

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:19

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 21:02

**Москва, Очаковское шоссе, 5к3**

**23 800 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

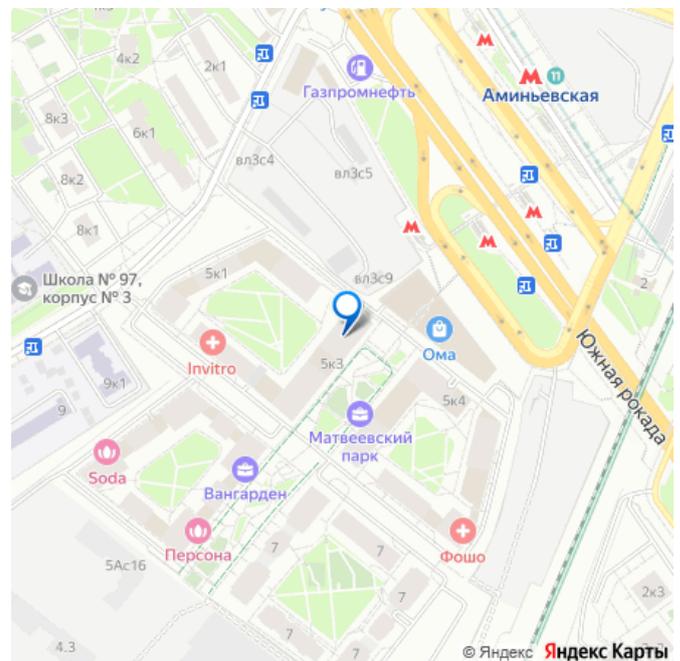
на улицу

<https://move.ru/objects/9288271445>

**Екатерина Василькина, Частный  
маклер**

**79151259736**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 89879096. Продается уютная евродвушка в ЖК «Матвеевский парк».

Квартира расположена по адресу:

Очаковское шоссе, 5, корпус 1, на 18 этаже, с панорамным видом из окон. Общая площадь

составляет 42 кв.м. Квартира с ремонтом и всей необходимой мебелью, готова к заселению. Планировка включает:

Просторную спальню; Функциональную кухню-гостиную; Совместный санузел.

Расположение и транспортная доступность: •

Всего 3 минуты пешком до станции метро «Аминьевская». • МЦД-2: Легкий доступ к Московскому центральному диаметру. •

Москва-Сити: Всего 25 минут на общественном транспорте (15 минут на личном) до делового центра столицы. •

Удобные выезды: Отличная транспортная доступность в любых направлениях. О ЖК

«Матвеевский парк»: Развитая

инфраструктура: • Прямо у дома

расположены продуктовые магазины

(«Перекресток», «Пятерочка»), кафе, аптеки, поликлиника и МФЦ. Район очень комфортен

для проживания. Благоустроенная

территория: • ЖК имеет закрытую,

оборудованную территорию с двором без автомобилей, что обеспечивает безопасность и тишину. Экология и отдых: • В непосредственной близости находится природный заказник «Долина реки Сетунь», предоставляющий отличные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Образование: • Расположение вблизи множества высших учебных заведений Москвы делает ЖК привлекательным для студентов и молодых специалистов. Современные решения. ЖК включает в себя подземный паркинг. Оперативный показ! Быстрый выход на сделку! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры мечты!



