

Создано: 19.10.2025 в 00:44

Обновлено: 08.02.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9285844439>

Собственник

79367075815

Москва, Ленинградское шоссе, 29

19 000 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 29

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

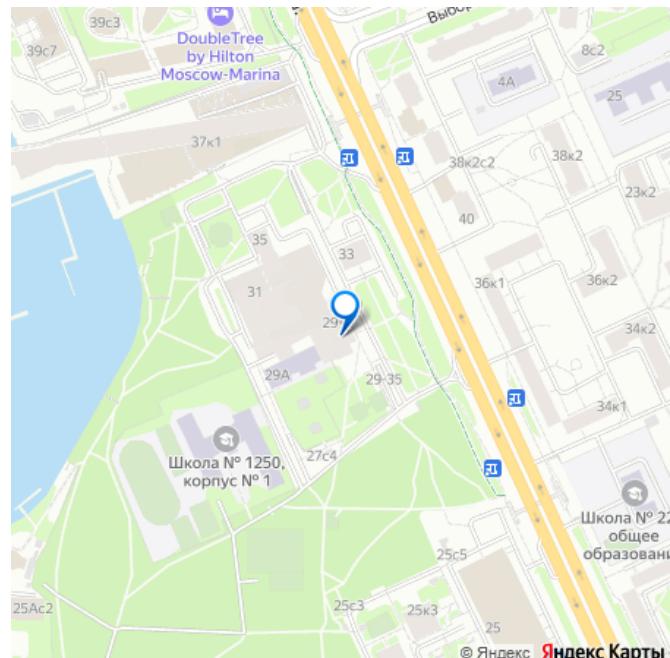
21.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

41.7 м²



Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

С АГЕНТАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЮ! КОМИССИЮ
НЕ ПЛАЧУ! Продаю свою просторную
однокомнатная квартира в легендарном ЖК
Лебедь (авторский проект МЕЕРСОНА) рядом
с парком на берегу водохранилища. Общая
площадь квартиры 41,7 м2. Комната — 21,5
м2, Кухня — 8,1 м2. Санузлы раздельные.

Огромная лоджия площадью 10 м2 с
панорамным видом на две стороны света! В
общую площадь квартиры лоджия не входит.
(Некоторые владельцы объединяют лоджию с
квартирой для увеличения полезной площади
квартиры до 52 м2). Есть Кладовая на
техническом этаже площадью 2,5 м2. Входит
в цену квартиры. Отдельно не продается.

Квартира чистая, светлая, несколько лет
назад сделан ремонт всех помещений.

Внимание потенциальных покупателей! Эта
Квартира может быть переделана в Евро
двух-комнатную, в которой будет: 1) Одна
большая КУХНЯ-ГОСТИНАЯ студийного типа
общей площадью 20 м2 с отдельным входом,
окном в кухонной зоне и балконным блоком в
зоне гостиной. 2) Одна полноценная
изолированная СПАЛЬНЯ площадью 12 м2 с
отдельным входом и одним окном. У соседей
такая перепланировка уже сделана,
установлена в БТИ и зарегистрирована в
Росреестре. Смотрите поэтажный план-

экспликацию на последних фото. В квартире есть городской телефон, проведён интернет. В холлах, лифтах на территории всего жилого комплекса организовано круглосуточное видеонаблюдение, 24/7 дежурят консьержи. Вокруг ЖК ухоженная ограждённая территория, въезд на территорию ЖК осуществляется через автоматические ворота и шлагбаумы. Есть наземный (бесплатный) и подземный (платный) паркинги на территории ЖК.

