

**Загородный Мир, Загородный Мир**  
**79230719865**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:30  
Обновлено: 22.02.2026 в 20:31

**Москва, Илимская улица, 1Вк1**

**14 000 000 ₹**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

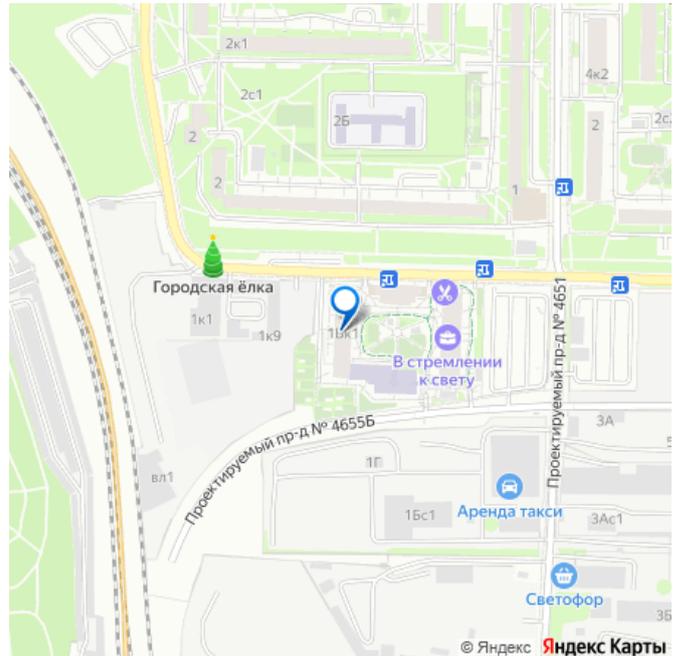
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

