

Создано: 17.11.2025 в 15:14

Обновлено: 17.11.2025 в 14:12

<https://move.ru/objects/9286679282>

Собственник

79813665271

Москва, улица Строителей, 6К1

23 950 000 ₽

Москва, улица Строителей, 6К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

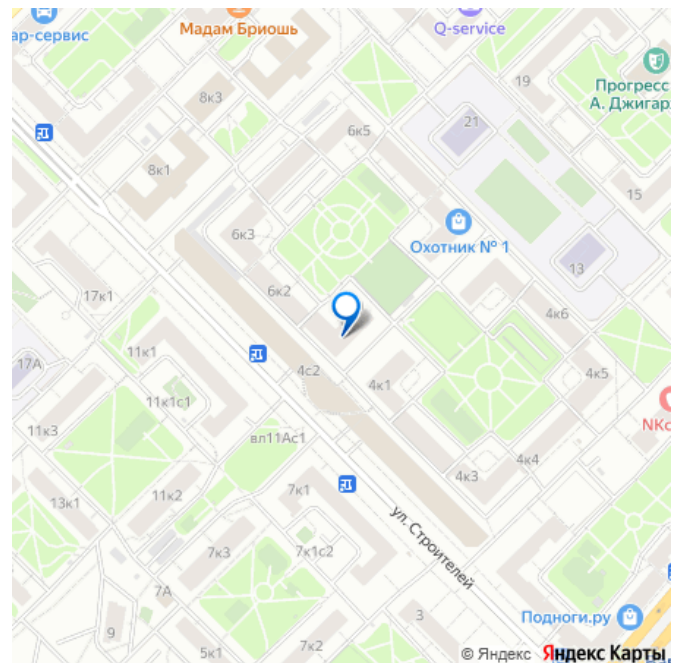
15 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

