

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:19

**Александр Деменков, Александр
Деменков**

79862480829

Москва, Балаклавский проспект, 24К1

16 490 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 24К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

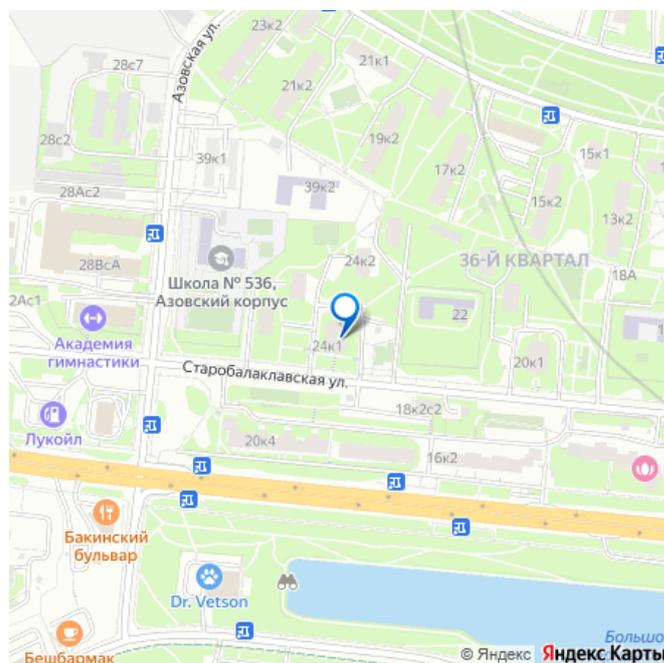
9.8 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

7/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Инвестиция в будущее: 1-комнатная квартира в зеленом сердце Зюзино! Откройте уникальное сочетание городской динамики и спокойствия природы. Квартира (41,5 м², просторная комната 19,8 м², кухня 9,8 м², остекленная лоджия с видом на парк) на 7-м этаже 24-этажного дома серии И-155 (2003 г., отличная тепло- и звукоизоляция, 4 лифта, консьерж) - ваш шанс на гармоничную жизнь в развивающемся районе Москвы. Экология премиум-класса: Район граничит с Битцевским лесопарком (одним из крупнейших в Москве) и парком Зюзино с прудами — свежий воздух и прогулки прямо у дома. Превосходная транспортная доступность: 6/7 мин пешком до м. Чертановская, 10/15 мин до м. Зюзино, м. Каховская. Развитая инфраструктура: Школы, детсады, поликлиники, супермаркеты, кафе, фитнес-центры в шаговой доступности. Полная самодостаточность для семей, активных и бизнес-людей. Удобный выезд на Варшавское шоссе, ТТК и Севастопольский проспект - до Кремля 20-30 мин на метро. Инвестиционная привлекательность в 2026 году: Зюзино переживает трансформацию

благодаря реновации — в районе строят 27 новых домов, расселяют 182 старых, улучшают парки и зоны отдыха. Это повышает престижность и стоимость недвижимости: цены уже растут ежегодно, с прогнозом +15-30% к 2028 году. Ваша будущая квартира в надежном доме (не под снос!) - ликвидный объект с высокой арендностью (55-70 тыс. руб./мес.) и потенциалом роста капитала. Не упустите окно возможностей - район эволюционирует в современный зеленый оазис! Мебель и техника представленная на фото и видео входит в стоимость Квартиры - (кондиционер, шкафы, кухня с техникой и т.д.), за исключением 10% от общего объема, подробнее по телефону или при просмотре. Свободная продажа, 1 собственник, никаких обременений! Запишитесь на просмотр: почувствуйте атмосферу сами. Цена актуальна на март 2026 года.

