

Владислав Ляпин, ФСК Агент
79862641207

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:27
Обновлено: 22.01.2026 в 10:36

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

23 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

25/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Описание

Здравствуйте! Меня зовут Владислав — специалист ГК ФСК по продаже вторичной недвижимости. Готов подробно рассказать о квартире и ответить на все ваши вопросы.

Обеспечим профессиональное сопровождение сделки от консультации до подписания договора. Продаётся

однокомнатная квартира в ЖК «Сидней Сити» в современном жилом комплексе —41,5 м?, корпус 3, 25й этаж. Что важно знать о планировке и интерьере:

Совмещённый санузел — практичное решение для компактного пространства.

Гардеробная — дополнительное место для хранения, которое освобождает жилую зону от лишней мебели. Отделка «Современный светлый бизнес +»: Светлые тона визуально расширяют пространство, а готовая отделка экономит время на ремонт и позволяет сразу заехать и жить. Или сдавать в аренду. Вид из окон — на Москвуруку. Высокий этаж даёт ощущение простора и открывает панораму, которую редко встретишь в городской квартире. Транспортная доступность: В 2026 году откроется станция метро

«Звенигородская» — это заметно упростит поездки по городу и сократит время в пути.

ЖК «Сидней Сити» сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение. Квартира подойдёт тем, кто ценит комфорт, функциональность и перспективу роста ликвидности жилья.

Полное сопровождение специалистами ГК ФСК — гарантия безопасности и прозрачности всех этапов.