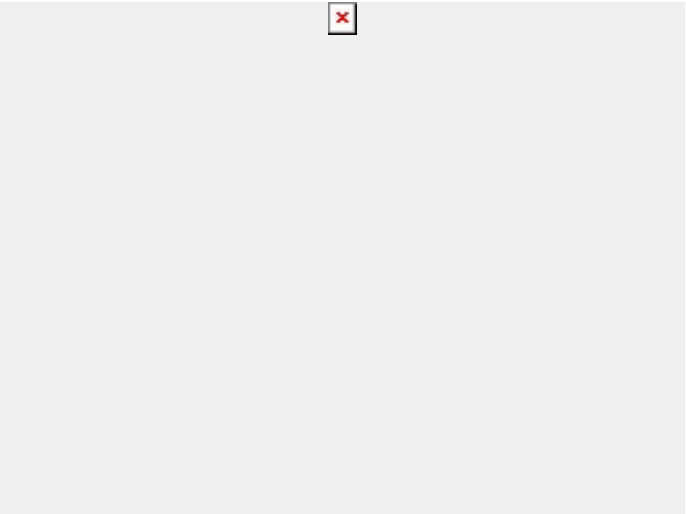
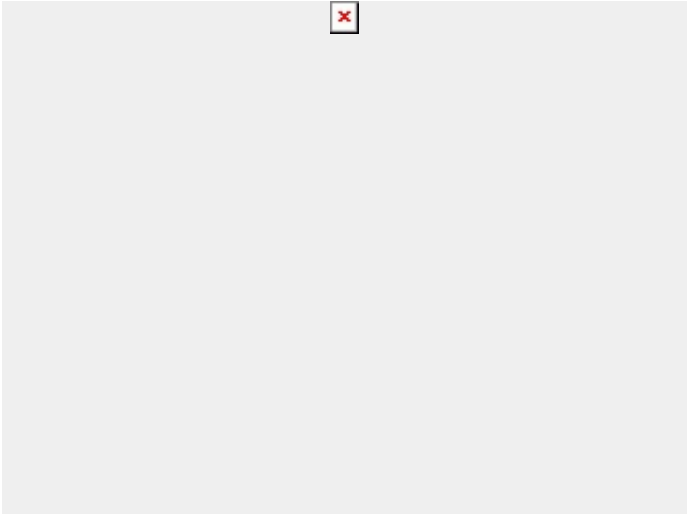
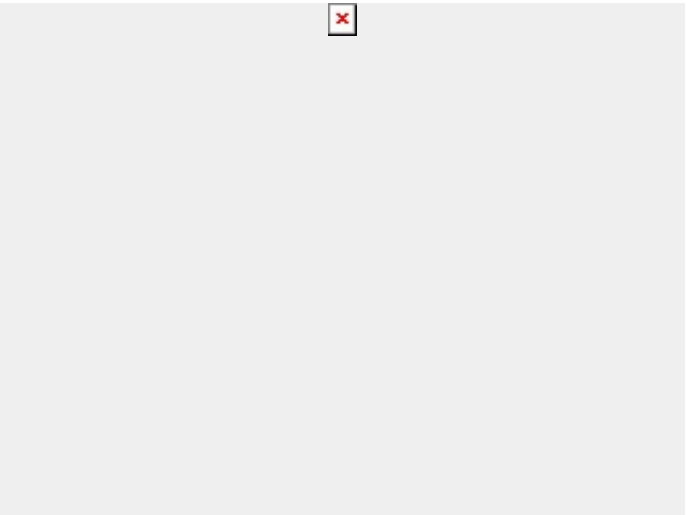
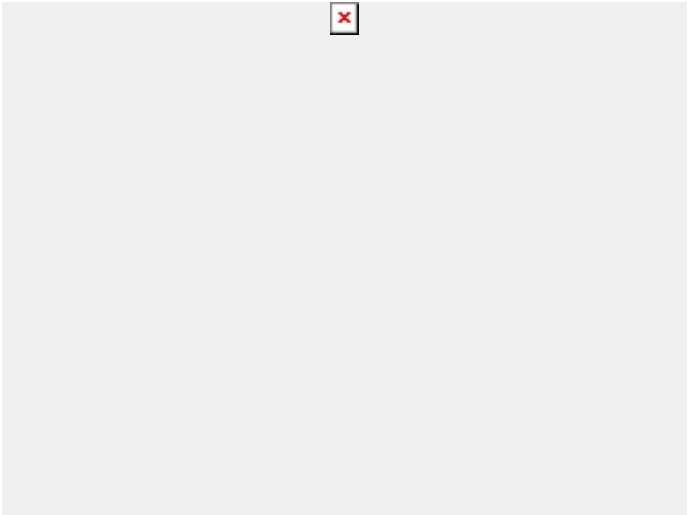
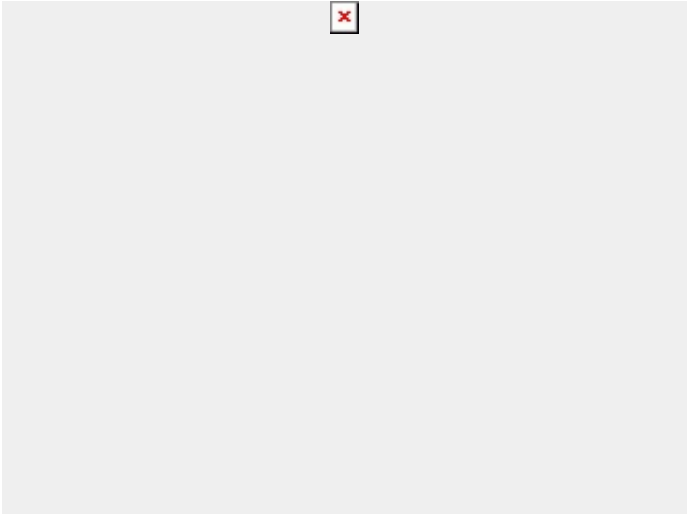
!Продажа от собственника, без посредников и комиссий! Риелторам просьба не беспокоить без реального клиента, готового к просмотру. Лучше пишите. Продаётся 1-комнатная квартира в легендарном квартале Красные дома, Юго-Запад Москвы (район Университет / улица Строителей) О сделке и правовом статусе — Один взрослый собственник (не бабушка!), более 5 лет в собственности — подходит под льготу и спокойную продажу. — Полная юридическая чистота: готовность к сделке быстро. О доме и локации — Красные дома — ансамбль сталинской застройки 1950-х годов, один из самых узнаваемых кварталов Юго-Запада Москвы. Самый дорогой ансамбль домов в округе. — Очень удобная транспортная доступность: станция метро Университет находится буквально в шаговой доступности, масса автобусных и трамвайных остановок. — Район престижный и комфортный: развитая инфраструктура, зелёные дворы, тишина — всё, что ценят семьи, студенты и интеллигенция. Москва Меняется О квартире и состоянии — Этаж: первый, но окна выходят во внутренний двор (без шума дороги). — Под окнами не тёмный подвал, а благоустроенный цокольный этаж, где сейчас располагаются дневные творческие кружки. — Окна деревянные, усиленные стеклопакетами, дорогие, с рольставнями для приватности и защиты. — Стены —

