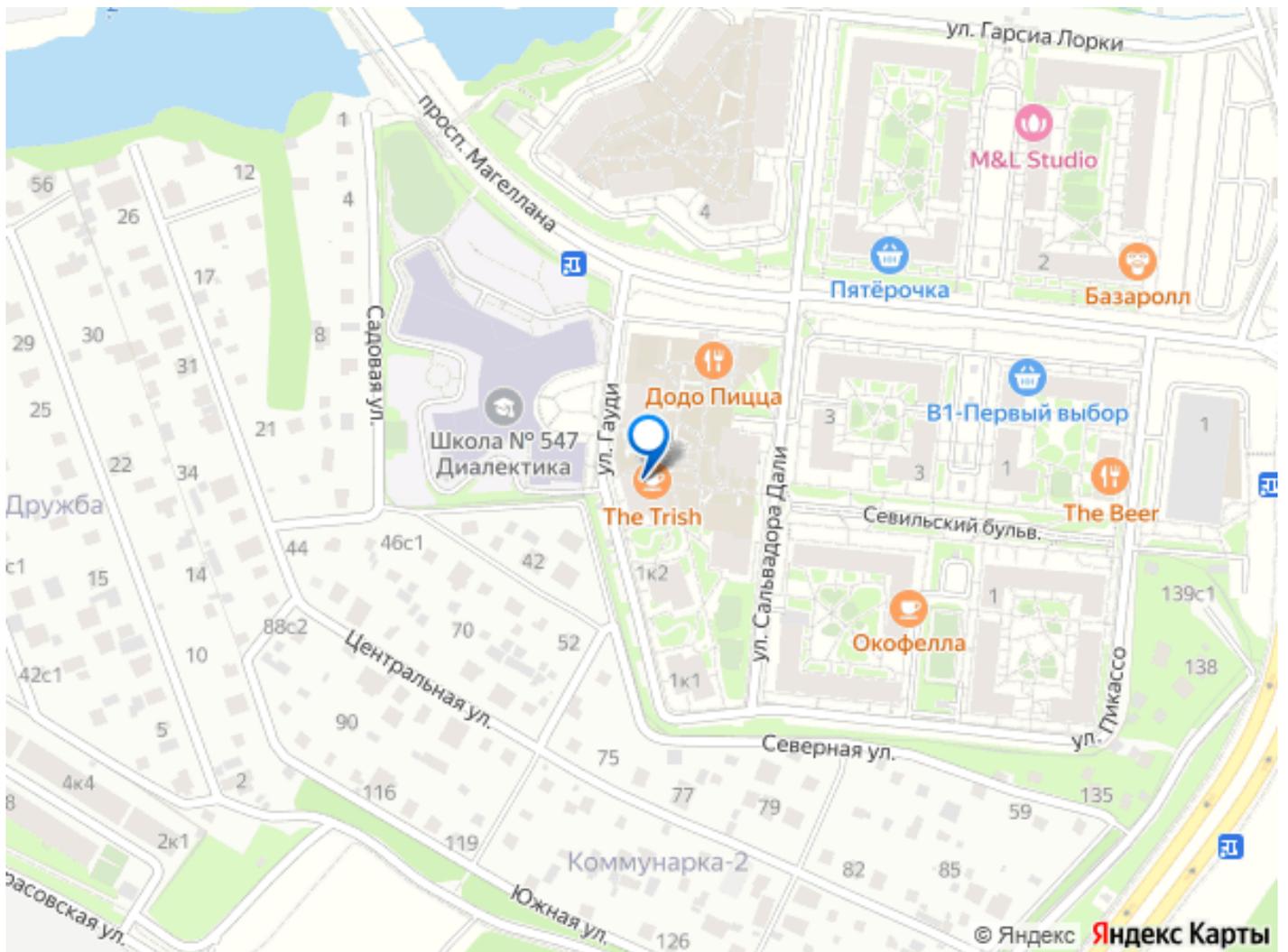
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 132619840 Продаётся 1-комнатная квартира с потолками 4,9 м (41,3 м<sup>2</sup> + второй уровень - антресольный этаж) в ЖК «Испанские кварталы». Квартира расположена на первом этаже из 13-ти. Год постройки: 2022. Москва, НАО (Новомосковский), пр-т Магеллана, 5 (метро Прокшино в 10 минутах пешком) О квартире: Двухуровневая квартира со свободной планировкой в современном (2-я очередь). Главная особенность — высота потолков 4,90 метра, что создаёт ощущение простора, воздуха и света, недоступное для стандартных квартир. Площадь: 41,3 кв.м (по полу), с учётом второго уровня — около 60 кв.м полезной площади. Вы можете разместить кабинет наверху или сделать полноценную спальню с гардеробной. Квартира с ремонтом О доме и районе: Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой и безопасной закрытой территорией. Двор без машин: Под домом расположена подземная парковка, поэтому двор полностью закрыт для транспорта —

можно спокойно гулять с детьми. Для семьи:  
В шаговой доступности работают школы и детские сады. Всё рядом: Магазины, аптеки и кафе находятся прямо в ЖК — не нужно далеко ездить за продуктами или кофе.  
Транспорт и доступность: Отличная транспортная доступность как на личном авто, так и на общественном транспорте.  
Метро: Станция Прокшино (Сокольническая линия) находится всего в 1,2 км (около 10-12 минут пешком). Автобусы: Остановка у дома. Автобусы ходят каждые 4 минуты до станций метро: Саларьево, Тёплый Стан, Ольховая, Филатов Луг (время в пути около 15-20 минут). На авто: 5 км до Калужского шоссе, 10 км до Киевского шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России