

 Создано: 07.02.2026 в 09:12

Обновлено: 07.02.2026 в 09:12

<https://move.ru/objects/9289107440>

**Светлана Ивановна,**  
**Профессиональный агент по**  
**недвижимости**

**89251234567**

**Москва, ул. Обручева, 5**

**14 400 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 5

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

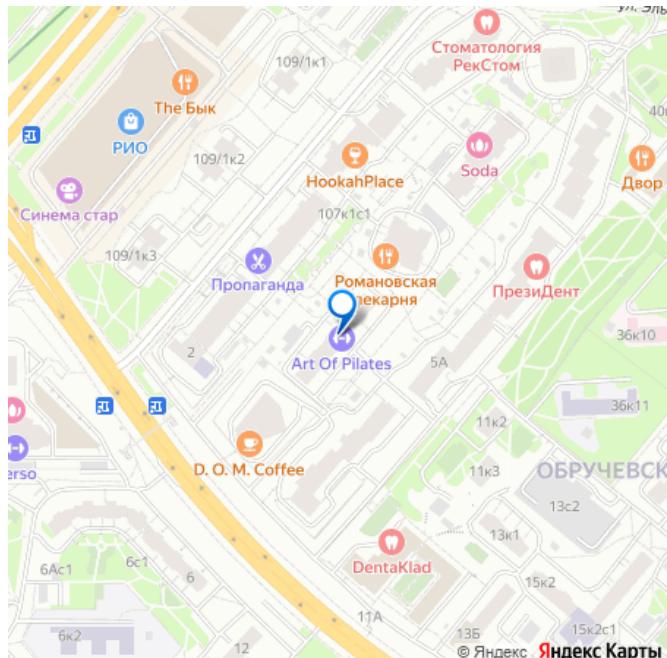
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

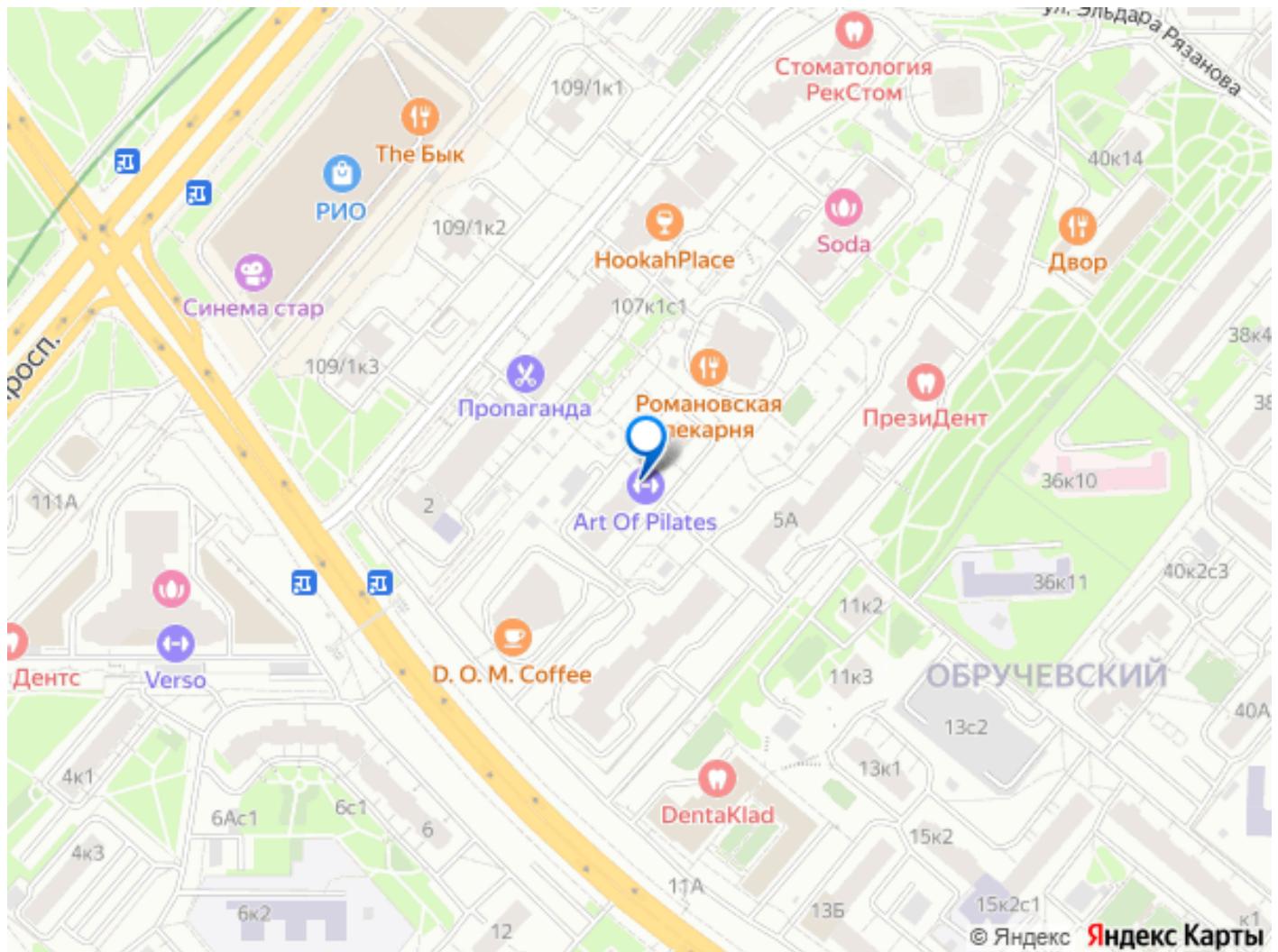


## Описание

Предлагаем к продаже 1-комнатную квартиру с ремонтом от застройщика в Жилом комплексе «Квартал 38А» 2020 года постройки. По квартире: - Просторная изолированная комната; - Совмещенный санузел; - С кухни выход на лоджию; - Вид в тихий уютный двор и на прогулочный

променад; - Подземная парковка; -  
Престижная локация в юго-западном районе,  
в пешей прогулке несколько парков для  
занятий спорта и отдыха на природе! Все  
корпуса комплекса «Квартал 38А»  
возводились по монолитной технологии,  
фасады - мрамор и керамогранит. Первые  
этажи корпусов отведены под нежилой фонд  
- магазины, аптеки, салоны красоты, кафе и  
пр. Все здания оснащены современными  
коммуникациями и обеспечены надлежащей  
охраной. Сверхразвитая инфраструктура  
района: ТЦ РИО с многочисленными сетевыми  
магазинами, кафе и ресторанами,  
продуктовые магазины, частные школы и гос.  
школы, детские сады, высшие учебные  
заведения, медицинский центр Клиника  
Фомина и др., городские поликлиники,  
салоны красоты, фитнес-клубы, банки и др.  
Экологически чистый район с отлично  
развитой инфраструктурой для прогулок и  
занятия спортом в пешей доступности  
находится несколько парков Воронцовский  
парк с каскадом прудов, старинной усадьбой,  
Тропаревский парк, Лес на реке Смородинке.  
Удобная транспортная доступность: в 13  
мин.пеш. м. Новаторская, на общественном  
транспорте - за 15 минут можно доехать на  
выбор сразу до трех станций метро: Проспект  
Вернадского, Юго-Западная и Калужская.  
Выезд на Ленинский проспект и  
Профсоюзную улицу. Расстояние до МКАД  
около 5,5 км 9 мин., до ТТК 8 км 12 мин., до  
Кремля 14 мин. Звоните, подберем для Вас  
самые выгодные условия реализации! Один  
взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России