

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:33

## Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс **79162361705**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

# 28 600 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

27/29

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

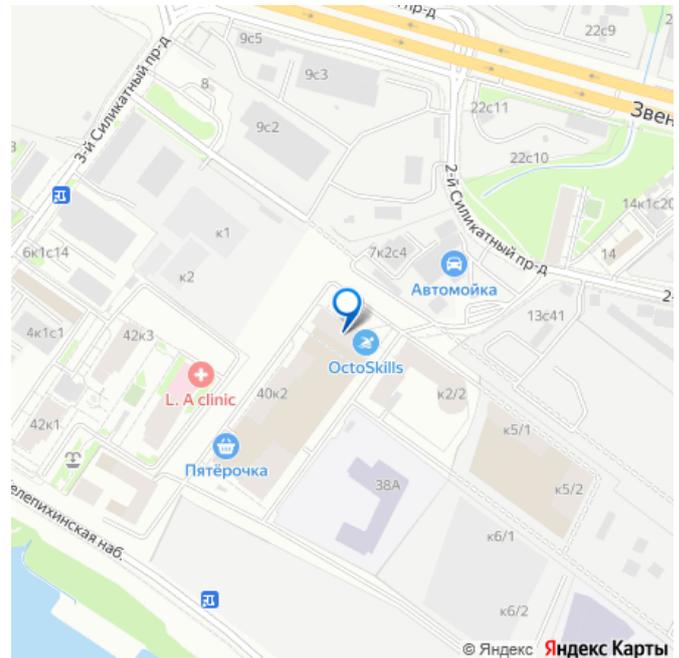
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 132593769 Продается шикарная однокомнатная квартира на 27 этаже с панорамой Москвы в стильном ЖК «Сидней Сити». Представьте себе жизнь в формате «город в городе» в современном жилом квартале на берегу Москвы-реки с безупречной архитектурой и закрытой территорией. Именно такой шанс дает эта квартира в знаковом ЖК «Сидней Сити» от бюро «Остоженка» в 5 минутах от деловой жизни «Москва-Сити», но ваш дом — это оазис спокойствия и комфорта с прямым выходом на набережную. Квартира на 27 этаже из 29 открывает потрясающие панорамные виды на Москву-реку и город. Перспектива, которая будет радовать вас каждый день. Вас ждет свежая отделка в классическом стиле с использованием качественных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, которая останется новому владельцу. Это не просто жилье, это технологичный хаб. Приточно-вытяжная система кондиционирования, трехступенчатая

система фильтрации воды, система защиты от протечек. ЖК «Сидней Сити» это образ жизни: Архитектура как искусство-уникальный для Москвы образ от звездных архитекторов. Инфраструктура «под ключ»-на стилобате дома разместились магазины, кафе, детский клуб, аптека - всё под рукой. Двор-мечта-многоуровневый ландшафтный дизайн с всесезонным озеленением, зоны воркаута, настольного тенниса и детские площадки. Территория закрыта для машин и охраняется. Сервис 24/7-элегантные лобби с консьерж-сервисом, мойки для лап питомцев и санузлы -каждая деталь для вашего удобства Всё для семьи- на территории уже работают детский сад и школа.

Высокоскоростные лифты Mitsubishi с прямым доступом в подземный паркинг завершают картину идеального современного дома. Это предложение редкая возможность поселиться в одном из самых прогрессивных жилых комплексов столицы с готовым ремонтом и видом на Москву. Жизнь здесь- это ежедневный источник вдохновения.

Транспортная доступность:м.Звенигородская (открытие в 2027-м г) 2 мин пешком, м.Шелепиха 15 мин, МЦК Хорошево -20 мин пешком, Речной причал( проектируется) 5 мин. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 11,90 (консультация бесплатно); полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.



