

Создано: 23.12.2025 в 09:49

Обновлено: 05.02.2026 в 14:50

Москва, улица Нижние Мневники, 20

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 20

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

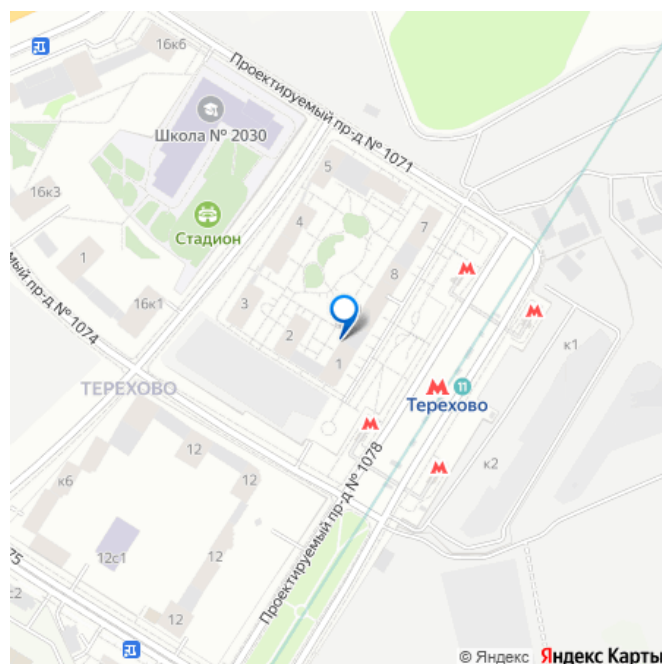
без отделки

<https://move.ru/objects/9287628407>

**Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79337870452**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к покупке квартиру 41.4 м в премиальном жилом комплексе «Остров». ОСТРОВ 5. Это восемь корпусов бизнес-класса у бульвара, рядом со станцией метро. Отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов. Этот вариант станет идеальным выбором для ценителей высокого качества жизни, современных архитектурных решений и уютной атмосферы. Для жителей предусмотрены детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двор создан как водный заповедник с прогулочным маршрутом в виде Дождевой аллеи. ОСТРОВ — флагманский проект от компании ДОНСТРОЙ на западе Москвы. Премиальные дома в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби, подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории комплекса построена инновационная школа 2030 «Школа

будущего». Здесь создается крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA Арт. 127853041