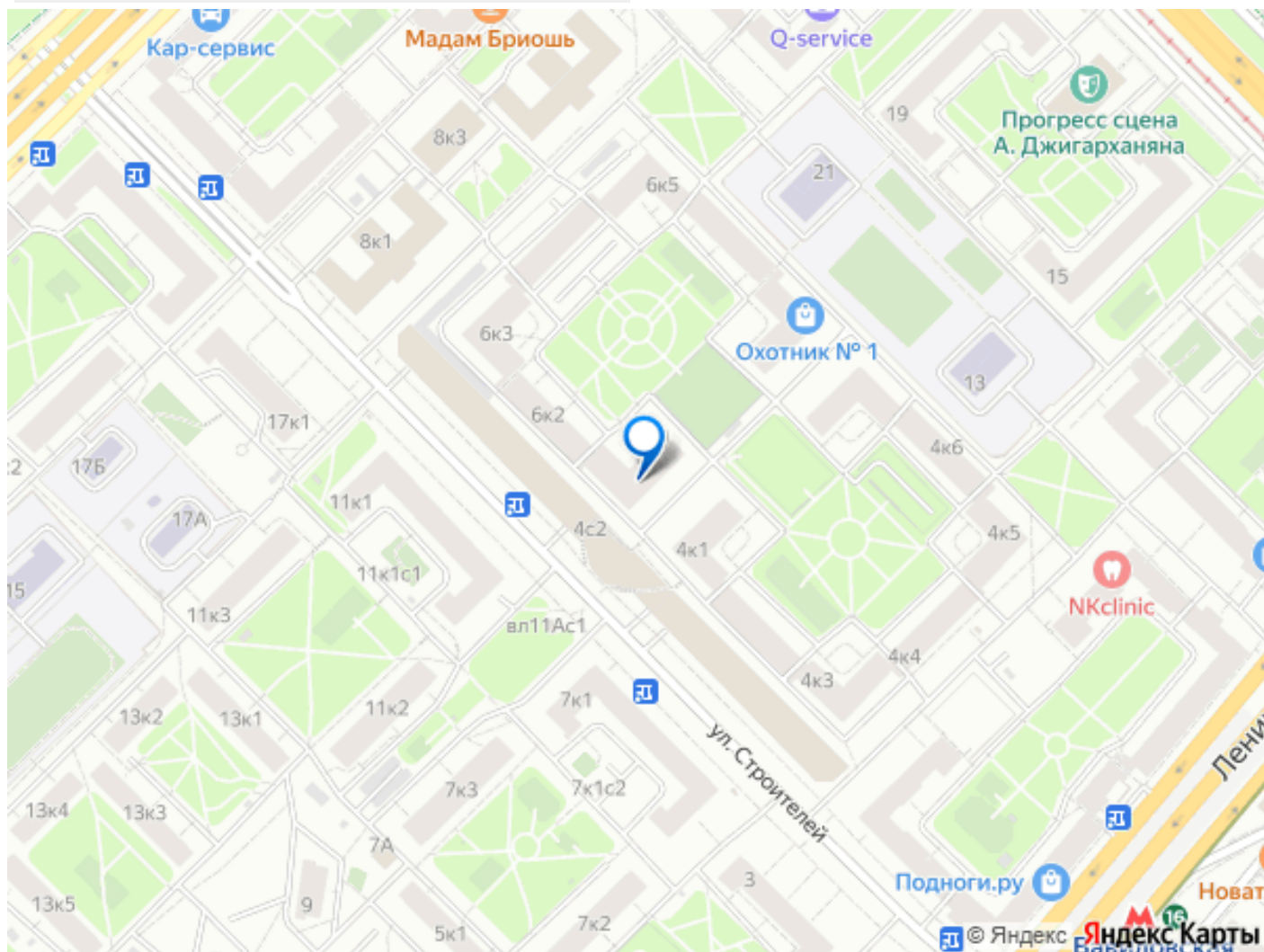
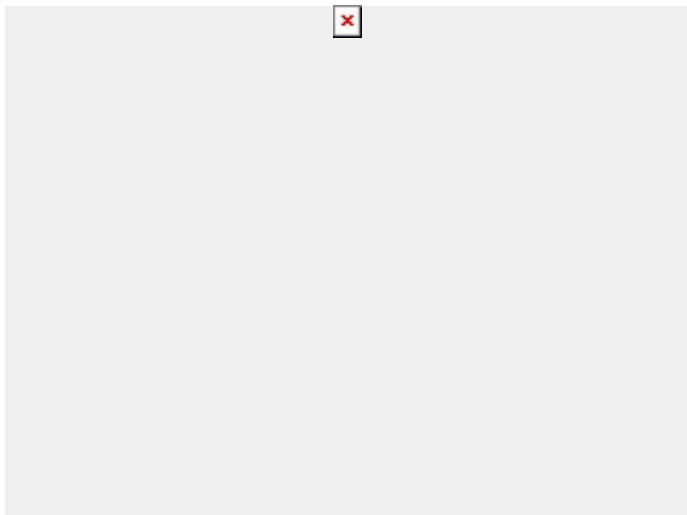
матово-белые, под покраску; при необходимости легко освежаются, быстро устраняются загрязнения. — Пол — инженерная доска (натуральное дерево), в хорошем состоянии, благородный и долговечный. — Планировка: комната совмещена со столовой зоной — простор и гибкость. — Кухня оснащена техникой Electrolux / AEG: электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. — Ванная полностью оборудована, установлена стиральная машина Bosch. — Имеются встроенные шкафы хранения — очень много места для одежды и личных вещей. — Однокомнатные квартиры в Красных Домах - единичная редкость. Дешевле предложений в данном месте (кроме апартаментов в подвалах соседних домов) нет.

Дополнительные преимущества — Всё здание фасадно реставрировано в последние 2 года — престижный внешний вид уже обеспечен. — В ближайшее время планируется полная комплексная реставрация подъездов, подвалов, коммуникаций и общих зон — что повысит комфорт и стоимость всего дома. — Территория двора закрытая, въезд через шлагбаум. Парковочные места всегда свободны — преимущество центра при московских условиях. — Двор зелёный, ухоженный, тихий, обеспечивает приватность и атмосферу спокойствия. — Детские площадки, фонтаны, зоны отдыха под каштанами, навесы от снега для машин, - все это на закрытой территории комплекса.

Адрес, инфраструктура, окружение — Адрес: улица Строителей, Красные дома. — Очень близко МГУ и студенческая среда. — В пешей доступности магазины, торговый центр, кафе, школы, детские сады, парки, скверы, театры, всё, что нужно для комфортной жизни. — Престиж юго-западного округа не

требуется лишних слов. — Можно быстро
добраться до любой точки Москвы на любом
виде транспорта, на велосипеде или даже
пешком.





Move.ru - вся недвижимость России