

Создано: 18.03.2025 в 12:49

Обновлено: 06.12.2025 в 18:54

<https://move.ru/objects/9284951397>

Сергей Волков, EstateLiga

**79168631518, 7989049  
4394**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**11 500 000 ₽**

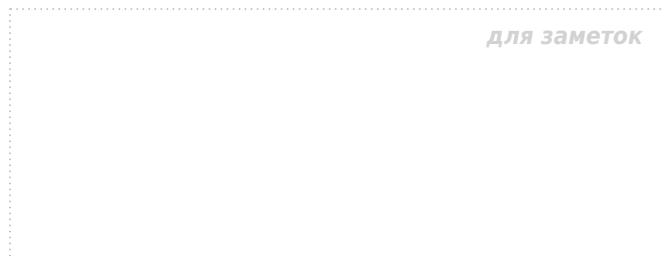
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

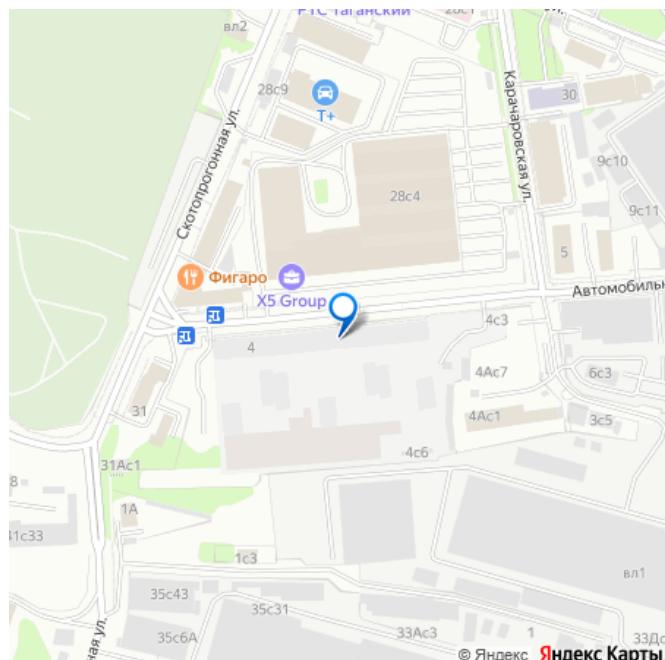
10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>



Этаж

7/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 51500. В продаже 1-комнатные апартаменты по переуступке в ЖК бизнес-класса «Nice Loft» Корпус 2, Этаж 7, Бетон. Апартаменты без отделки - создайте уютное пространство для себя или сдачи в аренду, как инвестиция с хорошей окупаемостью. Потолки 3 метра. Вид с перспективой без высотных зданий на две стороны, не окна в окна. 7 этаж. Апартамент угловой. Три панорамных окна в просторной кухне-гостиной, окно в санузле, большое панорамное окно в комнате. Апартамент очень светлый. Комплекс возводится на границе с ЦАО недалеко от Садового кольца и шаговой доступности от станции метро «Волгоградский проспект», станции МЦК «Новохорохловская» и МЦД «Калитники». Рядом автобусная остановка. В проекте семь корпусов переменной этажности, парк и уникальный спортивный кластер. Закрытая внутренняя территория без машин. В предусмотренным проектом физкультурно-оздоровительном центре будут занятия более чем 10-ю видами спорта — хоккеем,

фигурным катанием, силовыми единоборствами, хореографией и др. с профессиональными тренерами. В окружении Nice Loft находится сразу несколько парков. Главный из них — Таганский парк одна из самых старых парковых территорий Москвы. Другое направление приведет вас к Лефортовскому парку, рядом с которым расположена Рогожская слобода. Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция разноуровневого пространства — то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей Nice Loft. Современные лобби и архитектура, бизнес-класс, транспортная доступность, спортивная и другая инфраструктура - это ЖК Nice Loft.

