

Создано: 24.01.2026 в 12:37

Обновлено: 25.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9288381271>

Юлия Башмакова, ПИА Недвижимость

**79851258691**

**Москва, Липецкая улица, 48**

**12 500 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 48

Улица

для заметок

[улица Липецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

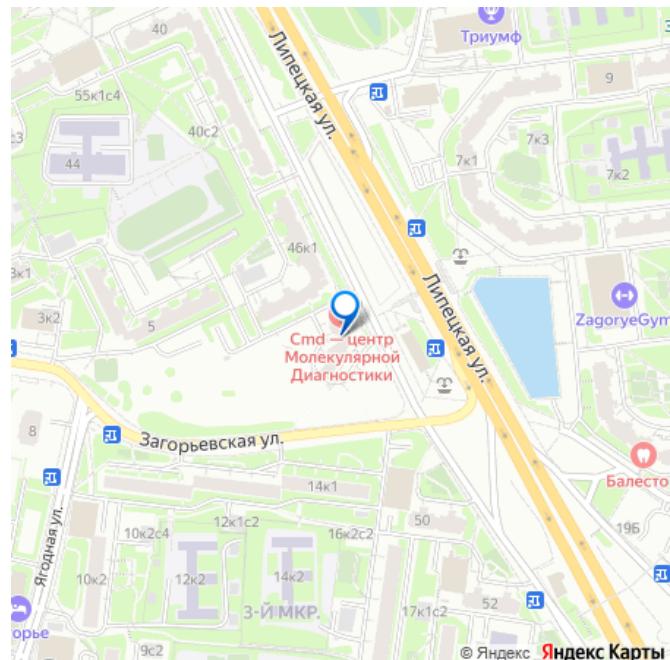
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

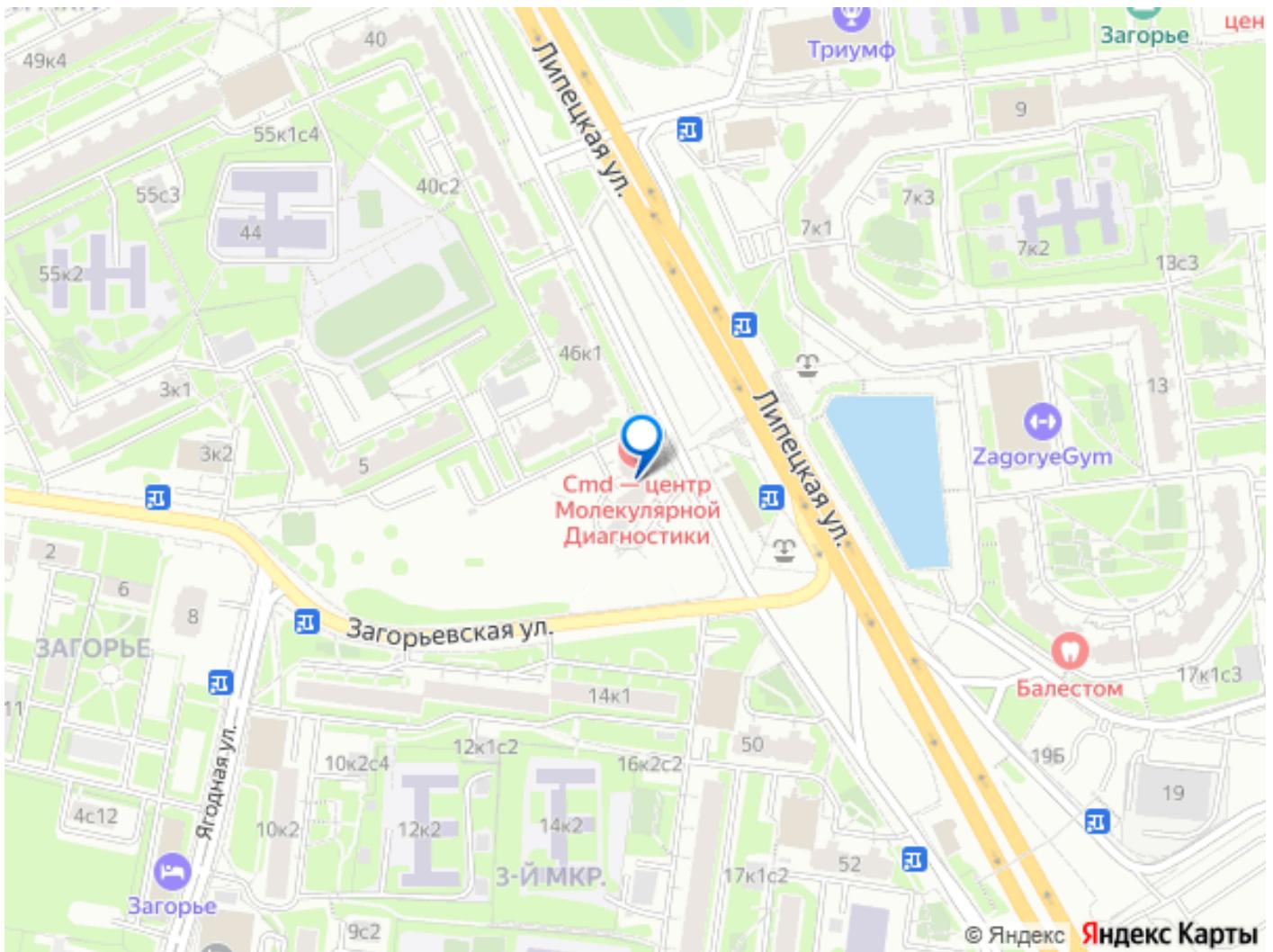
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 16291709. Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира. Выполненный качественный ремонт - можно сразу заехать и жить. • Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, остается новым хозяевам. • Раздельный современный санузел в кафеле, аккуратный и чистый. • Спальня - правильной формы, в коридоре остается система хранения. • Просторная лоджия - отличное место для утреннего кофе или хранения сезонных вещей. В квартире сделан ремонт, никто не проживал - всё для вашего удобства и собственного проживания! Дом ухожен, подъезд в отличном состоянии. Во дворе - парковка для жителей, всегда есть место для автомобиля. Район активно развивается: • рядом детские сады, школы, магазины и аптеки, • благоустроенные дворы, прогулочные зоны и площадки для отдыха. • В настоящее время ближайшей станцией метро к Липецкой улице, 48 является Царицыно (Замоскворецкая линия, около 10-15 минут на транспорте). В будущем, с открытием Бирюлевской линии (ориентировочно к 2028 году), рядом будет находиться строящаяся станция «Липецкая». Сейчас для проезда чаще используют станции «Царицыно», «Кантемировская» или МЦД-2 «Бирюлево-Пассажирская». Документы и условия • З взрослых собственника, без обременений, • в собственности более 5 лет, • возможна покупка в ипотеку, • быстрый выход на сделку. Оцените уют и атмосферу квартиры лично - звоните и записывайтесь в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России