

🕒 Создано: 01.06.2025 в 23:25

Обновлено: 06.02.2026 в 09:14

<https://move.ru/objects/9280512117>

**Собственник**

**79230728931**

**Москва, улица Пресненский Вал, 19**

**23 900 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

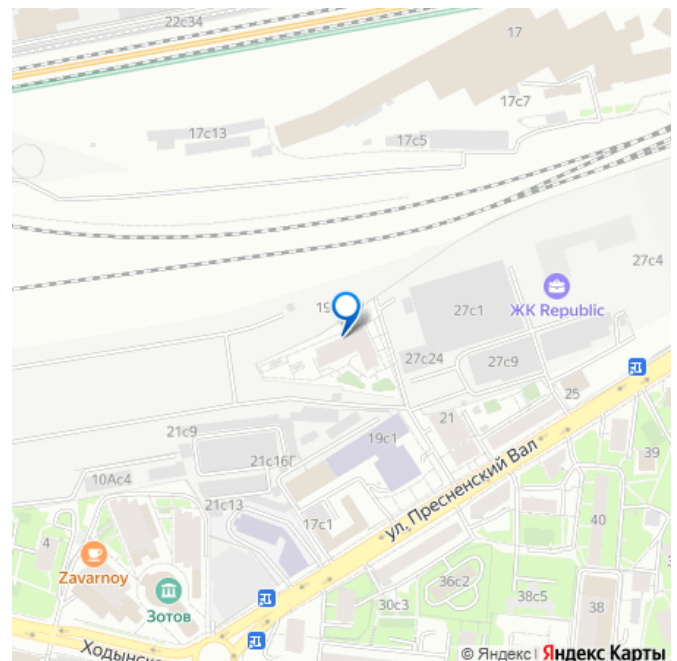
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

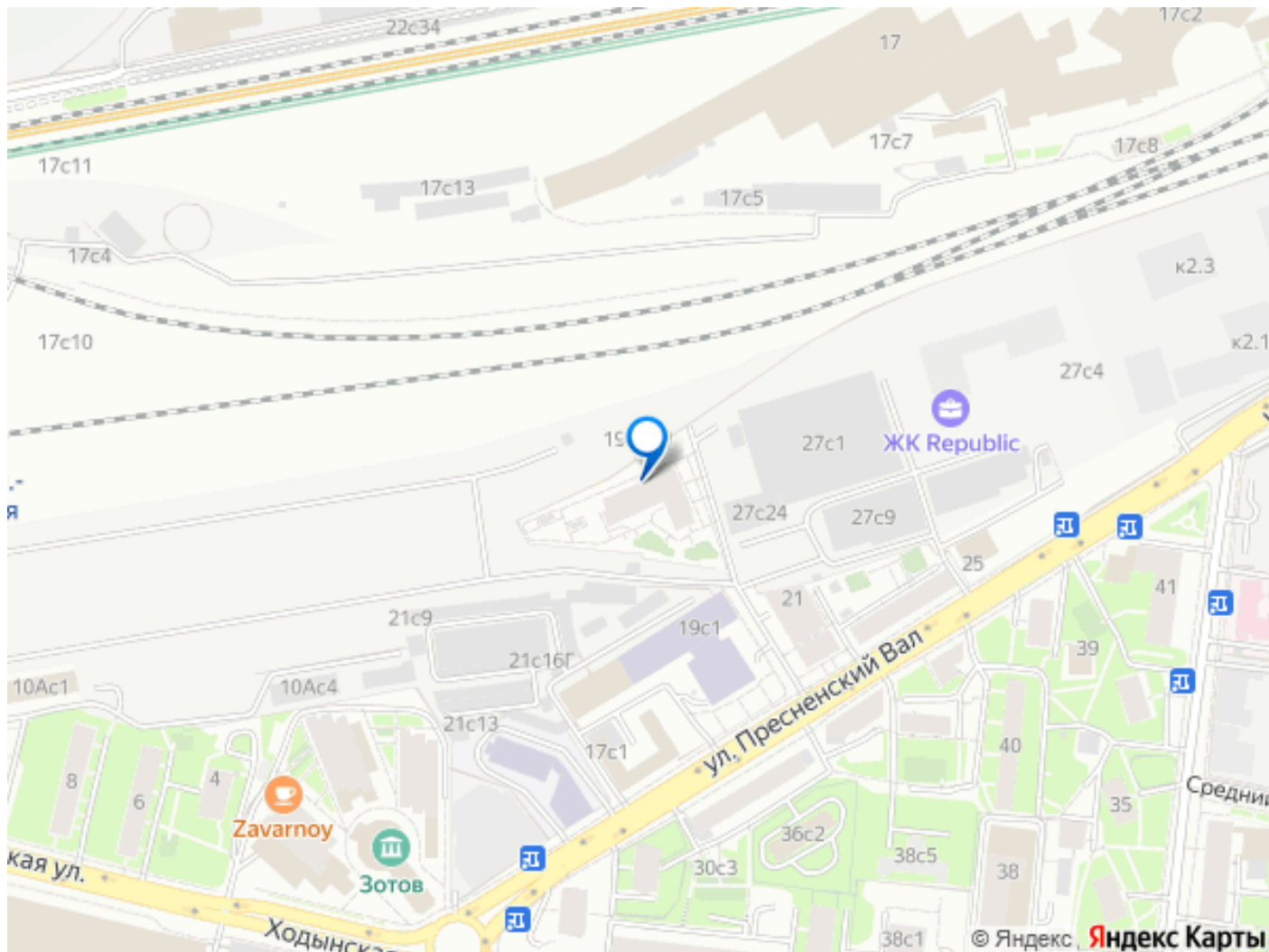
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в Пресненском районе ЦАО. Новый современный монолитный дом 2023 года постройки с отделкой от застройщика, высокими потолками, электрической плитой, сантехникой. Большая комната, просторная кухня с выходом на застеклённую лоджию со встроенным шкафом, санузел в кафеле, в коридоре удобная ниша для шкафа-купе. Полы в коридоре и кухне - плитка, в комнате - ламинат. Квартира тёплая. Окна во двор. Очень тихо, что добавляет удобства и комфорт, находясь в центре города. Квартира получена по реновации в январе 2025 года. Первый этаж нежилой, будут расположены кафе и магазины. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Квартира находится в пешей доступности от двух станций метро - «Белорусская», «Улица 1905 года». Удобная транспортная развязка, инфраструктура центра города. Юридически и физически свободная. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России