

Артём Викторович Воробьёв, Этажи  
Москва

79337874165

Создано: 25.12.2025 в 14:00

Обновлено: 25.12.2025 в 14:38

Москва, Иловайская улица, 2

15 600 000 ₽

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

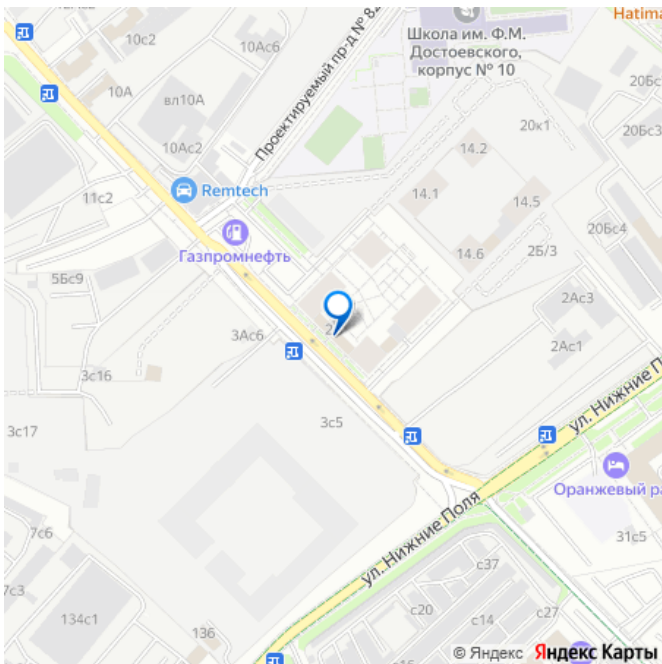
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

