

Создано: 15.05.2025 в 16:30

Обновлено: 07.02.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9286711385>

**Собственник**

**79230787930, 7923073  
4489**

**Москва, улица Пресненский Вал, 19**

**24 560 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



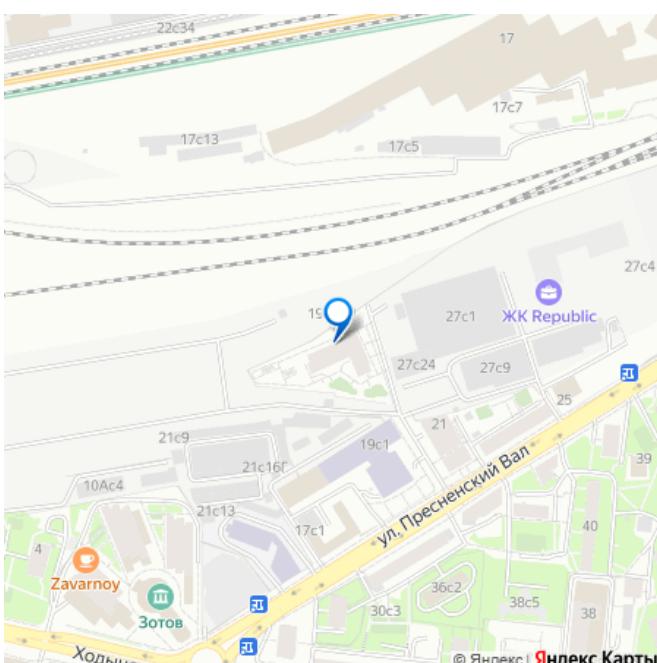
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Отличное предложение для Вас! Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме, дом сдан в сентябре 2023. Квартира расположена на 4 этаже 30-этажного здания. Была установлена кухня с техникой, сантехника высокого качества. Возможна продажа с мебелью.

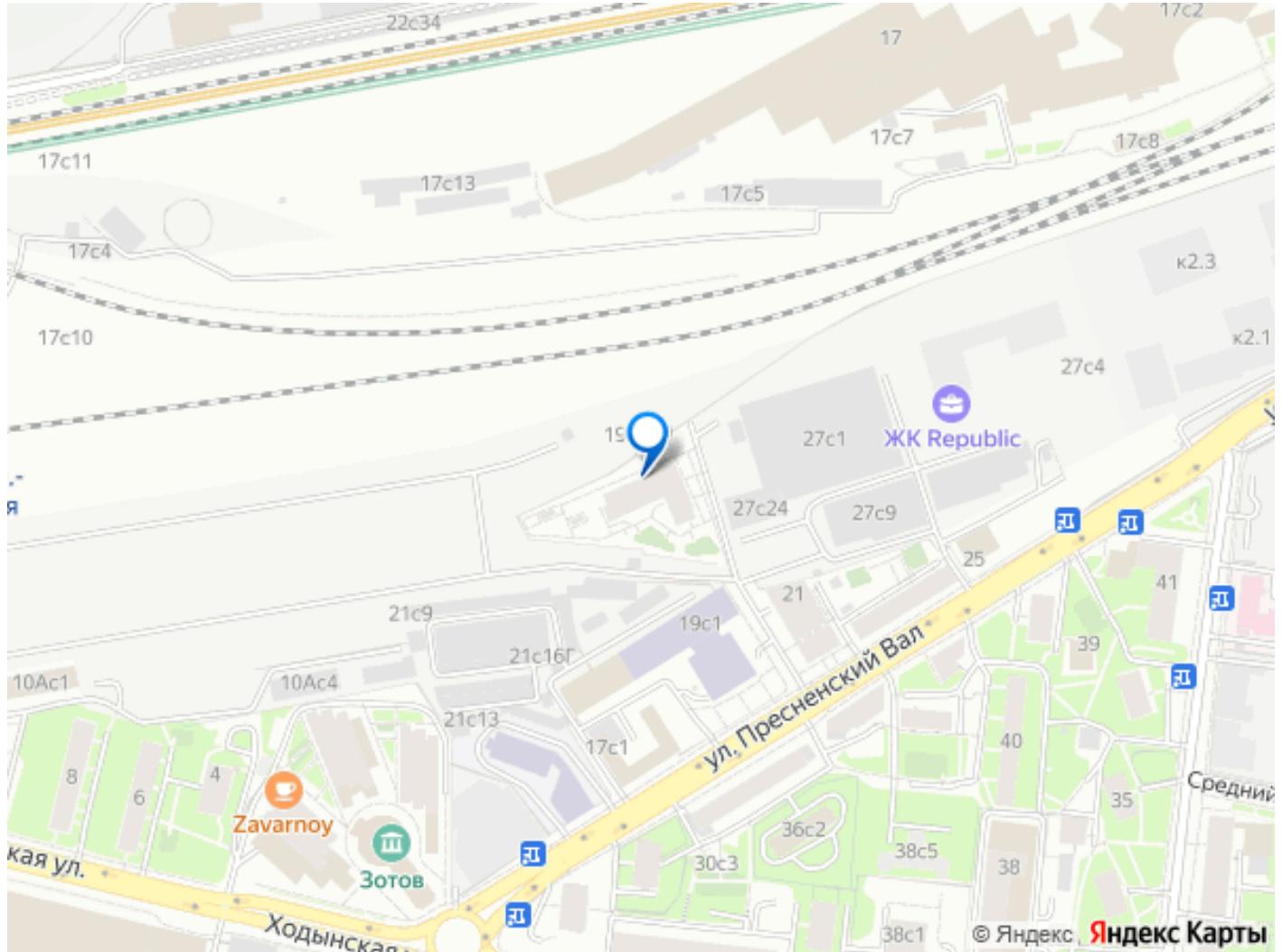
Высокие потолки 3 метра добавляют пространству воздуха и света. Удобное расположение: остановка автобусов в 2-х минутах, до метро 15 минут «Улица 1905года и Белорусская. Квартира очень просторная и светлая. кухня площадью 10,9 кв. м идеально подходит для кулинарных экспериментов.

Санузел современный и удобный. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также имеется балкон, где можно с удовольствием провести время на свежем воздухе. На балконе имеется встроенный шкаф. Дом новый, тихий, с современными инженерными системами.

Парковка организована вокруг дома. Рядом с домом находится Романовская школа и еще 4 другие, более 20 детских садов. Созданы отличные условия для семей с детьми. В шаговой доступности расположено более 35 магазинов, МФЦ, банки. Во дворе дома уютно и тихо. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Все

документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем на просмотр! Это отличная возможность стать владельцем современной квартиры в престижном центральном районе Москвы. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!  
АГЕНТОВ УБЕДИТЕЛЬНО ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России