

Создано: 12.12.2025 в 20:27

Обновлено: 30.01.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9287385576>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

79162361705

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

28 600 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

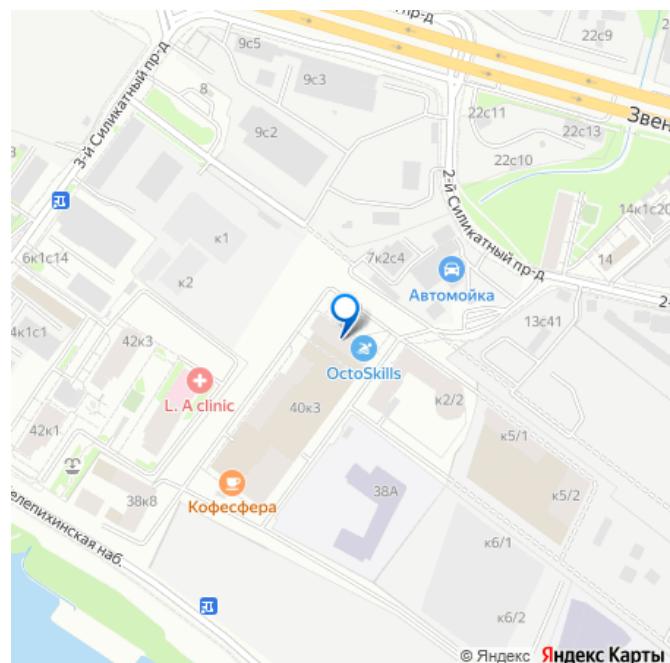
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127743202 Продается шикарная однокомнатная квартира на 27 этаже с панорамой Москвы в стильном ЖК «Сидней Сити». Представьте себе жизнь в формате «город в городе» в современном жилом квартале на берегу Москвы-реки с безупречной архитектурой и закрытой территорией. Именно такой шанс дает эта квартира в знаковом ЖК «Сидней Сити» от бюро «Остоженка» в 5 минутах от деловой жизни «Москва-Сити», но ваш дом — это оазис спокойствия и комфорта с прямым выходом на набережную. Квартира на 27 этаже из 29 открывает потрясающие панорамные виды на Москву-реку и город. Перспектива, которая будет радовать вас каждый день. Вас ждет свежая отделка в классическом стиле с использованием качественных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, которая останется новому владельцу. Это не просто жилье, это технологичный хаб. Приточно-вытяжная система кондиционирования, трехступенчатая

