

Создано: 21.03.2026 в 00:33

Обновлено: 28.03.2026 в 15:59

**Евгения Рассказова, Rise Up Moscow**

**79857820901**

**Москва, Шелепихинская набережная,**

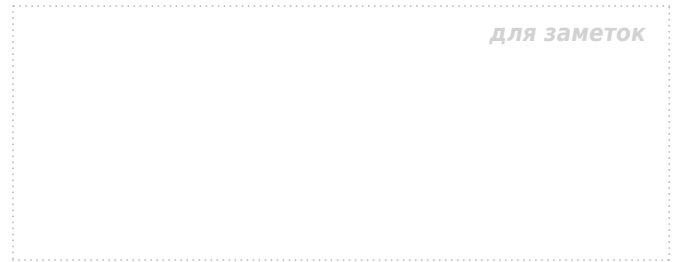
**40к1**

**27 990 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

28/30

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

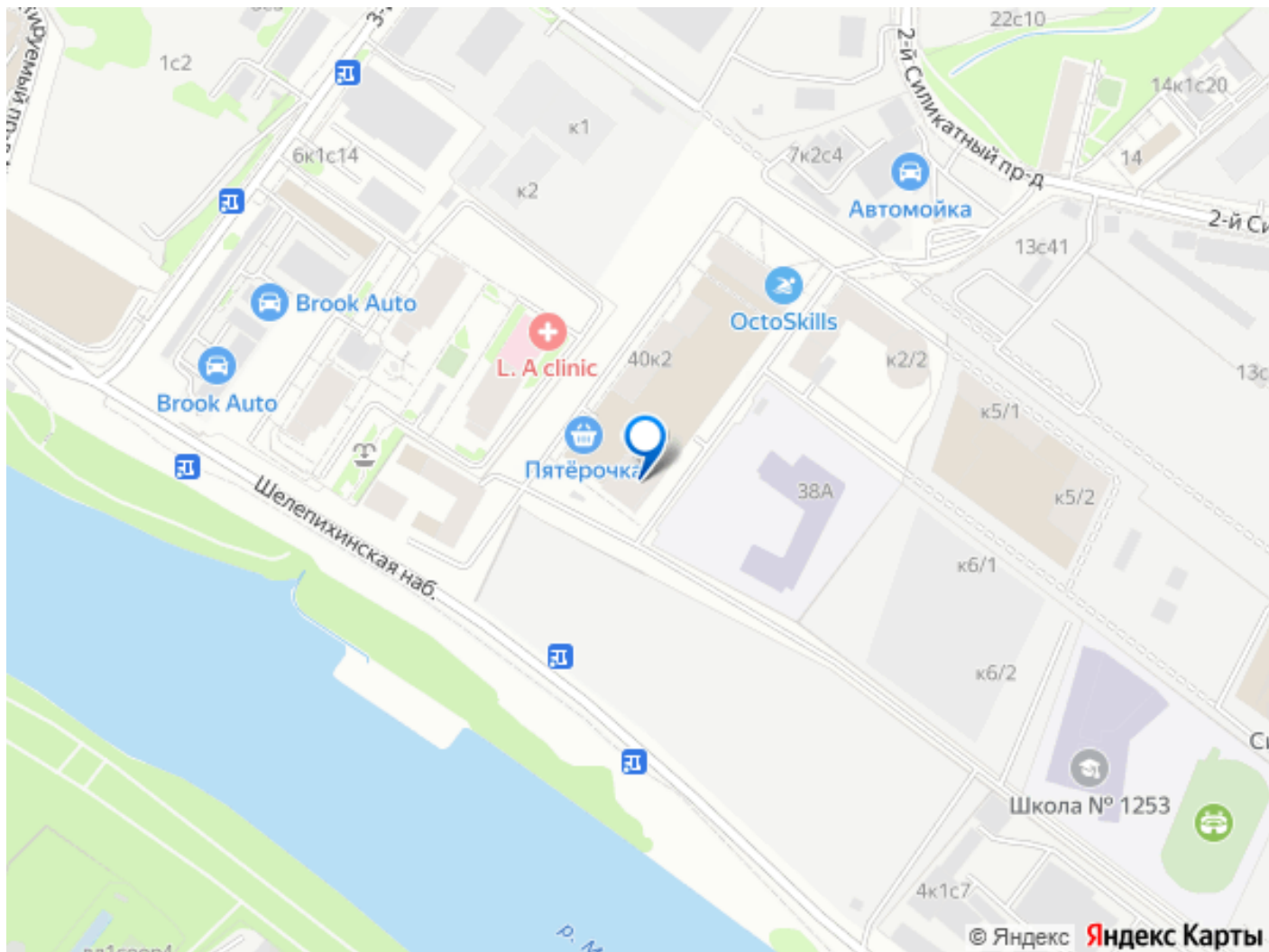
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира евроформата с панорамным остеклением с видом на Москву-реку. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. В квартире сделан качественный ремонт: подогрев пола, в каждой комнате установлен фанкойл, водонагреватель. Удачная планировка включает в себя: светлую гостиную с кухней, спальню с гардеробной зоной, прихожая с гардеробной комнатой, совмещенный санузел. О комплексе: Расположен на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на благоустроенную набережную. На Шелепихинской набережной расположен причал для речных трамвайчиков. В состав инфраструктуры входят: школа, сад, супермаркеты. Выгодный вариант как для инвестиций, так и для собственного жилья. В шаговой доступности (7 мин пешком) открытие новой станции метро Звенигородская. Свободная продажа. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России