

Создано: 11.02.2026 в 01:50

Обновлено: 12.02.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9289467371>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул. Строителей, 6к1

**23 800 000 ₽**

Москва, ул. Строителей, 6к1

Улица

[улица Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

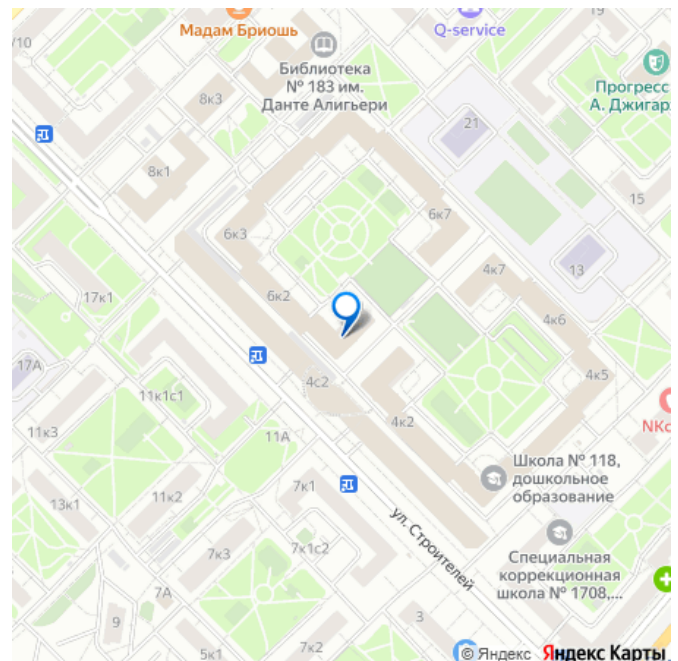
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

!Продажа от собственника, без посредников и комиссий! Риелторам просьба не беспокоить без реального клиента, готового к просмотру. Лучше пишите. Продаётся 1-комнатная квартира в легендарном квартале «Красные дома», Юго-Запад Москвы (район Университет / улица Строителей) О сделке и правовом статусе — Один взрослый собственник (не бабушка!), более 5 лет в собственности — подходит под льготу и