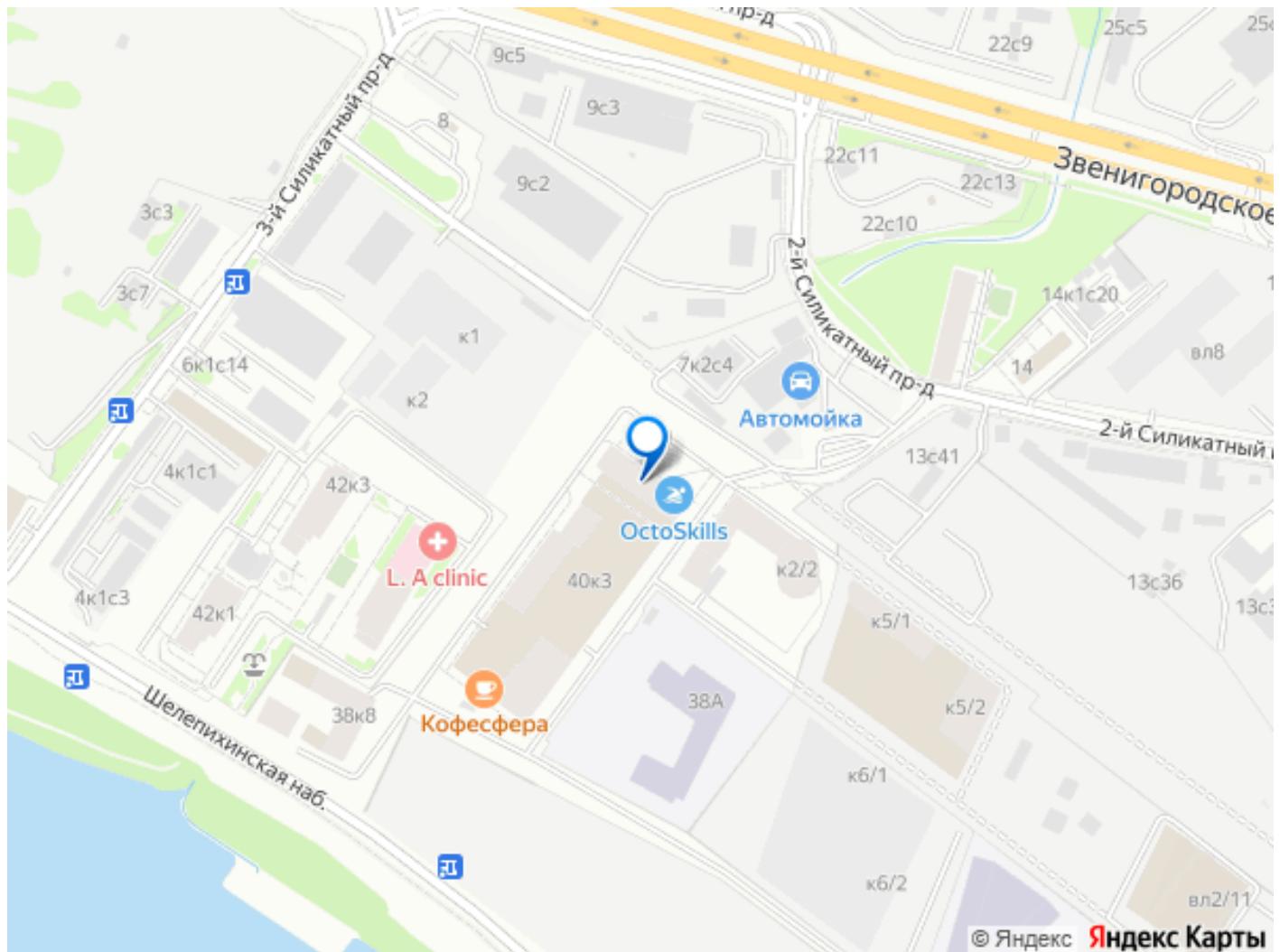
система фильтрации воды, система защиты от протечек. ЖК «Сидней Сити» это образ жизни: Архитектура как искусство- уникальный для Москвы образ от звездных архитекторов. Инфраструктура «под ключ»- на стилобате дома разместились магазины, кафе, детский клуб, аптека -всё под рукой. Двор-мечта-многоуровневый ландшафтный дизайн с всесезонным озеленением, зоны воркаута, настольного тенниса и детские площадки. Территория закрыта для машин и охраняется. Сервис 24/7-элегантные лобби с консьерж-сервисом, мойки для лап питомцев и санузлы -каждая деталь для вашего удобства Всё для семьи- на территории уже работают детский сад и школа.

Высокоскоростные лифты Mitsubishi с прямым доступом в подземный паркинг завершают картину идеального современного дома. Это предложение редкая возможность поселиться в одном из самых прогрессивных жилых комплексов столицы с готовым ремонтом и видом на Москву. Жизнь здесь- это ежедневный источник вдохновения.

Транспортная доступность: м. Звенигородская (открытие в 2027-м г) 2 мин пешком, м. Шелепиха 15 мин, МЦК Хорошево -20 мин пешком, Речной причал(проектируется) 5 мин. Оперативный показ. Эту квартиру вы можете купить по ставке -12,25%! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь с нами, мы подберем для вас программу на выгодных условиях в одном из банков партнеров.

Полное юридическое сопровождение сделки под ключ! Не упустите возможность приобрести жилье в отличном районе Москвы! На связи 24/7 для подробной информации. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никаких долгих ожиданий и сложностей.





Move.ru - вся недвижимость России