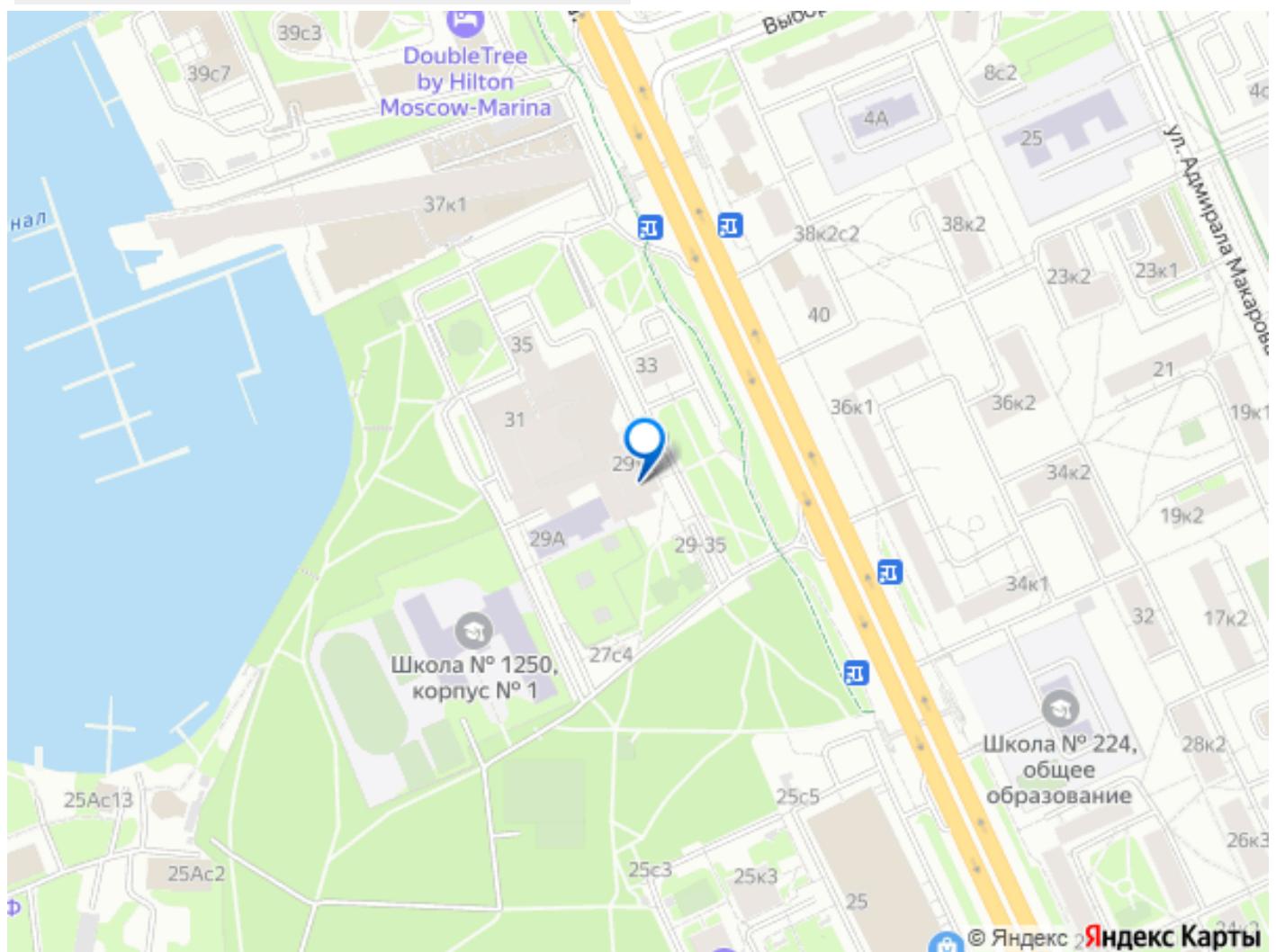
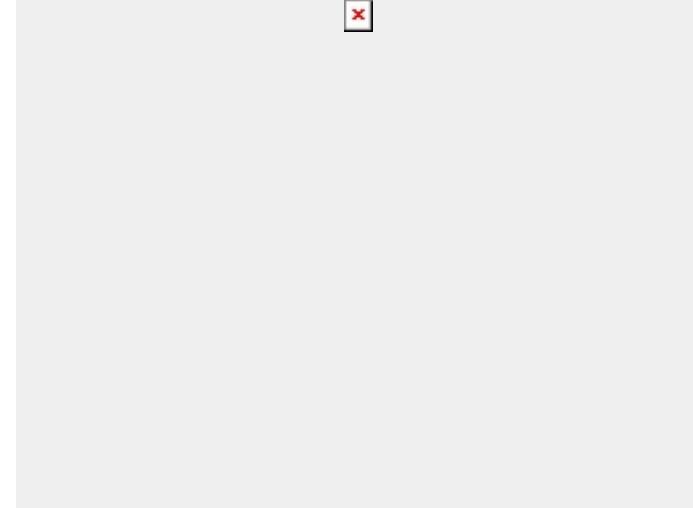
Можно купить или арендовать машиноместо в подземном гараже. Престижный район, развитая инфраструктура — рядом рейтинговая муниципальная английская школа в соседнем здании, а муниципальный детский сад прямо на территории жилого комплекса. В пешей доступности находятся магазины, торговые центры, поликлиники.

Рядом в шаговой доступности утопающий в зелени старинный усадебный парк Покровское-Стрешнево. В 5-ти минутах ходьбы находится Яхт клуб на берегу Химкинского водохранилища. Есть даже свой пляж и благоустроенная набережная!

Квартира находится в 10-ти минутах ходьбы или 2-х минутах езды (одна остановка) общественным транспортом до метро Войковская или Водный стадион, а также до станции Мцк Балтийская. Остановка наземного общественного транспорта находится прямо напротив ЖК Лебедь. Один взрослый собственник > 5 лет. Быстрый выход на сделку. Прямая продажа без цепочек и альтернатив! Все расчеты по сделке строго через банк с использованием системы безопасных платежей.

Нотариальное оформление по желанию покупателя. Ипотека приветствуется. Данная квартира является выгодной инвестицией для сдачи в наем. Аренда данной квартиры

70000 рублей в месяц.



Move.ru - вся недвижимость России