

Создано: 26.11.2025 в 16:41

Обновлено: 25.01.2026 в 00:08

<https://move.ru/objects/9286929597>

Евгения Москвина, Частный маклер

**79169548017**

Москва, Полярная улица, 4/1

**16 800 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 4/1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

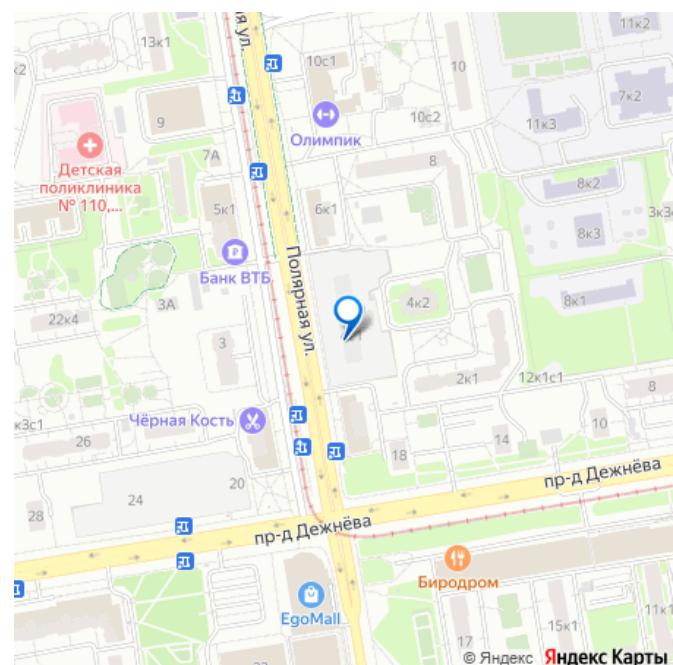
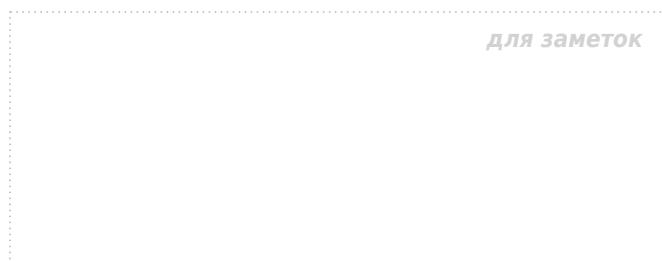
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем в продажу 1 комнатную квартиру в ЖК ул. Полярная. Описание дома: монолитно-кирпичное здание 13 этажей высота потолков — 2,7 метра; окна повышенной ширины; остеклённые балконы и лоджии, а также корзины для кондиционеров; квартиры с чистовой отделкой под ключ; подъезды оборудованы домофонами и пандусами; предусмотрены помещения для консьержа и колясочных; установлены современные лифты с видеонаблюдением. Инфраструктура: благоустройство: зоны отдыха, детские и спортивные площадки, а также благоустроенные открытые пространства с озеленением. Закрытый двор без машин. Променады и места отдыха дополнены системами освещения и покрыты тактильной плиткой, что упрощает передвижение людям с ограниченными возможностями. Паркинг: подземный на 81 машиноместо,

дополнительно организована гостевая автостоянка. В пешей доступности находится Парк Яуза — линейный парк, протяжённость — около 24 км. Площадь — более 600 гектаров. Ландшафт разнообразен: здесь есть как открытые пространства с ухоженными газонами, так и участки с дикой природой. Живописные набережные Яузы, соединённые пешеходными мостами.

Архитекторы сохранили исторические элементы, такие как старинные гидротехнические сооружения, и добавили современные арт-объекты. Документы основания: ДДУ. Свободная продажа.



