

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:42

Собственник

79850072033

Москва, улица Обручева, 5

21 900 000 ₹

Москва, улица Обручева, 5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

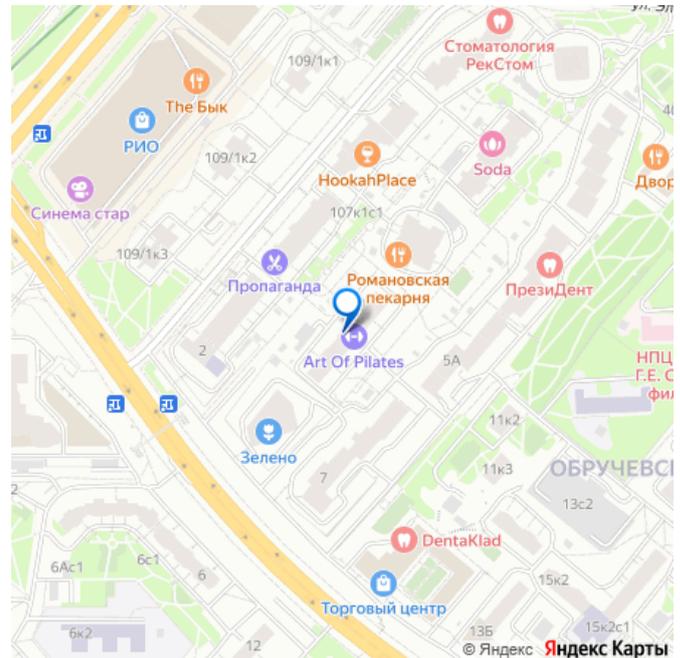
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



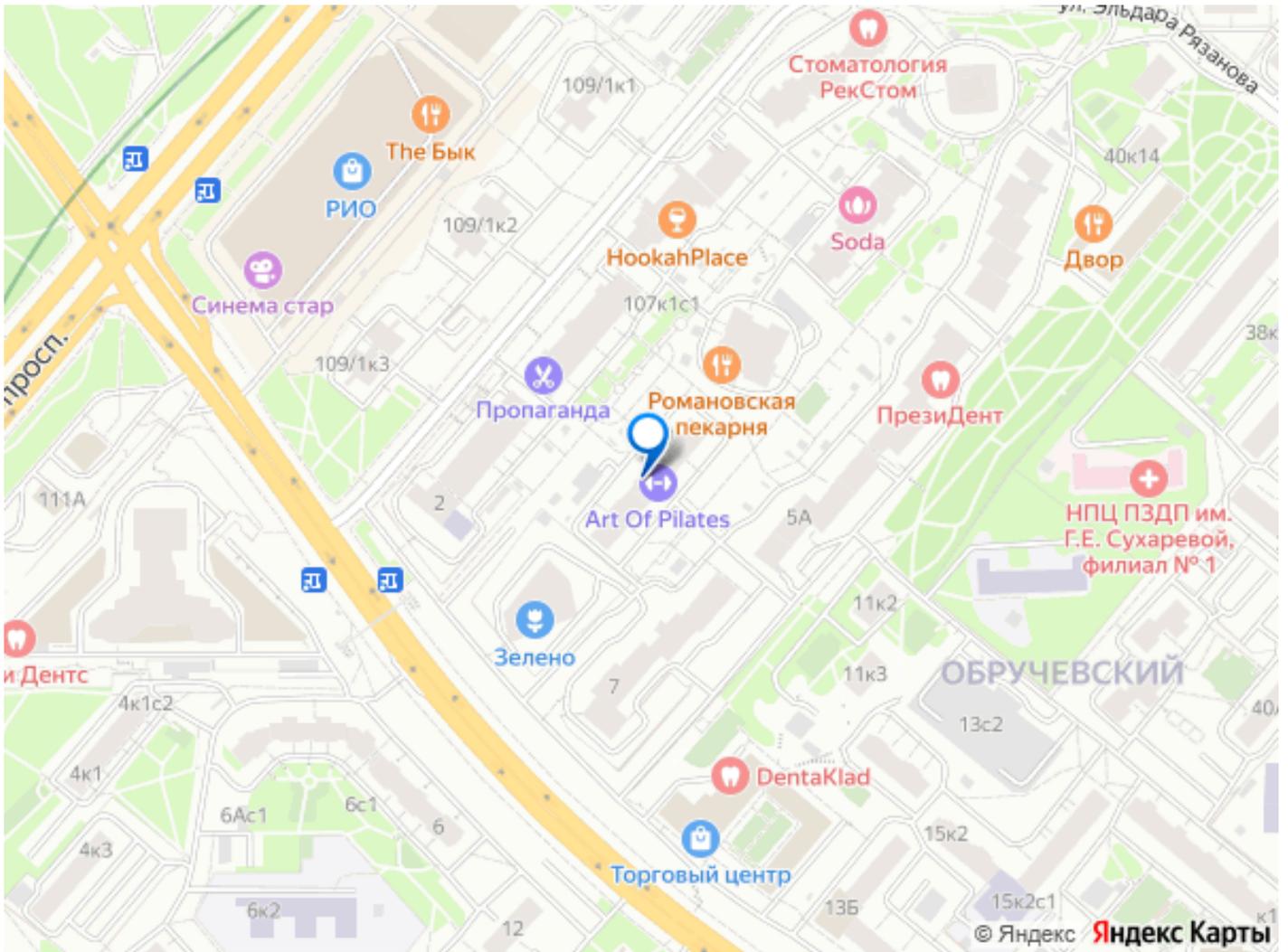
Описание

Уважаемые потенциальные покупатели!
Предлагаем вашему вниманию великолепную светлую квартиру в одном из престижных районов Москвы. Квартира находится в престижном Квартале 38 А, построенном в 2021 году с использованием качественных строительных материалов. В составе ЖК - дома бизнес и комфорт класса.
Интеллигентный район, достойное селективное окружение, тихие и спокойные соседи. Вокруг - лучшие школы и парки, университеты в непосредственном окружении. По прописке ваш ребенок зачисляется в гимназию 1514!!! В эту гимназию просто так не принимают. только по прописке, либо поступление в 5 класс. О доме - качественный монолит, строил не ПИК и не самолет, а прекрасная строительная компания. Используются лучшие строительные материалы, высокие потолки входных групп, хорошая антивандальная отделка стен в подъезде. Особое внимание прошу обратить на идеальную чистоту в подъезде и местах общественного пользования. Что говорит о проживающем контингенте. Квартира расположена по документам на 2 этаже. Фактически это третий этаж, тк стилобат очень высокий и состоит из двух этажей. Окна выходят во двор, не на дорогу, на юго- восток. Квартира очень светлая и теплая. Комната 22 метра и кухня 11 метров. В квартире выполнен аккуратный новый ремонт, никто не проживал, окна пластиковые, имеются москитные сетки. Один взрослый молодой собственник, не в группе риска. Показ по предварительной договоренности. Все

реально, фото и люди существующие.

Уважаемые коллеги, консультанты и специалисты по подбору жилья, готовы к сотрудничеству с вами только при наличии реального покупателя. без покупателя не показываем. Предлагаю взаимно уважать границы и время друг друга.





Move.ru - вся недвижимость России