

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:19
Обновлено: 21.01.2026 в 19:54

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

24 500 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

18/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

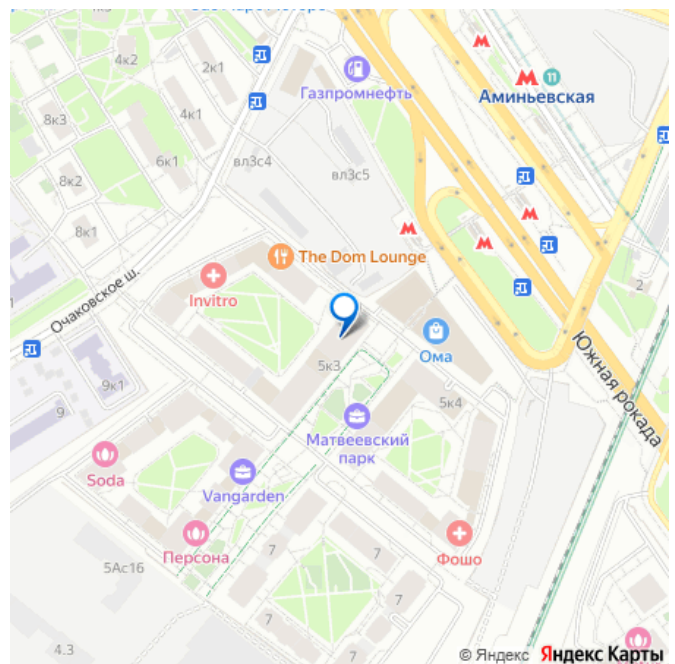
Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9288271445>

**Екатерина Василькина, Частный
маклер
79151259736**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 89879096. Продается уютная
евродвушка в ЖК «Матвеевский парк».

Квартира расположена по адресу:

Очаковское шоссе, 5, корпус 1, на 18 этаже, с
панорамным видом из окон. Общая площадь
составляет 42 кв.м. Квартира с ремонтом и
всей необходимой мебелью, готова к
заселению. Планировка включает:

Просторную спальню; Функциональную
кухню-гостиную; Совместный санузел.

Расположение и транспортная доступность: •

Всего 3 минуты пешком до станции метро
«Аминьевская». • МЦД-2: Легкий доступ к
Московскому центральному диаметру. •

Москва-Сити: Всего 25 минут на
общественном транспорте (15 минут на
личном) до делового центра столицы. •

Удобные выезды: Отличная транспортная
доступность в любых направлениях. О ЖК

«Матвеевский парк»: Развитая

инфраструктура: • Прямо у дома

расположены продуктовые магазины

(«Перекресток», «Пятерочка»), кафе, аптеки,
поликлиника и МФЦ. Район очень комфортен

для проживания. Благоустроенная

территория: • ЖК имеет закрытую,

оборудованную территорию с двором без автомобилей, что обеспечивает безопасность и тишину. Экология и отдых: • В непосредственной близости находится природный заказник «Долина реки Сетунь», предоставляющий отличные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Образование: • Расположение вблизи множества высших учебных заведений Москвы делает ЖК привлекательным для студентов и молодых специалистов. Современные решения. ЖК включает в себя подземный паркинг. Оперативный показ! Быстрый выход на сделку! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры мечты!



