

Создано: 28.11.2025 в 00:20

Обновлено: 28.11.2025 в 00:25

<https://move.ru/objects/9286958376>

Ирина Нестерова, Ирина Нестерова

**79104719493**

Москва, Загорьевская улица, 25

**11 350 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 25

Округ

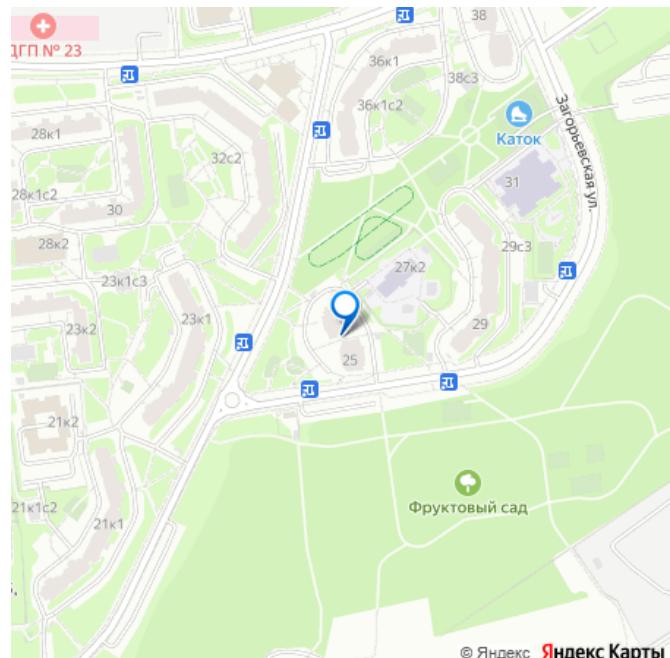
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Загорьевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная 1к квартира на улице Загорьевская дом 25. Дом панельный, год постройки 2004, у нас удачный этаж: 8.

Квартира в хорошем состоянии, очень просторная. Есть застеклённая лоджия.

Кухня 10,1 м<sup>2</sup>. Комната 19,8 м<sup>2</sup>. Санузел совмещённый 3,4 м<sup>2</sup>. Коридор 8,3 м<sup>2</sup>.

Высокие потолки 2.7 м<sup>2</sup>, которые визуально увеличивают площадь квартиры. Мебель: есть вся необходимая качественная мебель и техника, в том числе кондиционер. Оставим почти всё (по договорённости с покупателем). В доме есть консьерж, ухоженный холл с цветами, диванами и декоративной отделкой входной группы.

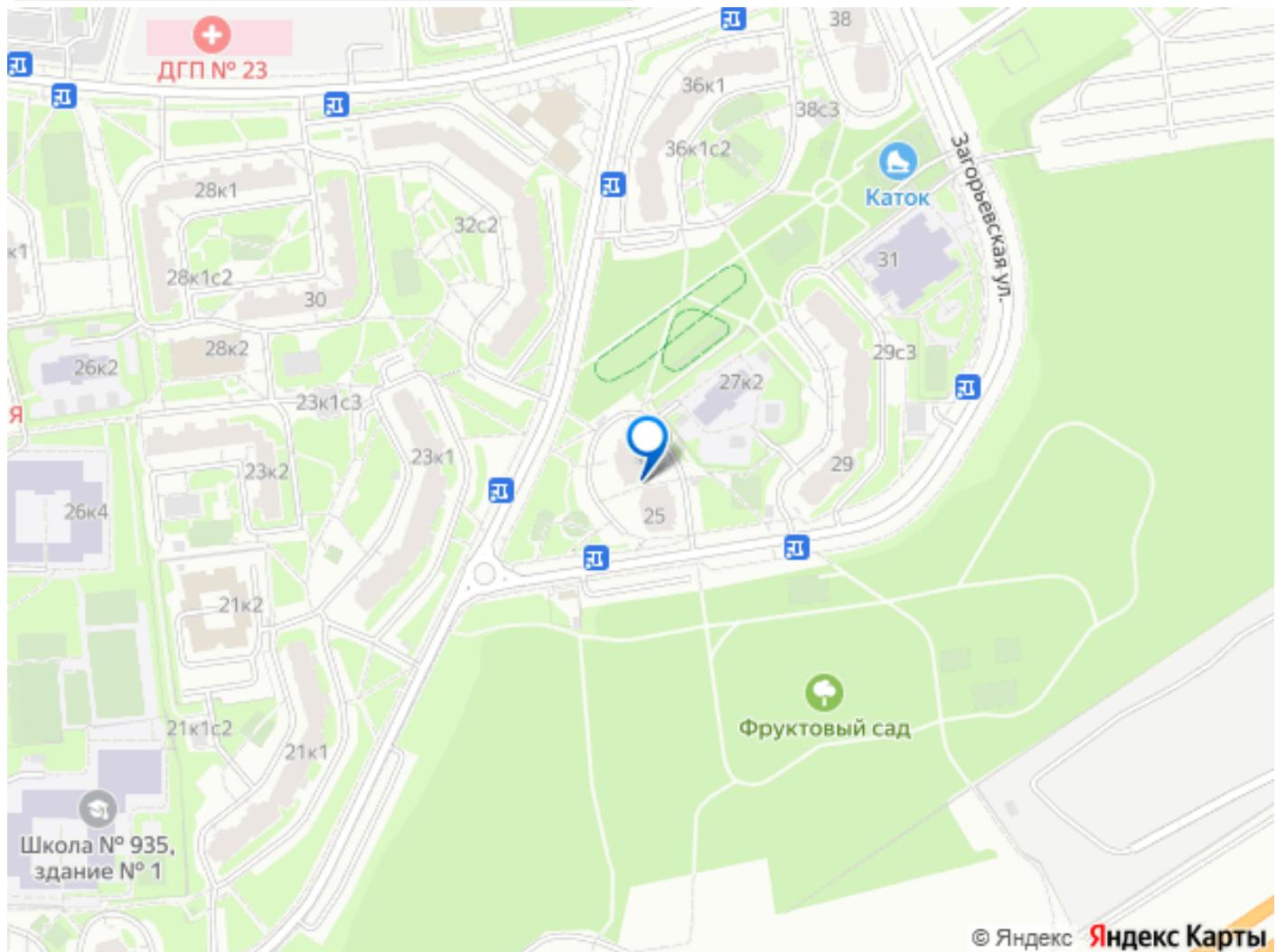
Инфраструктура: на 1 этаже есть коммерческие помещения с отдельным выходом: магазины, пункты выдачи Озон, ВБ.

Во дворе есть детский сад и рядом школа.

Транспортная доступность: рядом с домом автобусная остановка, постоянно каждые 5 минут идут автобусы до нескольких метро (Царицыно, Орехово, Домодедовская). В ближайшие годы рядом с домом откроется метро Лебедянская (квартира данная крепко прирастёт в цене после этого). Обременения:

отсутствуют. Один взрослый собственник (42 года) и будет лично присутствовать на сделке, в собственности с 2011 года. Полная стоимость в договоре. Приобретена без мат капитала. Альтернативная продажа (покупаем 2к в Видном). Альтернатива подобрана. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России