

Создано: 08.10.2024 в 21:38

Обновлено: 22.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9286060556>

Агент

**79863142639**

**Москва, улица Москворечье, 31к1**

**15 800 000 ₽**

Москва, улица Москворечье, 31к1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Москворечье](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

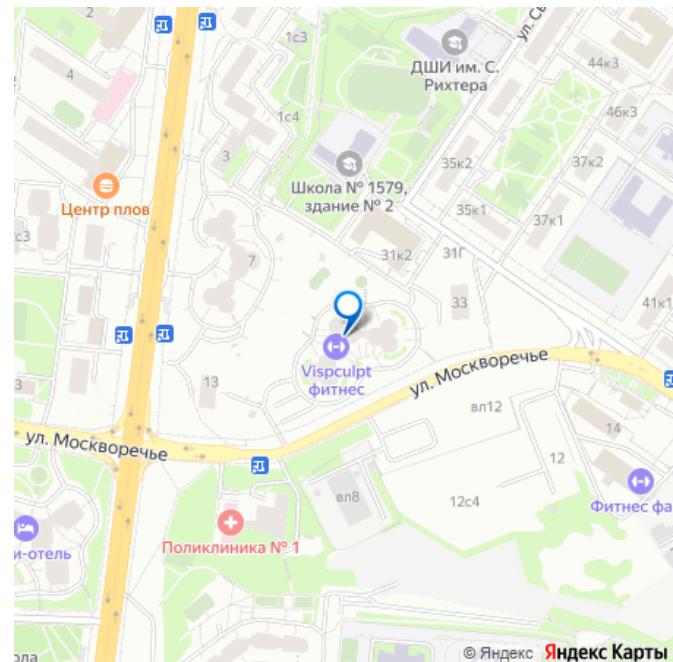
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается светлая, просторная, видовая однокомнатная квартира интересной индивидуальной планировки со свежим ремонтом (новый санузел, новые обои, ламинат) с великолепным панорамным видом из окон в престижном ЖК Миллион алых роз. Гостиная 15 кв.м. объединена с зоной кухни-столовой 13,2 кв.м.. Коридор-холл 9,8 кв.м., санузел совмещенный 3 кв.м; стеклопакеты ПВА, в квартире застекленный балкон; санузел совмещенный, с ванной, в санузле под с подогревом и частично в прихожей. Оставляем покупателю встроенную кухню с плитой и духовым шкафом и новой посудомоечной машинкой; 2 встроенных шкафа в прихожей. В монолитном доме повышенной комфортности, построенном по индивидуальному проекту, на первом этаже расположена солидная входная группа,- большой холл; в подъезде 4 скоростных лифта: 2 грузовых, 2 пассажирских; вокруг

дома и в подъезде работает система видеонаблюдения; в подъезде дежурит консьерж, придомовая территория огорожена шлагбаумом, есть своя наземная парковка, поблизости свободная парковка для а/м. Рядом вся инфраструктура района : зеленый парк Коломенское, магазины Пятерочка, Магнит, школы, лицеи, д/сады, аптеки, городская управа района, почта, фитнес, кафе и рестораны. До метро Нагатинская, Кантемировская и МЦД Москворечье пешая доступность. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Оперативный показ, быстрый выход на сделку!



