

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:35

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 04:55

Мангазея, Мангазея

79315507897

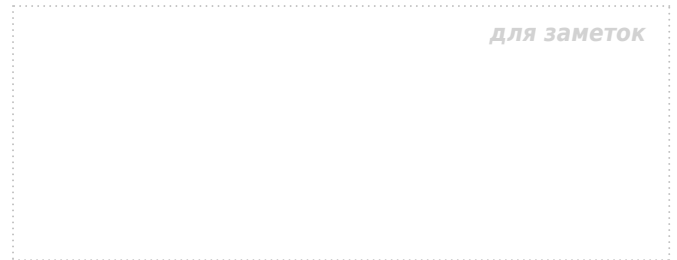
Москва, Открытое шоссе, вл9

19 997 442 ₹

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

14/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

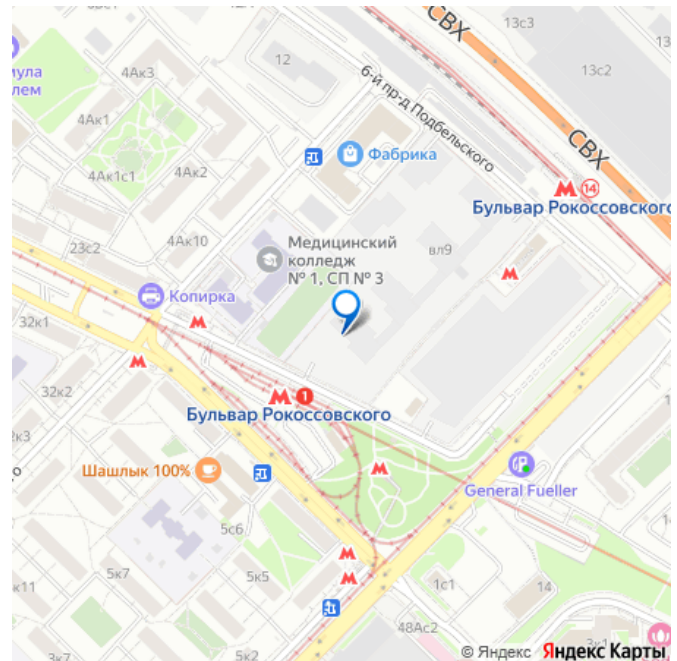
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь - 41.40 Тип дома - монолитный Этаж - 14 Год сдачи - 2028

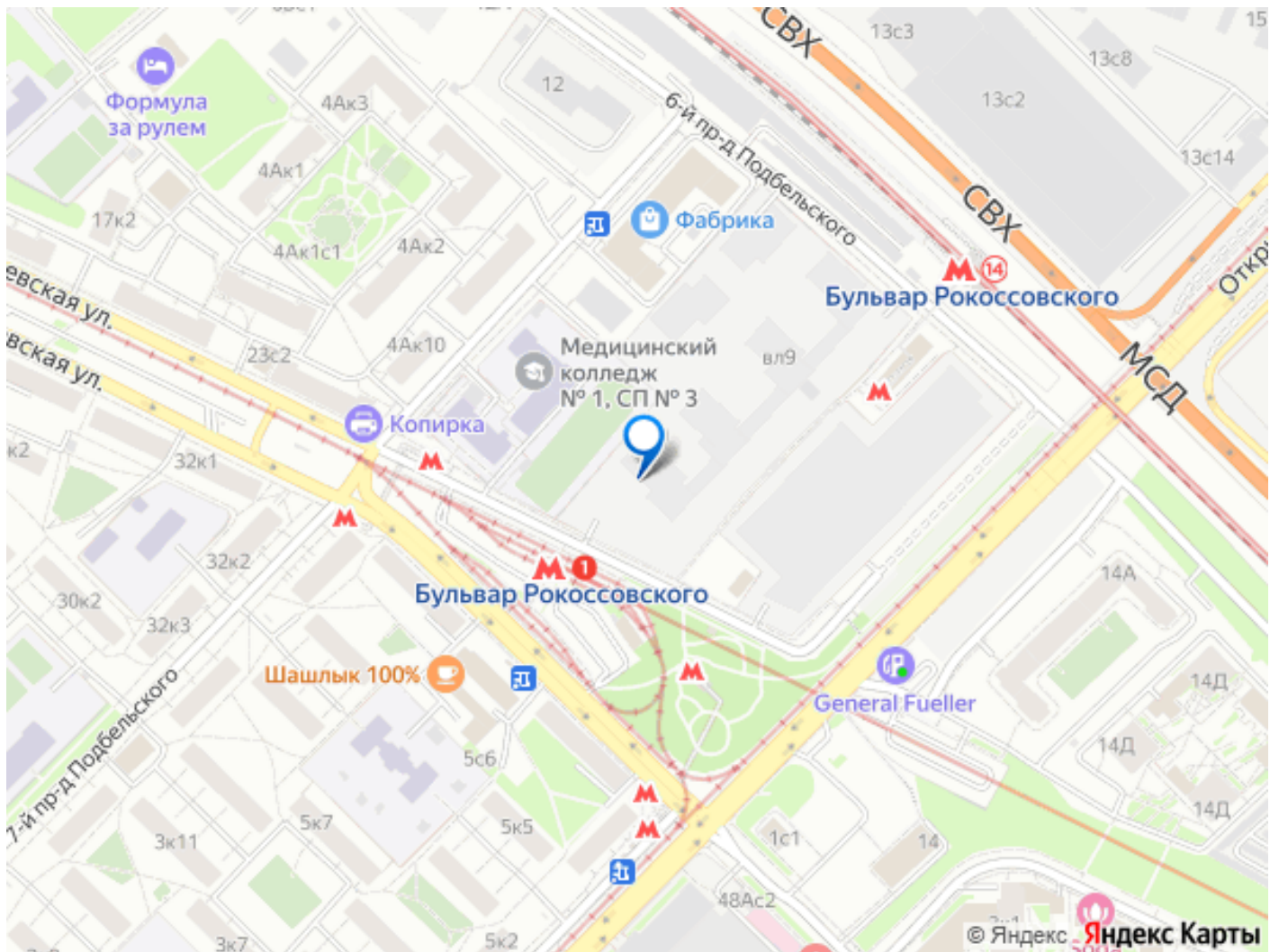
Предлагается квартира площадью 41.40 кв. м в новом современном квартале на востоке Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Квартира располагается в корпусе 6 на 14 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'».

Стоимость указана с учетом скидки 10%, ваша выгода составит 2 221 938 рублей!

Полная стоимость квартиры без скидки 22 219 380 рублей. Великолепная транспортная доступность: • 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»; • 3 минуты на авто - удобный выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»; • 10 минут на авто до «Измайловского парка»; • 15 минут до авто до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового кольца. Индивидуальная архитектура в современном стиле: • шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет достопримечательностью востока Москвы; • авторы архитектурной концепции - знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ - башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.); • торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо

возле квартала; • дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне; • корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы, зеленые панорамы или огни мегаполиса; Особенности расположения «НАЗАРЕ'» находится максимально близко к метро, и в то же время проект вписан в уже существующую инфраструктуру зеленого столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам - национальному парку «Лосиный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возрастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.





Move.ru - вся недвижимость России