

Создано: 28.11.2025 в 14:19

Обновлено: 21.01.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9288271445>

**Екатерина Василькина, Частный
маклер**

79151259736

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

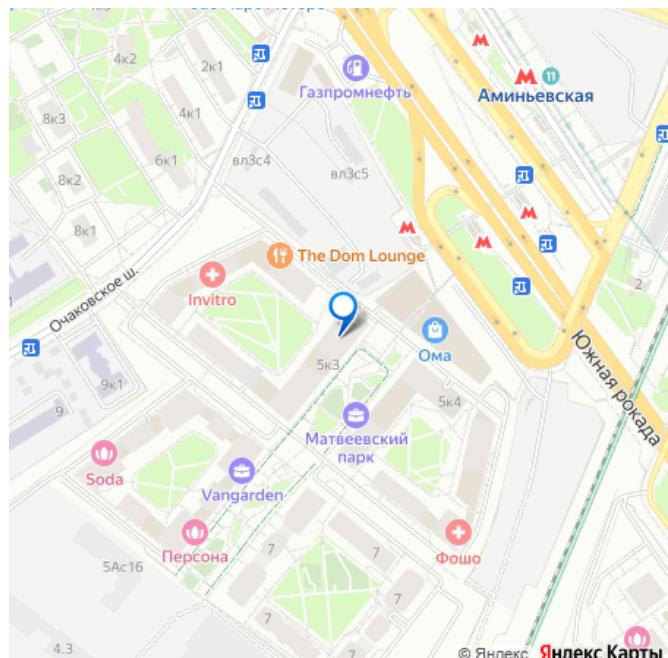
24 500 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

18/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 89879096. Продается уютная евродвушка в ЖК «Матвеевский парк».

Квартира расположена по адресу:

Очаковское шоссе, 5, корпус 1, на 18 этаже, с панорамным видом из окон. Общая площадь составляет 42 кв.м. Квартира с ремонтом и всей необходимой мебелью, готова к заселению. Планировка включает:

Просторную спальню; Функциональную кухню-гостиную; Совместный санузел.

Расположение и транспортная доступность: •

Всего 3 минуты пешком до станции метро «Аминьевская». • МЦД-2: Легкий доступ к Московскому центральному диаметру. •

Москва-Сити: Всего 25 минут на общественном транспорте (15 минут на личном) до делового центра столицы. •

Удобные выезды: Отличная транспортная доступность в любых направлениях. О ЖК «Матвеевский парк»: Развитая инфраструктура: • Прямо у дома расположены продуктовые магазины

(«Перекресток», «Пятерочка»), кафе, аптеки, поликлиника и МФЦ. Район очень комфортен для проживания. Благоустроенная территория: • ЖК имеет закрытую,

оборудованную территорию с двором без автомобилей, что обеспечивает безопасность и тишину. Экология и отдых: • В непосредственной близости находится природный заказник «Долина реки Сетунь», предоставляющий отличные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Образование: • Расположение вблизи множества высших учебных заведений Москвы делает ЖК привлекательным для студентов и молодых специалистов.

Современные решения. ЖК включает в себя подземный паркинг. Оперативный показ! Быстрый выход на сделку! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры мечты!



