

Создано: 07.03.2026 в 19:22

Обновлено: 18.03.2026 в 01:16

**Полякова Любовь, АН «На Петровке»**

**89251234567**

**Москва, ул. Ротмистрова, 2к4**

**24 250 000 ₹**

Москва, ул. Ротмистрова, 2к4

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

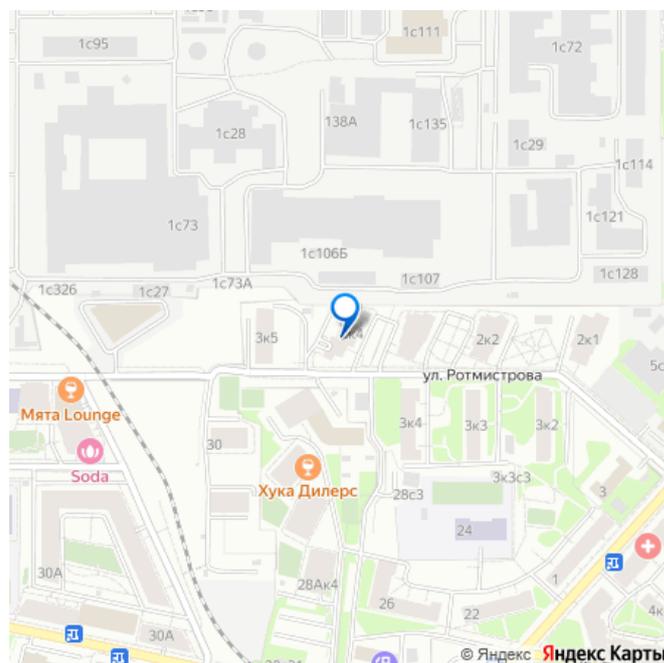
Квартира в новостройке

да

## Описание

Представляем эксклюзивное предложение:  
Стильная 1-комнатная квартира в ЖК  
«Театральный квартал» – Идеальный выбор  
для ценителей комфорта и современности!  
Адрес: Москва, СЗАО, р-н Щукино, ул.  
Ротмистрова, д. 2к4. Цена: 24 250 000 ? Эта  
квартира – воплощение идеального готового  
жилья, не требующего дополнительных  
вложений. Расположенная на 5 этаже нового  
монолитного дома 2023 года постройки, она

для заметок



предлагает гармоничное сочетание продуманной планировки, высококачественного ремонта и функциональной обстановки. Особенности квартиры: Общая площадь: 41,3 м² с высокими потолками 2.7 м, создающими ощущение простора и света.

Функциональные зоны: Жилая площадь 23 м², уютная кухня 9,9 м². Премиальный ремонт: Выполнен с любовью «для себя» в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам легко адаптировать интерьер под свой вкус. Полностью укомплектована: Квартира продается со всей необходимой бытовой техникой (стиральная машина, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник, электрическая плита) и мебелью (двухспальная кровать, диван, вместительный распашной шкаф во всю стену, кухонный столик с двумя мягкими стульями, шкафчик для хранения со встроенной стиральной машиной). Просторная лоджия:

Дополнительное пространство для отдыха или хранения. Светлая и тихая: Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня, а продуманная планировка гарантирует уют и тишину.

Преимущества ЖК «Театральный квартал» и локации: Развитая инфраструктура в доме:

Два пункта выдачи заказов (Ozon, Wildberries) и аптека прямо на территории дома для вашего удобства. Эффективное управление:

Управляющая компания находится на первом этаже дома, что обеспечивает оперативное решение всех вопросов. Современный дом:

Надежная монолитная конструкция 2023 года, ухоженная территория и чистый, современный подъезд. Транспортная доступность: В пешей доступности три станции метро – «Октябрьское поле» (19

мин.), «Панфиловская» (25 мин.), «Зорге» (25 мин.), а также быстрый выезд на основные магистрали Москвы. Окружение: Подземный паркинг, развитая социальная инфраструктура (магазины, аптеки, кафе, школы, детские сады), новые детские и спортивные площадки, живописные парки – все в шаговой доступности. Спокойный и комфортный район для жизни. Документы и условия сделки: Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Эта квартира – идеальное решение для тех, кто ищет готовое жилье высокого класса, где каждая деталь продумана для комфортной жизни. Она понравится вам с первого взгляда! Не упустите возможность приобрести квартиру мечты! Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения дополнительной информации. Арт. 131677985



