

**Валерий Назаров, АЯКС**  
**79160582779**

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:57  
Обновлено: 27.01.2026 в 13:55

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**24 300 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

25/30



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

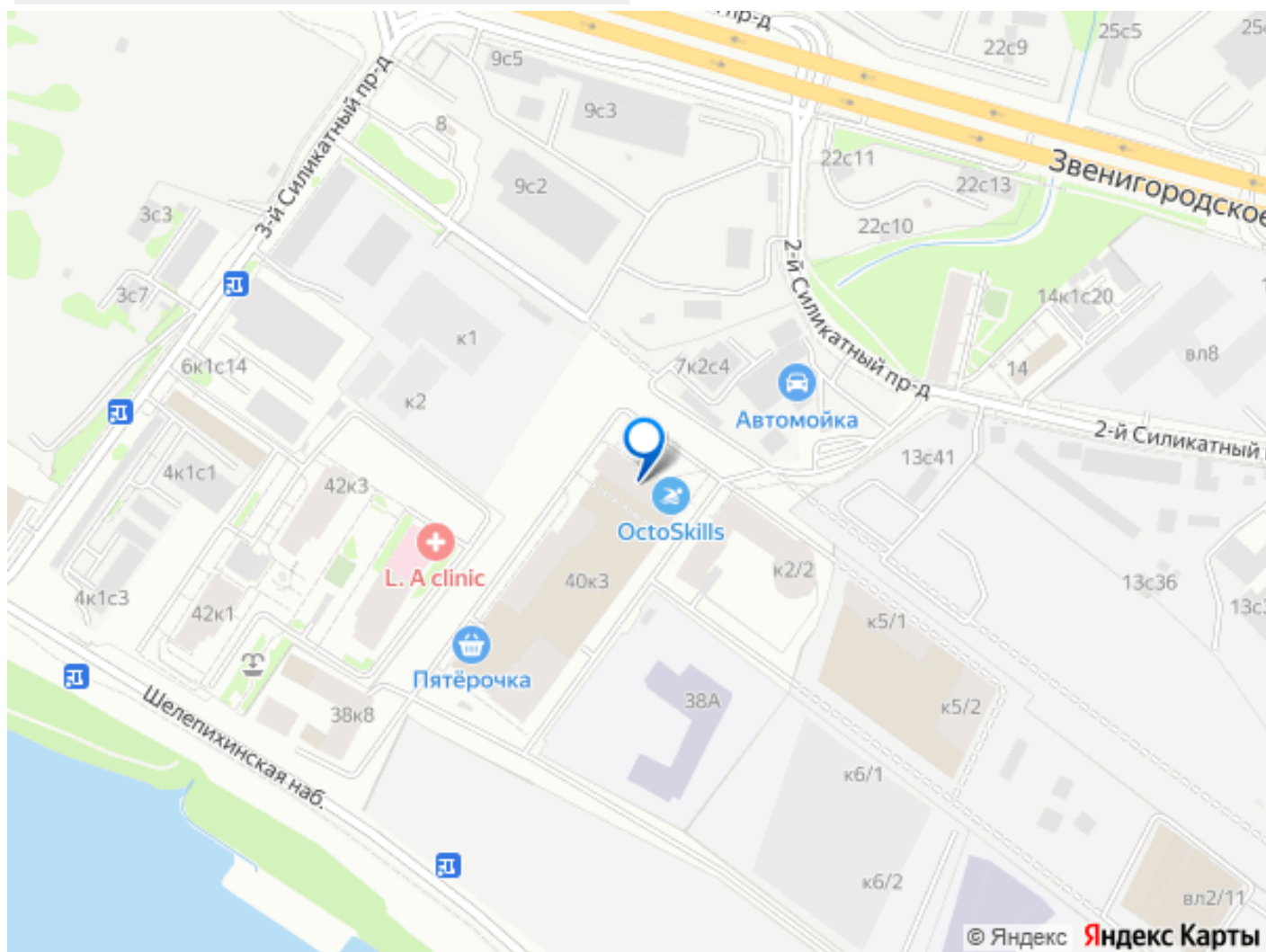
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на берегу Москвы реки. Правильная, функциональная планировка квартиры. Подземный паркинг, кладовые и колясочные, видеонаблюдение и консьерж. Закрытая, благоустроенная территория, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Окна выходят на Москву реку. Жилой комплекс имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха». Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы. В квартире установлена система умный дом. На кухне кран с питьевой водой, фильтрованная вода в санузлах. Система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха. Тёплые полы на кухне и в санузлах. Сделана звукоизоляция. «Sydney City»-Жилой комплекс концепции well-being, с прямым выходом на набережную, собственная

самодостаточная инфраструктура, фудхолл, развлекательный центр, места для прогулок и отдыха, подземный многоуровневый паркинг. Система вентиляции, фильтрация воды до уровня питьевой. В каждой квартире сделана звукоизоляция. Муниципальная школа (открытие 2025 год) и муниципальный детский сад на территории. Пишите, звоните, и я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Арт. 126983928





Move.ru - вся недвижимость России