

Москва, Полярная улица, 4/1

16 800 000 ₽

Москва, Полярная улица, 4/1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

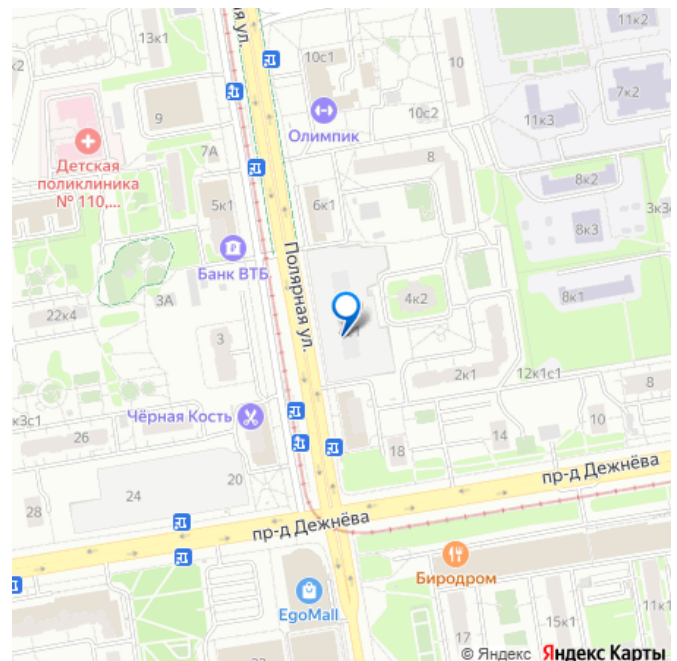
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем в продажу 1 комнатную квартиру в ЖК ул. Полярная. Описание дома: монолитно-кирпичное здание 13 этажей высота потолков — 2,7 метра; окна повышенной ширины; остеклённые балконы и лоджии, а также корзины для кондиционеров; квартиры с чистовой отделкой под ключ; подъезды оборудованы домофонами и пандусами; предусмотрены помещения для консьержа и колясочные; установлены современные лифты с видеонаблюдением. Инфраструктура: Благоустройство: зоны отдыха, детские и спортивные площадки, а также благоустроенные открытые пространства с озеленением. Закрытый двор без машин. Променады и места отдыха дополнены системами освещения и покрыты тактильной плиткой, что упрощает передвижение людям с ограниченными возможностями. Паркинг: подземный на 81 машиноместо,

дополнительно организована гостевая автостоянка. В пешей доступности находится Парк Яуза — линейный парк, протяжённость — около 24 км. Площадь — более 600 гектаров. Ландшафт разнообразен: здесь есть как открытые пространства с ухоженными газонами, так и участки с дикой природой. Живописные набережные Яузы, соединённые пешеходными мостами. Архитекторы сохранили исторические элементы, такие как старинные гидротехнические сооружения, и добавили современные арт-объекты. Документы основания: ДДУ. Свободная продажа.