для заметок

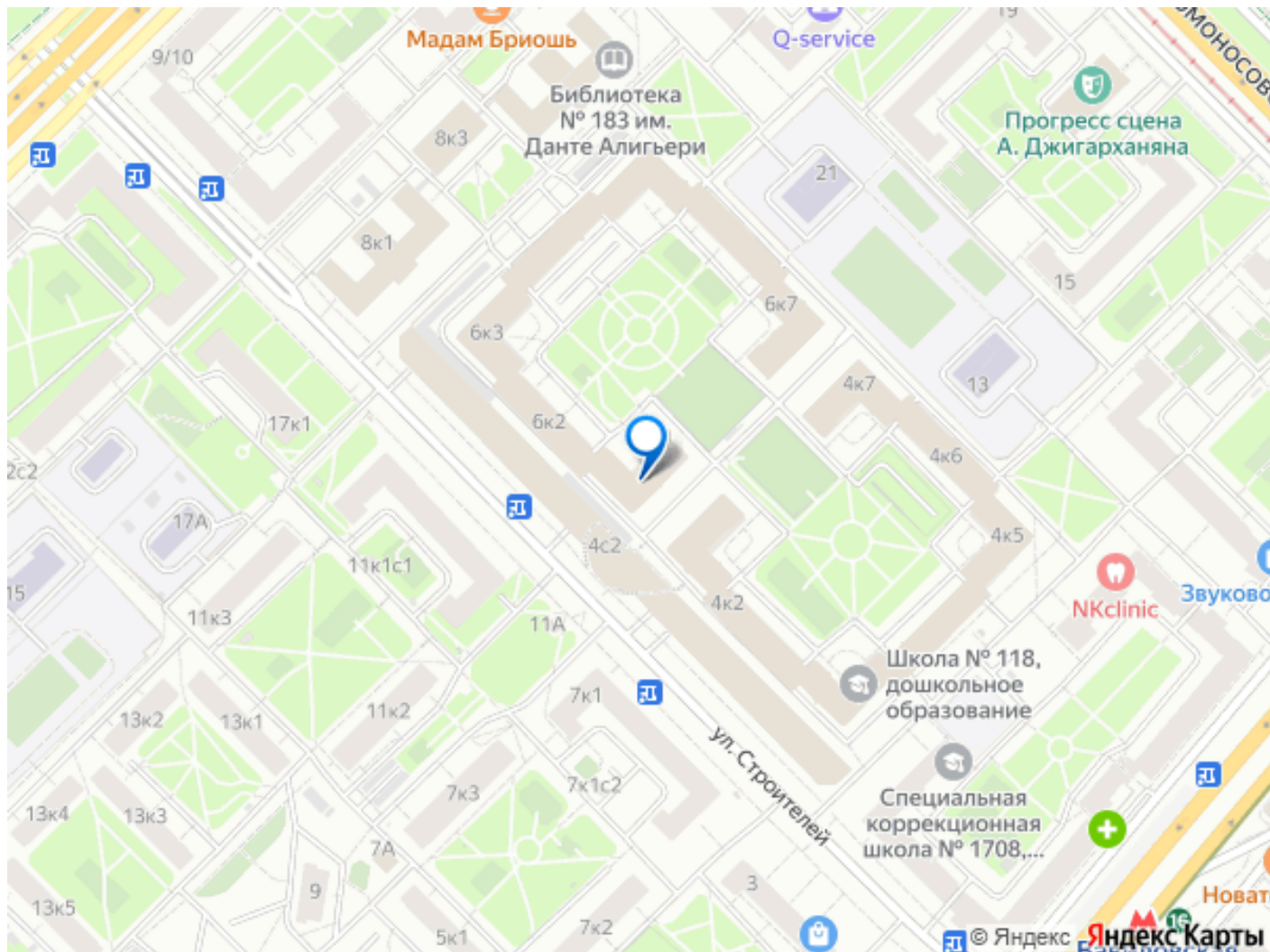


спокойную продажу. — Полная юридическая чистота: готовность к сделке быстро. О доме и локации — «Красные дома» — ансамбль сталинской застройки 1950-х годов, один из самых узнаваемых кварталов Юго-Запада Москвы. Самый дорогой ансамбль домов в округе. — Очень удобная транспортная доступность: станция метро «Университет» находится буквально в шаговой доступности, масса автобусных и трамвайных остановок. — Район престижный и комфортный: развитая инфраструктура, зелёные дворы, тишина — всё, что ценят семьи, студенты и интеллигенция. Москва Меняется О квартире и состоянии — Этаж: первый, но окна выходят во внутренний двор (без шума дороги). — Под окнами не тёмный подвал, а благоустроенный цокольный этаж, где сейчас располагаются дневные творческие кружки. — Окна деревянные, усиленные стеклопакетами, дорогие, с рольставнями для приватности и защиты. — Стены — матово-белые, под покраску; при необходимости легко освежаются, быстро устраняются загрязнения. — Пол — инженерная доска (натуральное дерево), в хорошем состоянии, благородный и долговечный. — Планировка: комната совмещена со столовой зоной — простор и гибкость. — Кухня оснащена техникой Electrolux / AEG: электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка — всё современное и качественное. — Ванная полностью оборудована, установлена стиральная машина Bosch. — Имеются встроенные шкафы хранения — очень много места для одежды и личных вещей. — Однокомнатные квартиры в Красных Домах - единичная редкость. Дешевле предложений в данном месте (кроме апартаментов в подвалах соседних домов) нет.

Дополнительные преимущества — Всё здание фасадно реставрировано в последние 2 года — престижный внешний вид уже обеспечен. — В ближайшее время планируется полная комплексная реставрация подъездов, подвалов, коммуникаций и общих зон — что повысит комфорт и стоимость всего дома. — Территория двора закрытая, въезд через шлагбаум. Парковочные места всегда свободны — преимущество центра при московских условиях. — Двор зелёный, ухоженный, тихий, обеспечивает приватность и атмосферу спокойствия. — Детские площадки, фонтаны, зоны отдыха под каштанами, навесы от снега для машин, - все это на закрытой территории комплекса. Адрес, инфраструктура, окружение — Адрес: улица Строителей, «Красные дома», район Университет / Гагаринский округ. — Очень близко МГУ и студенческая среда. — В пешей доступности магазины, торговый центр, кафе, школы, детские сады, парки, скверы, театры, всё, что нужно для комфортной жизни. — Престиж юго-западного округа не требует лишних слов — жить здесь престижно и удобно. — Можно быстро добраться до любой точки Москвы на любом виде транспорта, на велосипеде или даже пешком.







Move.ru - вся недвижимость России