для заметок



возможна ипотека, парковка

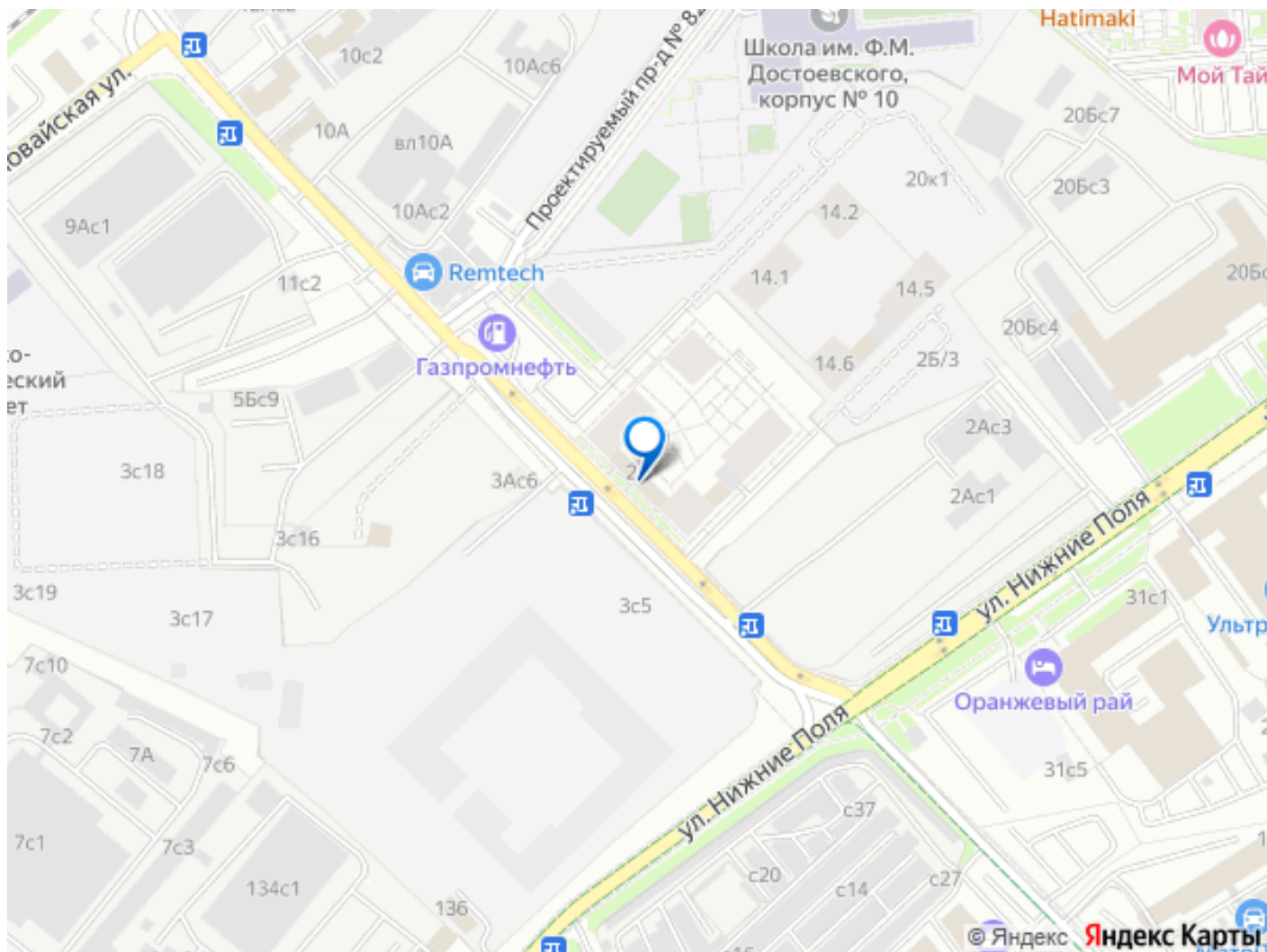
## Описание

Номер в базе: 10599333. Очень ликвидный лот, как для проживания, так и под аренду: все помещения очень просторные (см. планировку), чистовая отделка под ключ с мебелью и сантехникой. Самое главное, в отличие от большинства корпусов, это близость к МЦД-2 Перерва - прямой ветки до центра (метро Таганская), всего 6-8 минут пешком по прямой дороге, а общий маршрут от вашего корпуса до Курской кольцевой у вас займет около 40 минут! Формат евро двушек сдается лучше всего, а здесь у вас под боком еще и полноценный современный транспорт до центра! О квартире: Современная планировка «евро двушка», с просторной кухней-гостиной, большой комнатой правильной формы и вместительным коридором. Окна широкоформатные, с хорошим проникновением света. В квартире выполнена чистовая отделка в скандинавском светлом стиле, смонтирован натяжной потолок, белые обои под покраску до 5 раз, установлена вся сантехника, с полноценной ванной, на полу ламинат, входная металлическая и межкомнатная дверь. Состояние заходи и живи. Внутренний двор: В нескольких минутах пешком огромная детская площадка «PlayHub» с покрытием из настоящих морских круглых камешков, а также есть зоны для взрослых как для спорта, так и для уединения в тишине. Несколько муниципальных школ и детских садов в 2-5 минутах пешком, плюс в

26м году появится еще одна школа на 2200 мест. В ЖК помимо большого количества наземных многоуровневых парковок, есть еще и подземный паркинг, места пока есть в наличии. Также есть и кладовые помещения. Фасад у корпуса из невыгорающей от солнца плитки европейского качества.

Инфраструктура района: В районе очень развитая инфраструктура, можно сказать второй центр Москвы, здесь есть всё, от аквапарков, салонов красоты, кинотеатров и крупных торговых центров, до кафешек, ресторанов, парков. Москва-река с длинной прогулочной зоной в паре остановок на автобусе, где периодически проходит международный фестиваль фейерверков, на который съезжаются полюбоваться достижениями лучших пиротехников мира со всех уголков Москвы и других регионов. В жилом комплексе от ГК ПИК предусмотрены бесплатные занятия многими видами спорта с участием профессиональных тренеров, а также удобное приложение, где можно записываться онлайн, отслеживать свой результат и создавать спортивные встречи для соседей - наконец-то это будет не типичный московский дом, где никто друг друга не знает даже на одном этаже, а сплоченные дружные соседи, которых объединяет такое полезное занятие - спорт. Два взрослых собственника, без обременений и детских долей, оперативное проведение сделки. Показ по предварительной договоренности. Звоните! Код пользователя: 78355





Move.ru - вся недвижимость России