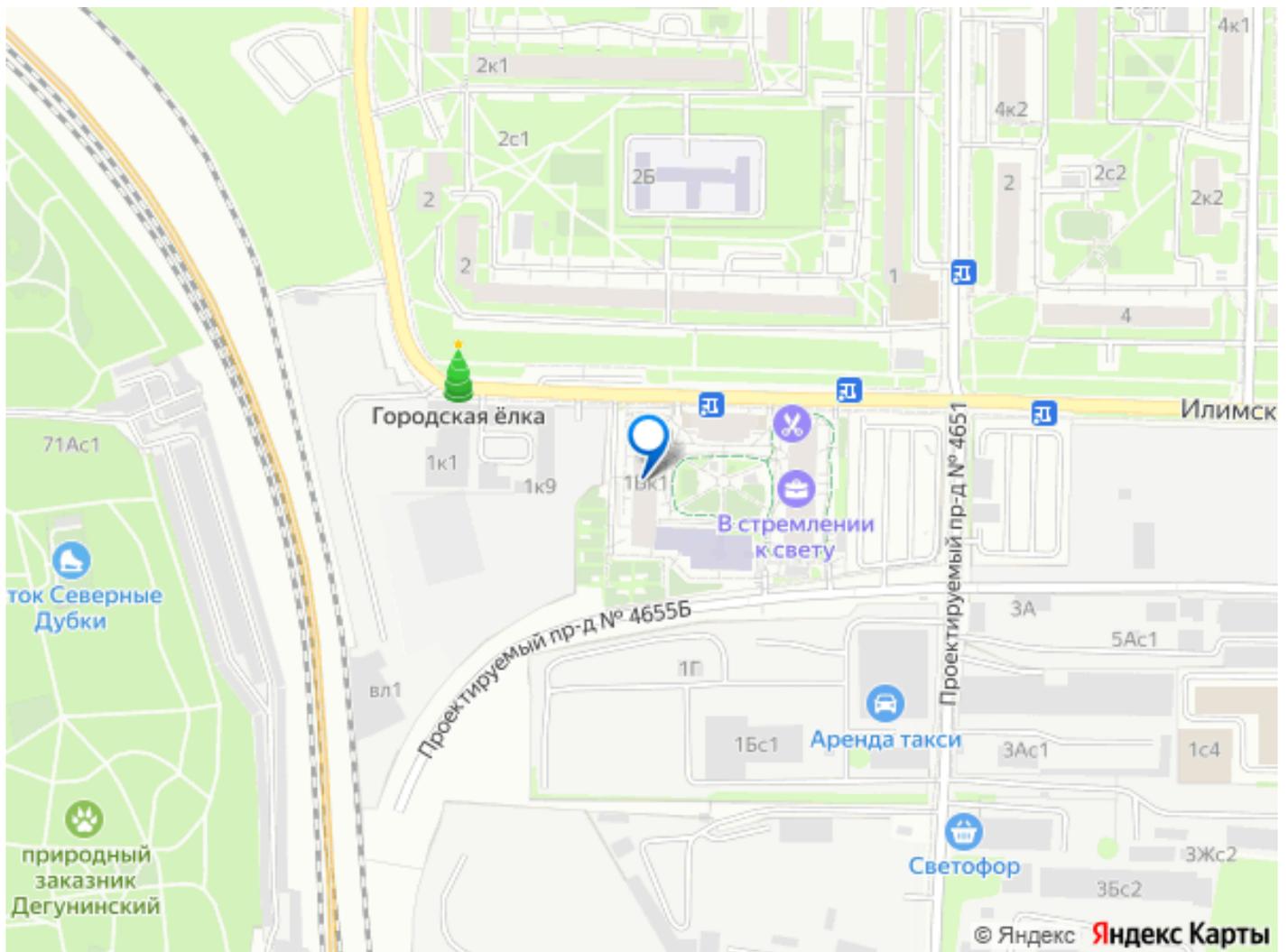
## Описание

Лот: 69377. 1-комнатная квартира 41,4 м² | 20 мин пешком до метро | свободная продажа ЖК Светлый мир В стремлении к свету, ул. Илимская, д. 1Вк1 Новая 1-комнатная квартира 41,4 кв.м в современном жилом комплексе с благоустроенным двором без машин и собственной инфраструктурой. 22-й этаж 25-этажного дома. Вид во внутренний двор — более тихая сторона дома. Восточная ориентация окон: мягкое утреннее солнце и комфортный свет в течение дня без перегрева в летний период. Квартира в формате white box — возможность выполнить чистовую отделку по своему вкусу без затрат на демонтаж. В квартире никто не проживал. Планировка общая площадь 41,4 кв.м комната 17,1 кв.м кухня 10,1 кв.м санузел 4 кв.м коридор 6,8 кв.м балкон 3,4 кв.м высота потолков 2,7 м Стены санузла облицованы плиткой. Имеются раковина и унитаз для установки на период ремонта. Документы и условия сделки полная стоимость в договоре 1 взрослый собственник приобреталась у застройщика без ипотеки и материнского

капитала без обременений никто не  
зарегистрирован свободная продажа  
быстрый выход на сделку Юридически чистая  
и максимально простая квартира. Подходит  
под ипотеку любого банка. Все документы  
готовы к проверке. Возможна оперативная  
сделка. Дом 2020 года постройки:  
монолитный каркас с заполнением блоками.  
Современные входные группы, три лифта  
(два грузовых и пассажирский),  
видеонаблюдение, двор без машин.  
Инфраструктура Школа, детский сад,  
магазины, аптеки, поликлиника и сервисы  
рядом с домом. До Лианозовского парка —  
около 1,5 км. Транспорт остановка автобусов  
рядом с домом метро Алтуфьево — 1,5 км  
метро и МЦД Лианозово — 2 км до центра  
Москвы — около 20 минут на автомобиле  
выезд на Алтуфьевское шоссе — 1,1 км до  
МКАД — 3 км Квартира выставлена по  
объективной рыночной цене с учетом  
состояния и полностью готовых документов.  
Оптимальный вариант для покупателя,  
ценящего прозрачность сделки и  
возможность быстрого выхода на  
регистрацию. Показ по предварительной  
договоренности, организуем оперативно.  
Предоставим полный пакет документов для  
проверки.







Move.ru - вся недвижимость России