

Создано: 21.01.2026 в 15:42

Обновлено: 29.01.2026 в 20:23

Агент

**79862539301**

**18 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

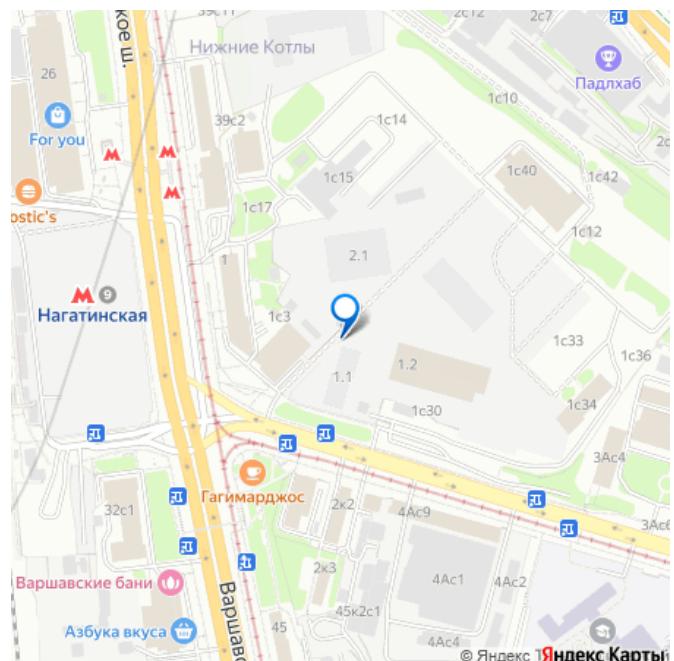
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.68 м<sup>2</sup>

Этаж

23/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

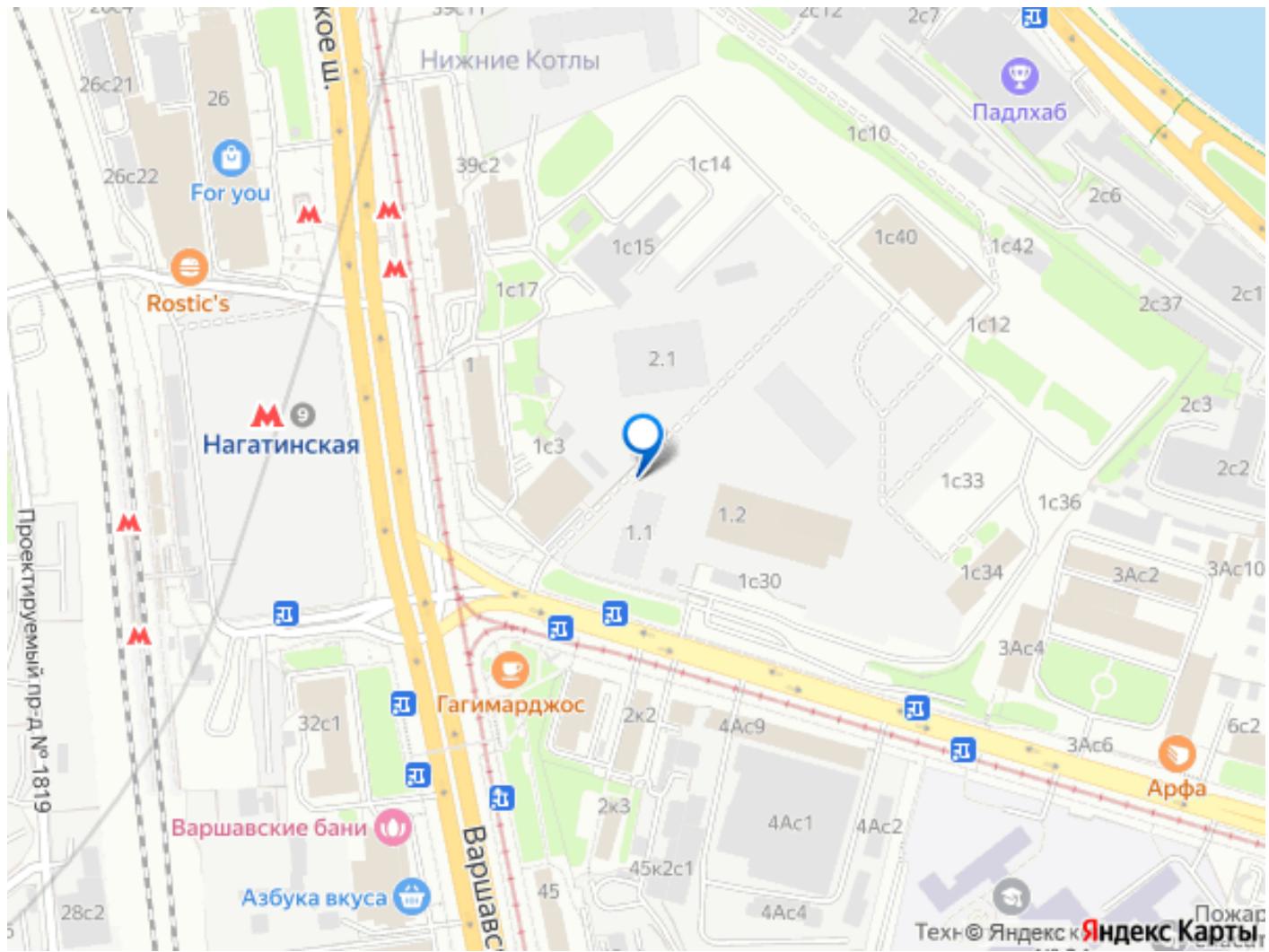
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Сдача во 2 квартале 2026 года! Предлагаем вам квартиру мечты в жилом комплексе 1-й Нагатинский — современном бизнес-классе рядом с метро Нагатинская, с концепцией двора без автомобилей. В квартире: Предчистовая отделка (white box). Стены готовы к чистовой отделке (обои или покраска), потолки окрашены водоэмульсионной краской, окна выполнены из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, отопление организовано через горизонтальную разводку с внутрипольными конвекторами. Территория: Во дворах предусмотрено дизайнерское озеленение, зоны для отдыха, а также спортивные и детские площадки. На первых этажах расположены магазины, кафе и различные сервисы — всё необходимое для комфортной жизни находится рядом.

Окружение: Метро Нагатинская находится в 3 минутах пешком. Вблизи расположены Даниловская набережная реки Москвы, парк Садовники и ТТК, что делает эту локацию одновременно зелёной и удобной для передвижения по городу. Продажа осуществляется по переуступке.





Move.ru - вся недвижимость России