

🕒 Создано: 14.03.2026 в 21:27

Обновлено: 14.03.2026 в 23:19

Собственник

79191058964

Москва, Балаклавский проспект, 24К1

16 500 000 ₹

Москва, Балаклавский проспект, 24К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

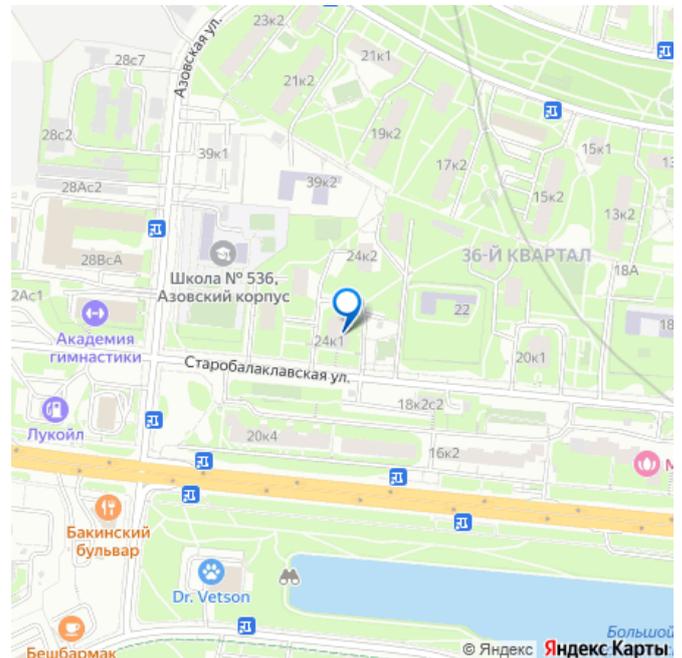
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Инвестиция в будущее: 1-комнатная квартира в зеленом сердце Зюзино! Откройте уникальное сочетание городской динамики и спокойствия природы. Эта квартира (41,5 м², просторная комната 19,8 м², кухня 9,8 м², остекленная лоджия с видом на парк) на 7-м этаже 24-этажного дома серии И-155 (2003 г., отличная тепло- и звукоизоляция, 4 лифта, консьерж) — ваш шанс на гармоничную жизнь в развивающемся районе Москвы.

Экология премиум-класса: Район граничит с Битцевским лесопарком (одним из крупнейших в Москве) и парком Зюзино с прудами — свежий воздух и прогулки прямо у дома. Превосходная транспортная доступность: 5-7 мин пешком до м. Чертановская, 10-15 мин до м. Зюзино, м. Каховская. Удобный выезд на Варшавское шоссе, ТТК и Севастопольский проспект — до Кремля 20-30 мин на метро. Развитая инфраструктура: Школы, детсады, поликлиники, супермаркеты, кафе, фитнес-центры в шаговой доступности. Полная самодостаточность для семей, активных и бизнес-людей.

Инвестиционная привлекательность в 2026 году: Зюзино переживает трансформацию благодаря реновации — в районе строят 27 новых домов, расселяют 182 старых, улучшают парки и зоны отдыха. Это повышает престижность и стоимость недвижимости: цены уже растут ежегодно, с прогнозом +15-30% к 2028 году. Ваша квартира в надежном доме (не под снос!) — ликвидный объект с высокой арендностью (55-70 тыс. руб./мес.) и потенциалом роста капитала. Не упустите окно возможностей — район

эволюционирует в современный зеленый оазис! Мебель и техника представленная на фото и видео входит в стоимость Квартиры - (кондиционер, шкафы, кухня с техникой и т.д.), за исключением 10% от общего объема, подробнее по телефону или при просмотре. Свободная продажа, 1 собственник, никаких обременений! Обязательное условие сопровождения сделки через Домклик: Гарантия безопасности - Подготовка договора купли-продажи - Регистрация права собственности - Безопасные расчёты Запишитесь на просмотр: почувствуйте атмосферу сами



