

🕒 Создано: 19.10.2025 в 00:44

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 00:26

Собственник

79367075815

Москва, Ленинградское шоссе, 29

19 000 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 29

Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

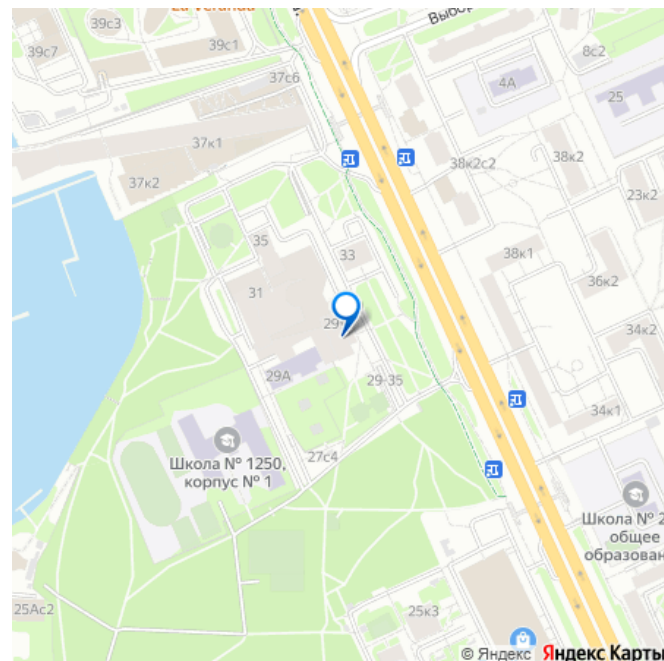
8.1 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

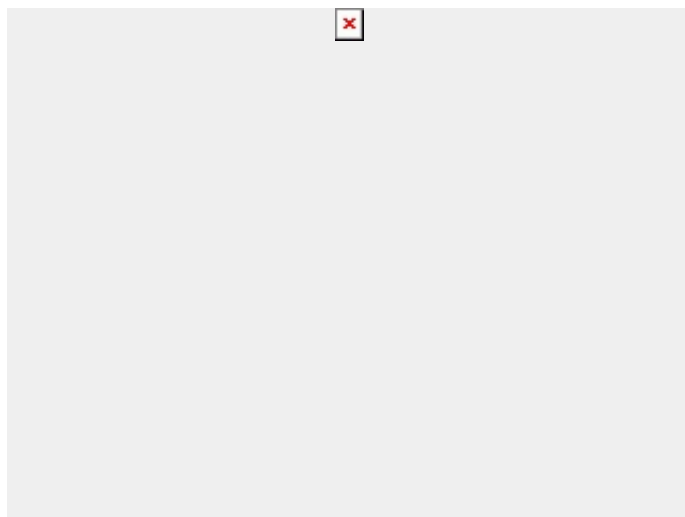
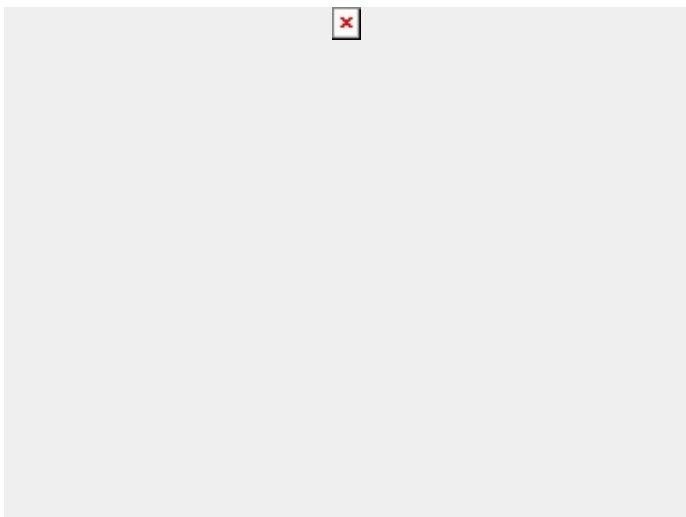
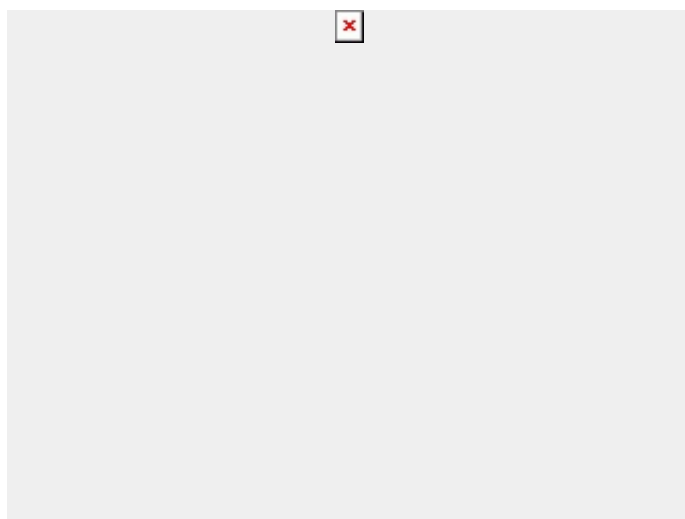
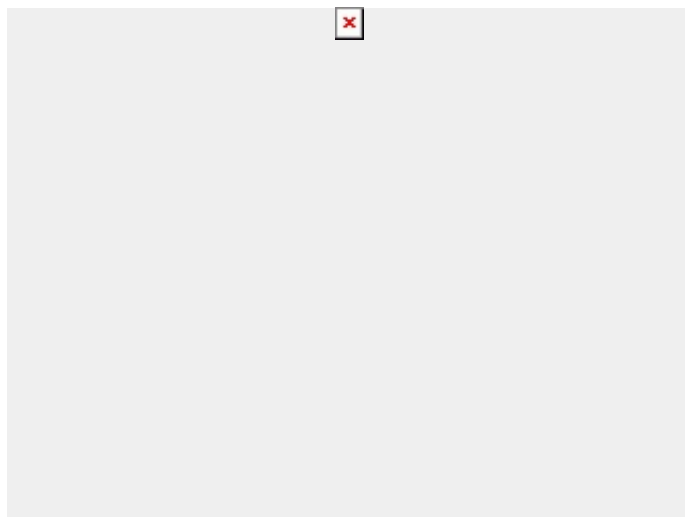
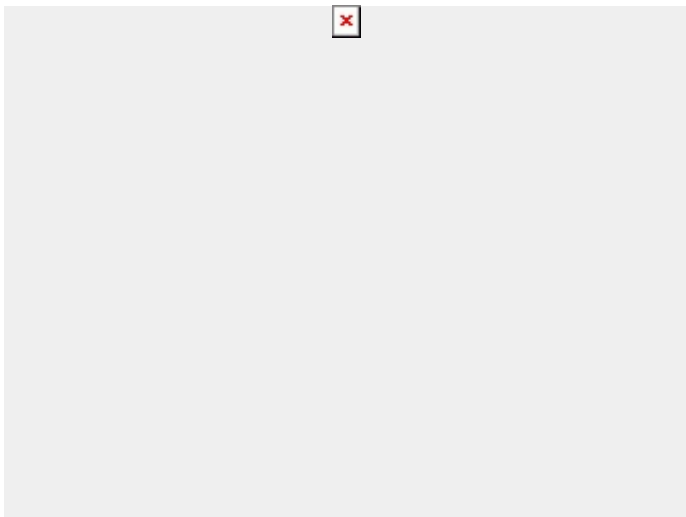
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С АГЕНТАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЮ! КОМИССИЮ НЕ ПЛАЧУ! АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продаю свою просторную однокомнатная квартира в легендарном ЖК Лебедь (авторский проект МЕЕРСОНА) рядом с парком на берегу водохранилища. Общая площадь квартиры 41,7 м2. Комната — 21,5 м2, Кухня — 8,1 м2. Санузлы отдельные. Огромная лоджия площадью 10 м2 с панорамным видом на две стороны света! В общую площадь квартиры лоджия не входит. (Некоторые владельцы объединяют лоджию с квартирой для увеличения полезной площади квартиры до 52 м2). Есть Кладовая на техническом этаже площадью 2,5 м2. Входит в цену квартиры. Отдельно не продается. Квартира чистая, светлая, несколько лет назад сделан ремонт всех помещений. Внимание потенциальных покупателей! Эта Квартира может быть переделана в Евро двух-комнатную, в которой будет: 1) Одна большая КУХНЯ-ГОСТИНАЯ студийного типа общей площадью 20 м2 с отдельным входом, окном в кухонной зоне и балконным блоком в зоне гостиной. 2) Одна полноценная изолированная СПАЛЬНЯ площадью 12 м2 с отдельным входом и одним окном. У соседей такая перепланировка уже сделана, узаконена в БТИ и зарегистрирована в

Росреестре. Смотрите поэтажный план-экспликацию на последних фото. В квартире есть городской телефон, проведён интернет. В холлах, лифтах на территории всего жилого комплекса организовано круглосуточное видеонаблюдение, 24/7 дежурят консьержи. Вокруг ЖК ухоженная ограждённая территория, въезд на территорию ЖК осуществляется через автоматические ворота и шлагбаумы. Есть наземный (бесплатный) и подземный (платный) паркинги на территории ЖК. Можно купить или арендовать машиноместо в подземном гараже. Престижный район, развитая инфраструктура — рядом рейтинговая муниципальная английская школа в соседнем здании, а муниципальный детский сад прямо на территории жилого комплекса. В пешей доступности находятся магазины, торговые центры, поликлиники. Рядом в шаговой доступности утопающий в зелени старинный усадебный парк Покровское-Стрешнево. В 5-ти минутах ходьбы находится Яхт клуб на берегу Химкинского водохранилища. Есть даже свой пляж и благоустроенная набережная! Квартира находится в 10-ти минутах ходьбы или 2-х минутах езды (одна остановка) общественным транспортом до метро Войковская или Водный стадион, а также до станции Мцк Балтийская. Остановка наземного общественного транспорта находится прямо напротив ЖК Лебедь. Один взрослый собственник > 5 лет. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа без цепочек и альтернатив! Все расчеты по сделке строго через банк с использованием системы безопасных платежей. Нотариальное оформление по желанию покупателя. Ипотека приветствуется. Данная квартира является выгодной инвестицией

для сдачи в наем. Аренда данной квартиры
70000 рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России